

Z á p i s n i c a

z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské lúky uskutočnené dňa 27.10.2006 v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

Pr í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Dnešné ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav bolo pripravované členmi prípravného výboru ustanovujúceho zhromaždenia, ktorý tvoria zástupcovia všetkých skupín vlastníkov pôdy v zmysle metodiky MP SR.

Prípravný výbor navrhol program ustanovujúceho zhromaždenia nasledovne:

1. Prezentácia prítomných účastníkov pozemkových úprav
2. Úvod do problematiky pozemkových úprav
3. Schválenie rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav – spôsob hlasovania o stanovách a pri voľbe predstavenstva, voľbe návrhovej a volebnej komisie
4. Voľba návrhovej a volebnej komisie
5. Schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi a Primoravských lúkach
6. Voľba členov predstavenstva
7. Diskusia
8. Návrh uznesenia
9. Záver

Prítomní účastníci pozemkových úprav jednomyseľne schválili program ustanovujúceho zhromaždenia tak, ako bol predložený.

K bodu 1.:

Na dnešné rokovanie bolo prizvaných 836 účastníkov konania a podľa prezenčnej listiny možno konštatovať, že je prítomných alebo písomným poverením zastúpených 251 známych účastníkov pozemkových úprav.

Slovenský pozemkový fond zastupuje záujmy štátu a záujmy neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Podľa evidencie katastra nehnuteľností k dnešnému dátumu je neznámych 882 vlastníkov poľnohospodárskej pôdy a na základe tej istej zásady Lesy SR, odštepny závod Šaštín zastupujú 221 vlastníkov lesnej pôdy.

K bodu 2.:

Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici vo svojom príhovore vysvetlil prítomným podstatu pozemkových úprav. Vo svojom referáte vysvetlil všetky etapy od prác v bodovom poli, cez register pôvodného stavu až po vymeriavanie nových pozemkov. Oboznámil ich s časovým harmonogramom vykonávania prác, vysvetlil poplatky účastníkov pozemkových úprav. Vyzval prítomných, aby v rámci diskusie predložili svoje dotazy.

K bodu 3.:

Návrh rokovacieho poriadku vypracoval prípravný výbor. Tento materiál je platný iba pre ustanovujúce zhromaždenie, nakoľko ostatné zhromaždenia účastníkov sa budú riadiť Stanovami.

Návrh rokovacieho poriadku predložila Bc. Rybnikárová pracovníčka Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Hlasovanie :

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 251 SPF 882 LesySR 221	1354	100%
Hlasovalo za	FO + PO 250 SPF 882 Lesy SR 221	1353	99,9 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 1 SPF 0 Lesy SR 0	1	0,1%

Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných .

K bodu 4.:

Prípravný výbor predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie nasledovne:

Anna Vrábelová, Letničie č. d. 90, členka
Margita Hrubšová, Petrova Ves č.d. 190, členka
Vlasta Kumpanová , Petrova Ves, č.d. 220, členka

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 251 SPF 882 Lesy SR 221	1354	100%
Hlasovalo za	FO + PO 251 SPF 882 Lesy SR 221	1354	100 %
Hlasovalo proti	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0 SPF 0 Lesy SR 0	0	0 %

Účastníci ustanovujúceho zhromaždenia schválili predložený návrh jednomyseľne, členovia návrhovej a volebnej komisie boli zvolení.

K bodu 5.:

p. Anna Vrábelová, členka návrhovej a volebnej komisie predložila prítomným návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Petrova Ves a Primoravské lúky, ktorý vypracoval prípravný výbor.

Jeden z prítomných účastníkov verejného zhromaždenia navrhol zriadiť revíziu komisiu.

Zo strany správneho orgánu bolo vysvetlené, že zo zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zriadenie revíznej komisie nevyplýva, taktiež bolo vysvetlené z akých zdrojov sa tvorí majetok, je to výberom za výpis z registra pôvodného stavu, kde každý vlastník, ktorý má výmeru všetkých pozemkov 5000 m² a viac zaplatí paušálnu náhradu 100 Sk. Taktiež bola uvedená približná suma cca. 40 tisíc Sk, ktorá by sa mala vybrať za výpis z RPS.

V stanovách je uvedené, že za hospodárenie a vedenie účtovníctva združenia zodpovedá predstavenstvo. Ak však prítomní účastníci schvália vznik revíznej komisie, doplnia sa stanovy o tento bod. Z týchto dôvodov bolo hlasované o tom, či prítomní súhlasia so vznikom revíznej komisie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 251 SPF 882 Lesy SR 221	1354	100%
Hlasovalo za	FO + PO 10 SPF 0 Lesy SR 0	10	0,7 %
Hlasovalo proti	FO + PO 6 SPF 0 Lesy SR 0	6	0,5 %
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 235 SPF 882 Lesy SR 221	1338	98.8%

Keďže návrh na zriadenie kontrolnej a revíznej komisie nebol schválený, pristúpilo sa k hlasovaniu o stanovách tak, ako ich predložila členka návrhovej komisie p. Vrábelová.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO	251	100%
	SPF	882	
	Lesy SR	221	
Hlasovalo za	FO + PO	251	100 %
	SPF	882	
	Lesy SR	221	
Hlasovalo proti	FO + PO	0	0 %
	SPF	0	
	Lesy SR	0	
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0 %
	SPF	0	
	Lesy SR	0	

Stanovy boli schválené v pôvodnom znení a tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu 6.:

Prípravný výbor vypracoval návrh na zloženie predstavenstva v zmysle metodických pokynov Ministerstva pôdohospodárstva SR tak, aby zloženie predstavenstva zodpovedalo zloženiu účastníkov pozemkových úprav.

Pani Anna Vrábelová, členka návrhovej a volebnej komisie predložila prítomným návrh na členov predstavenstva v tomto zložení:

Vlastníkov pozemkov – fyzické osoby budú zastupovať :

1. Ing. Stanislav Lasica Petrova Ves č. 121
2. Štefan Matula Petrova Ves č. 198
3. Vladimír Fehér Petrova Ves č. 60

Náhradníci za fyzické osoby:

1. Ján Jakubáč Petrova Ves č. 274
2. Pavol Hrubša Petrova Ves č. 316

Lesnú urbársku spoločnosť Petrova Ves bude zastupovať:

Štefan Pochylý Petrova Ves č. 183

RD Petrova Ves, ako najväčšieho užívateľ poľnohospodárskej pôdy bude zastupovať:

Ján Schemer Petrova Ves č.193

PD Gbely bude zastupovať:

Blanka Bestrová Holíč, SNP č.7

Obec Petrova Ves bude zastupovať:

Miroslav Pochylý starosta obce Petrova Ves č.59

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda) bude zastupovať

Ing. Ernest Bauer, Regionálny odbor SPF v Senici

Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda) bude zastupovať

Ing. Miroslav Holický, Odštepny závod Šaštín

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov		Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO	251	1354	100%
	SPF	882		
	Lesy SR	221		
Hlasovalo za	FO + PO	251	1354	100 %
	SPF	882		
	Lesy SR	221		
Hlasovalo proti	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO	0	0	0 %
	SPF	0		
	Lesy SR	0		

Z hlasovania vyplýva, že predstavenstvo bolo jednomyselne zvolené v takom zložení, ako bol podaný návrh.

Nakoľko bolo potrebné, aby si predstavenstvo medzi sebou zvolilo predsedu predstavenstva, ďalej v zmysle stanov podpredsedu, zapisovateľa a hospodára, zvolení členovia predstavenstva sa odobrali do vedľajšej miestnosti, kde prebehli voľby v rámci predstavenstva.

Tento časový úsek bol vyplnený diskusiou.

K bodu 7.:

V diskusii sa prítomní zaujímali o podrobnosti z konania o pozemkových úpravách, na dotazy odpovedal Ing. Jozef Srnka, riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici.

1. dotaz z prítomných účastníkov sa týkal možnosti premiestnenia pozemkov z k.ú. Petrova Ves do k.ú. Primoravské lúky z dôvodu chovu dobytku a taktiež chcel vedieť kedy to má nahlásiť. Ing. Srnka k uvedenému dotazu vysvetlil, že zmenu umiestnenia pozemkov je potrebné uviesť v dotazníku, ktorý dostane spolu s výpisom z registra z pôvodného stavu. Zároveň upozornil, že výmena pôdy medzi k.ú. by nemala byť vykonávaná.

2. dotaz sa týkal, ako je možné, že SPF podpísal nájomnú zmluvu pre poľovníkov. Na uvedený dotaz bolo odpovedané, že nie je v kompetencii správneho orgánu sa k tejto otázke vyjadrovať. Dotaz je potrebné zaslať na SPF regionálne pracovisko Senica.

3. dotaz sa týkal kto bude vlastníkom ciest. P. Ing. Srnka vysvetlil, že v zmysle § 11, ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia okrem pozemkov uvedených v § 21, nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

4. dotaz sa týkal pridelenia parcel, (nových pozemkov) či vlastníci musia súhlasiť s ich pridelením, alebo môžu pridelenie pripomenkovať. Ing. Srnka vo veci pridelenia nových pozemkov vysvetli, že v zmysle zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách § 11 ods. 18, Obvodný pozemkový úrad - (spracovateľ projektu) prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

5. dotaz sa týkal darovania pozemkov v priebehu pozemkových úprav . p. Ing. Srnka vysvetlil vlastníkom pôdy, že počas vykonávania pozemkových úprav sa môže s pozemkami nakladať, môžu sa darovať, predávať, môžu prebiehať dedičstvá bez obmedzenia.

