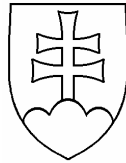


# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD SENICA

Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j.: 209/2003-schválenie vykonania PPU

V Senici, dňa 22.3.2011



## Verejná vyhláška č. 3/2011

### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol

#### t a k t o :

**I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“),**

#### s c h v a ľ u j e

**vykonanie projektu pozemkových úprav v kat. území Prievaly, schváleného rozhodnutím OPÚ v Senici pod č.j. 209/2003-PPÚ schválenie RNS, zo dňa 09.04.2010, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodov, že to bolo potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

**Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Ing. Jozef Piroha – GEODETIKA, geodetická kancelária, Hradište pod Vrátnom.**

OPÚ určuje 4.4.2011 ako deň, ktorým sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. žiadny z vlastníkov vlastníacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m<sup>2</sup> v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 ods. 8 zákona o PÚ. Z tohto dôvodu OPÚ neurčuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za takéto pozemky alebo spoluvlastnícke podiely.

### III. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 62/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k nasledovným pozemkom Registra nového stavu :

<b>kat. územie: Prievaly</b>		
<b>Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia</b>		
<b>parcela č.</b>	<b>výmera (m<sup>2</sup>)</b>	<b>druh pozemku</b>
3075	1367	ostatná plocha
3077	1358	ostatná plocha
3086	919	zastavaná plocha a nádvorie
3124	1167	ostatná plocha
3154	1968	ostatná plocha
3222	2512	ostatná plocha
3223	1715	ostatná plocha
3366	430	ostatná plocha
3369	517	ostatná plocha
3370	1617	zastavaná plocha a nádvorie
3392	3693	ostatná plocha
3419	9176	ostatná plocha
3438	518	ostatná plocha
3439	3234	ostatná plocha
3492	3115	ostatná plocha
3493	5002	ostatná plocha
3494	10863	zastavaná plocha a nádvorie
3542	8116	ostatná plocha
3570	2427	ostatná plocha
3637	1552	ostatná plocha
3646	7663	zastavaná plocha a nádvorie
3709	5647	zastavaná plocha a nádvorie
3724	4451	ostatná plocha
3759	4488	ostatná plocha
3765	2387	ostatná plocha

3788	3528	ostatná plocha
3881	2489	zastavaná plocha a nádvorie
3894	2017	zastavaná plocha a nádvorie
3912	1143	ostatná plocha
3934	1488	ostatná plocha
3936	11113	zastavaná plocha a nádvorie
3937	430	zastavaná plocha a nádvorie
3964	1650	ostatná plocha
4055	2023	ostatná plocha
4075	884	zastavaná plocha a nádvorie
4076	1908	ostatná plocha
4079	5787	zastavaná plocha a nádvorie
4170	2285	ostatná plocha
4286	2563	ostatná plocha
4288	3526	ostatná plocha
4289	2360	ostatná plocha
4341	8802	ostatná plocha
4399	423	zastavaná plocha a nádvorie
4469	2785	ostatná plocha
4471	5061	zastavaná plocha a nádvorie
4512	3390	zastavaná plocha a nádvorie
4515	1918	ostatná plocha
4556	853	ostatná plocha
4588	564	ostatná plocha
4625	1335	ostatná plocha
4648	7554	zastavaná plocha a nádvorie
4675	824	ostatná plocha
4733	3871	zastavaná plocha a nádvorie
4808	5059	zastavaná plocha a nádvorie
4813	2264	ostatná plocha
4860	1440	ostatná plocha
4886	976	ostatná plocha
4919	891	ostatná plocha
4925	646	ostatná plocha
4952	1644	ostatná plocha
4976	1544	ostatná plocha
5068	2450	zastavaná plocha a nádvorie
5070	3014	zastavaná plocha a nádvorie
5071	438	zastavaná plocha a nádvorie
5096	800	ostatná plocha
5127	4057	ostatná plocha
5128	3582	ostatná plocha
5171	2111	ostatná plocha
5172	3519	ostatná plocha
5199	598	ostatná plocha
5204	2055	ostatná plocha
5206/2	1420	ostatná plocha

