

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

Č.j.: 155/2005 Pl. Peter – RNS

V Senici 14.7.2008

Vec: Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území PLAVECKÝ PETER.

V Y H L Á Š K A č. 8/2008

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Plavecký Peter**, spracovaný firmou GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Plaveckom Petri a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Okresný úrad v Senici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadil rozhodnutím č. 1/2004-Pl.Peter, zo dňa 13.4.2004 podľa §8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v §2 odst. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Plavecký Peter.

Na spracovanie Projektu PÚ v k.ú. Plavecký Peter bola na základe výberového konania určená firma GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava.

Projekt pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
 - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - plán spoločných zariadení a opatrení
 - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z písomnej časti (register nového stavu) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 7/2006 zo dňa 16.1.2006 a schválený bol 11.4.2006.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 14/2006 zo dňa 3.5.2006. Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bolo vydané dňa 19.7.2006 a právoplatnosť nadobudlo 11.8. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 43/2006 zo dňa 31.10. 2006. V decembri 2006 vyhodnotil správny orgán stanoviská účastníkov pozemkových úprav k predloženým Zásadám pre umiestnenie nových pozemkov a nakoľko s nimi súhlasili účastníci PÚ, ktorý vlastní viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, tak ich v súlade s §11 odst. 23 zákona vyhlásil za platné.

Plán spoločných zariadení a opatrení bol vypracovaný v apríli 2007.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý tvorí grafická časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra Senica zo dňa 28.4.2008 a zhotoviteľ ho predložil správne orgánu 30.5.2008 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Senici tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

Projekt pozemkových úprav v k.ú. Plavecký Peter je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Plaveckom Petri v termíne od 22.7.2008 do 21.8.2008 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

Zároveň bol Projekt PÚ podľa § 13 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov PÚ a každému známemu vlastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to písomná časť (register pôvodného stavu) a grafická časť (umiestnenie nových pozemkov).

P o u č e n i e:

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to na Obvodný pozemkový úrad v Senici.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Plavecký Peter 2x, z toho 1 exemplár na zverejnenie
2. Predstavenstvo Združenia účastníkov PÚ v k.ú. Plavecký Peter

Doručuje sa bez príloh:

3. Obec Prievaly
4. Obec Plavecký Mikuláš
5. Obec Buková
6. Agropartner, s.r.o. Pl. Podhradie
7. GEODET s.r.o., Bratislava
8. OPÚ Senica – 2x spis
9. RD Cerová
10. Obvodný úrad ŽP Senica
11. Správa katastra Senica
12. SPF – region.prac. Senica
13. Obvodný lesný úrad Senica
14. Lesný závod Smolenice
15. OPÚ Senica – ochrana PP