6. dotaz sa dotýkal neprededených pozemkov, ako postupovať pri ich prevedení, tu p. Ing. Srnka v uvedenej veci uviedol, že je možné podať prostredníctvom súdu návrh na prejednanie novoobjaveného majetku, vzor tlačiva je aj na Obecnom úrade v Petrovej Vsi, kde si ho môžu vyžiadať. Vzor podania spracoval OPÚ.

7. dotaz, ako je to s vlastníkmi urbáru, či majú nárok na prerub. V uvedenej veci bolo vysvetlené, že pri ťažbe rozhoduje výbor urbárskej spoločnosti, ale musí sa dodržiavať lesný hospodársky plán. O hospodárení rozhoduje odborný lesný hospodár. K zrušeniu urbáru v rámci diskusie Ing. Srnka upozornil prítomných členov urbárskej spoločnosti, že zákon o pozemkových úpravách v § 11 ods. 13 pripúšťa rozdelenie urbárskeho majetku, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. V tom prípade by bolo toto vlastníctvo scelené s ostatným vlastníctvom konkrétneho vlastníka

8. dotaz sa dotýkal stavby veterných elektrární, či sa počíta už s pozemkami pod veterné elektrárne. V uvedenej veci p. Ing. Srnka vysvetlil že výkupy pozemkov sa budú robiť s terajšími vlastníkmi pozemkov.

Po vrátení členov predstavenstva do rokovacej sály sa do diskusie ešte prihlásil novozvolený predseda predstavenstva p. Lasica Stanislav a pokiaľ ešte nepredstavil ostatných členov predstavenstva, zapojil sa do diskusie. Položil dotaz dokedy môžu prebiehať dedičské konania a ako dlho trvá uzavretie správy katastra.

Na uvedený dotaz Ing. Srnka odpovedal, že v zmysle § 14 ods. 2 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav obvodný pozemkový úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu, na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom a registrom nového stavu. K uvedenému termínu sa pozastavia zápisy v kat. území do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav. Zároveň Obvodný pozemkový úrad požiada notárov, súdy o rýchle prejednanie dedičských konaní a tak tiež aby právoplatné právne listiny zaslali správe katastra na zápis. Na základe výzvy obvodného pozemkového úradu sa zápisy do KN v obvode projektu pozemkových úprav pozastavia na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Zároveň Ing. Srnka ešte upozornil, že opravy v projekte pozemkových úprav sa môžu robiť do 5 rokov po schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Po uvedenej odpovedí p. Lasica ešte požiadal starostu obce o spracovanie informácie o projekte pozemkových úprav na internetovej stránke

Z rokovacieho poriadku ustanovujúceho zhromaždenia vyplýva, že zasadnutie ustanovujúceho zhromaždenia riadi zástupca správneho orgánu – Obvodného pozemkového úradu v Senici len do zvolenia predsedu predstavenstva.

Predsedom predstavenstva bol zvolený pán **Ing. Lasica Stanislav, trvale bytom Petrova Ves č.121**, ktorý v zmysle rokovacieho poriadku prevzal riadenie ustanovujúceho zhromaždenia.

Predstavil obsadenie ostatných funkcií v rámci predstavenstva:

- do funkcie podpredsedu predstavenstva Združenia účastníkov PÚ bol zvolený starosta obce p. Pochylý Miroslav
- do funkcie zapisovateľa bol zvolený p. Vladimír Fehér
- do funkcie pokladníka bol zvolený p. Štefan Matula

Nakoľko už prítomní nemali žiadne dotazy, Ing. Lasica ukončil diskusiu a dal predložiť návrh na uznesenie.

K bodu 8.:

Členka návrhovej komisie p. Vrábelová predložila návrh na uznesenie.