5238	1139	zastavaná plocha a nádvorie
5245	595	ostatná plocha
5256	1012	ostatná plocha
5267	554	zastavaná plocha a nádvorie
5297	3474	ostatná plocha
5308	1946	ostatná plocha
5324	3546	zastavaná plocha a nádvorie
5346	267	zastavaná plocha a nádvorie
5356	276	ostatná plocha
5379	657	ostatná plocha
5385	366	ostatná plocha
5388	634	ostatná plocha
5389	275	ostatná plocha
5391	578	ostatná plocha
5398	1390	ostatná plocha

**IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 4.4.2011 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

**V. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o PÚ dňom 4.4.2011 k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva definované v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia**

## **O d ô v o d n e n i e**

OPÚ rozhodnutím č.j. 2/2004-Prievaly zo dňa 13.04.2004 nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o PÚ pozemkové úpravy v katastrálnom území Prievaly z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ. V tomto rozhodnutí určil v zmysle zákona o PÚ obvod PÚ, vyňal z obvodu PÚ niektoré pozemky (§ 4 ods. 2 zákona o PÚ), určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ (§ 8 ods. 1 písm. c) zákona o PÚ), obmedzil účastníkov PÚ (§ 26 zákona o PÚ), vyzval orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31.10.2004 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách (§ 5 ods. 3 zákona v znení platnom v čase vydania rozhodnutia).

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods.3 zákona o PÚ schválený OPÚ pod č.j. 209/2006 – *Prievaly – RPS* zo dňa 16.10.2006. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ boli podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ schválené rozhodnutím OPÚ č.j. 209/2006 – *VZFUU/Wag* zo dňa 31.10.2006. Verejnou vyhláškou č.62/2006 zo dňa 11.12.2006 boli podľa § 11 ods. 23 zverejnené Zásady umiestnenia nových pozemkov pre Projekt pozemkových úprav v k.ú. Prievaly a platné boli ku 21.1.2007. Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 12 ods.1 zákona o PÚ bol vypracovaný projekt pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený verejnou vyhláškou č. 14/2009 zo dňa 10.06.2009. Rozhodnutím OPÚ č.j. 209/2003 – *PPÚ schválenie RNS* zo dňa 9.04.2010, právoplatným dňa 31.05.2010, bol projekt PÚ schválený.

OPÚ dňa 18.06.2010 pod č.j. 209/2009 *Prievaly – nariadenie vykonania* nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných celkov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vlastníci pozemkov, ktorých hranice boli v teréne vytýčené, boli s ich priebehom a označením oboznámení, čo potvrdili podpisom Protokolu o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku, sa v teréne vytýčili spôsobom vytýčenia význačných lomových bodov hraníc pôdnych celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol ku dňu 28.02.2011 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Podľa § 14 ods. 2 zákona o PÚ na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica, na základe výzvy OPÚ s.209/2003 – výzva zo dňa 19.10.2010, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav od 1.1.2011.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom 4.4.2011 zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ, dňom 4.4.2011 podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a právo na vyrovanie v peniazoch.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu PÚ.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 4.4.2011 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky vyčlenené v predchádzajúcich rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o PÚ v znení predchádzajúcich predpisov, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Pozemky určené projektom PÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§108 zák.č. 50/1976 Zb.).

Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o PÚ je projekt PÚ podkladom pre územnoplánovaciau dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou

územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

**Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Prievaly.

**JUDr. Miroslava Š i m k o v á**  
**riaditeľka**

**Prílohy :**

1. Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom Registra pôvodného stavu a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom Registra nového stavu

**Doručuje sa :**

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Prievaly 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

**Ďalej sa doručuje :**

3. Obecný úrad Plavecký Peter 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Plavecký Mikuláš 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor v Senici, Štefánikova 1318, Senica
7. Lesy SR, š.p., OZ Smolenice
8. Obvodný lesný úrad v Senici
9. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, Senica
10. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
11. Obvodný pozemkový úrad v Senici, úsek ochrany PP
12. Agropartner s.r.o. Plavecké Podhradie
13. Ing. Jozef Piroha, Hradište p. Vr. 310
14. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Prievaly – Jozef Holič, predseda predstavenstva, Prievaly 53
15. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
16. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3x

**Doručuje sa po právoplatnosti :**

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica  
Krajský pozemkový úrad Trnava  
Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava