



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

32 PP

S/2013/00090-s.282/2004-RNS

V Senici, 3. 5. 2013

Vec: Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 3/2013

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské Lúky**, spracovaný firmou PPÚ, a. s. Gen. M.R. Štefánika č. 42/402, Trenčín.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od 6. 5. 2013 na Obecnom úrade v Petrovej Vsi a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici www.pozemkovyurad.sk i na stránke Obce Petrova Ves www.petrovaves.sk.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodnutím č. 282/2004-nariadenie/PV a PL zo dňa 28. 6. 2006, verejnou vyhláškou č. 18/2006, nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Petrova Ves a katastrálneho územia Primoravské Lúky.

Na spracovanie Projektu PÚ v k. ú. Petrova Ves a Primoravské Lúky bola výberovým konaním určená firma PPÚ, a. s., Gen. M. R. Štefánika č. 42/402, Trenčín, IČO 363 44 656. Projekt pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:

- zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- plány spoločných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu)

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 24/2009 zo dňa 2. 11. 2009, a schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov samostatne vyhláškou č. 14/2011 pod číslom s. 282/04-166/09 schválenie RPS zo dňa 29. 12. 2011.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 4/2011 zo dňa 7. 4. 2011. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo vydané dňa 1.2.2012 a právoplatnosť nadobudlo 9. 3. 2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 3/2012 zo dňa 14. 2. 2012. V júni 2012 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Verejnou vyhláškou č. 13/2012 zo dňa 17. 7. 2012 oznámil účastníkom konania, že ZUNP sú platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované vo februári 2012.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra v Senici zo dňa 21. 1. 2013 a zhotoviteľ definitívnu verziu predložil správne orgánu na zverejnenie 29. apríla 2013.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Senici tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Petrova Ves a Primoravské Lúky je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Petrovej Vsi v termíne od 6. 5. 2013 po dobu 30 dní a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici www.pozemkovyurad.sk i na stránke Obce Petrova Ves www.petrovaves.sk.

Zároveň bol Projekt PÚ podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu).

Poučenie:

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to Obvodnému pozemkovému úradu v Senici.

Prílohy:

Register nového stavu:

časť A – parcely nového stavu

Časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Časť B/2 – ťarchy a stavby

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde a na lesnej pôde




Ing. Roman W á g n e r

riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Petrova Ves 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie (prílohy v analógovej podobe)
2. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi – Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves č. 121 (prílohy v digitálnej podobe)

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Letničie 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Unín 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Mestský úrad Holíč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Mestský úrad Gbely 2 x, , z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Mestský úrad Šaštín – Stráže 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Smolinské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
11. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
12. Lesy SR, Odštepny závod Šaštín Stráže
13. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750
14. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
16. Obecný úrad Petrova Ves, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku
17. Roľnícke družstvo Petrova Ves
18. Poľnohospodárske družstvo Smolinské
19. Poľnohospodárske družstvo Gbely
20. Jánsky Pavol, Priehrada 1389 Gbely
21. VENTUREAL Slovakia, s. r. o. Námestie SNP 13, Bratislava 811 06
22. PPÚ, a. s., Trenčín, Gen. M. R. Štefánika 42/402, Trenčín
23. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x