Výsledky hlasovania:

	Počty hlasov	Počty hlasov celkove	Vyjadrené v %
Počet prítomných	FO + PO 251	1354	100%
	SPF 882		
	Lesy SR 221		
Hlasovalo za	FO+ PO 251	1354	100 %
	SPF 882		
	Lesy SR 221		
Hlasovalo proti	FO + PO 0	0	0 %
	SPF 0		
	Lesy SR 0		
Zdržalo sa hlasovania	FO + PO 0	0	0 %
	SPF 0		
	Lesy SR 0		

Na ustanovujúcom zhromaždení bolo prijaté nasledovné u z n e s e n i e:

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Petrova Ves a Primoravské lúky uskutočnené dňa 27. októbra 2006 o 18,00 hodine v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

I. s c h v á l i l o

- A. Program rokovania
- B. Rokovací poriadok ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav
- C. Stanovy združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi a Primoravských lúkach

II. z v o l i l o

- A. členov návrhovej a volebnej komisie v zložení:

Anna Vrábelová, Letničie č. d. 90, členka
Margita Hrubšová, Petrova Ves č.d. 190, členka
Vlasta Kumpanová, Petrova Ves, č.d. 220, členka

- B. Členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi a Primoravských lúkach v zložení:

za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby:

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. Ing. Stanislav Lasica | Petrova Ves č. 121 |
| 2. Štefan Matula | Petrova Ves č. 198 |
| 3. Vladimír Fehér | Petrova Ves č. 60 |

Náhradníci za fyzické osoby:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 1. Ján Jakubáč | Petrova Ves č. 274 |
| 2. Pavol Hrubša | Petrova Ves č. 316 |

za Lesnú urbársku spoločnosť Petrova Ves:

Štefan Pochylý Petrova Ves č. 183

za RD Petrova Ves, ako najväčšieho užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

Ján Schemer Petrova Ves č.193

PD Gbely :

Blanka Bestrová Holíč, SNP č.7

Obec Petrova Ves :

Miroslav Pochylý starosta obce Petrova Ves č.59

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda)

Ing. Ernest Bauer, Regionálny odbor SPF v Senici

**Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu
a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda)**

Ing. Miroslav Holický, Odštepný závod Šaštín

K bodu 9.:

Týmto boli vyčerpané všetky body programu dnešného rokovania, pán Ing. Stanislav Lasica, predseda predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav poďakoval prítomným za aktívnu účasť, konštatoval, že rokovanie bolo úspešné, boli zvolené všetky potrebné orgány združenia účastníkov a boli schválené stanovky združenia.

Predseda Predstavenstva:

Zapisovateľ:

V Petrovej Vsi, 27.10. 2006

Zápisnica

z voľby predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a pokladníka predstavenstva združenia pozemkových úprav v Petrovej Vsi a Primoravských lúkach, ktorá bola vykonaná dňa 27.10.2006 v KD Petrova Ves

Prítomní :

- všetci členovia navrhnutí do predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav

V zmysle stanov združenia účastníkov pozemkových úprav v Petrovej Vsi a Primoravských lúkach čl. VI ods. 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 členov a dvaja náhradníci, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Podľa čl. VI ods. 2) predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže kedykoľvek odvolať.

Po schválení uvedených stanov, členka návrhovej a volebnej komisie p. Anna Vrábellová predložila prítomným návrh na členov predstavenstva v zložení:

za vlastníkov pozemkov – fyzické osoby:

1. Ing. Stanislav Lasica Petrova Ves č. 121
2. Štefan Matula Petrova Ves č. 198
3. Vladimír Fehér Petrova Ves č. 60

Náhradníci za fyzické osoby:

1. Ján Jakubáč Petrova Ves č. 274
2. Pavol Hrubša Petrova Ves č. 316

za Lesnú urbársku spoločnosť Petrova Ves:

- Štefan Pochylý Petrova Ves č. 183

za RD Petrova Ves, ako najväčšieho užívateľ poľnohospodárskej pôdy:

Ján Schemer, Petrova Ves č.193

PD Gbely :

Blanka Bestrová, Holíč SNP č.7

Obec Petrova Ves :

Miroslav Pochylý, starosta obce Petrova Ves č.59

Slovenský pozemkový fond, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (poľnohospodárska pôda)

Ing. Ernest Bauer, Regionálny odbor SPF v Senici

Štátnu organizáciu lesného hospodárstva, ako správcu majetku štátu a ako zástupcu majetku neznámych vlastníkov (lesná pôda)

Ing. Miroslav Holický, Odštepný závod Šaštín

Po ich jednomyseľnom zvolení, predstavenstvo sa odobralo aby si medzi sebou zvolilo predsedu predstavenstva, podpredsedu, zapisovateľa a pokladníka, ktorými sa stali:

- predsedom predstavenstva sa stal Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves č. 121
- podpredsedom predstavenstva sa stal Miroslav Pochylý, Petrova Ves č.59
- zapisovateľ bude vykonávať p. Vladimír Fehér, Petrova Ves č. 60
- pokladníka bude vykonávať p. Štefan Matula, Petrova Ves č. 198

Predseda predstavenstva:

Zapisovateľ:

V Petrovej Vsi, 27.10.2006