

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č. j.: 209/2003 – PPÚ schválenie RNS

V Senici 9.4. 2010

### Vyhláška č. 1/2010

## ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e

**Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Prievaly**, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jozef Piroha – GEODETIKA, geodetická kancelária, Hradište pod Vrátnom 310.

### O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Prievaly nariadil Obvodný pozemkový úrad v Senici podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 2/2004-Prievaly zo dňa 13. 4. 2004 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 12/2006 zo dňa 16. 2. 2006 a schválený bol 16.10. 2006.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 21/2006 zo dňa 28.7. 2006. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 zákona upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy a boli vyzvané, aby sa do 30 dní od oznámenia písomne vyjadrili. Proti VZFUÚ v obvode PÚ neboli v zákonnej lehote podané písomné námietky. Archeologický ústav SAV Nitra písomne upozornil na evidované archeologické náleziská a stanovil podmienky, ktoré treba dodržať pri stavebných prácach

v etape realizácie projektu pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 31.10. 2006 vydal pod číslom 209/2006-VZFUÚ/Wag rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11. 2006.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 62/2006 zo dňa 11.12. 2006, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a Obci Prievaly. Zásady boli zverejnené po dobu 30 dní na Obecnom úrade Prievaly a boli doručené všetkým známym vlastníkom. Zásady boli schválené tak ako to stanovuje zákon 330/91 Zb. v znení neskorších predpisov t.j. v januári 2007 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a obsahuje:

1. sprievodnú správu – rekapitulácia konania o pozemkových úpravách
2. úvodné podklady
  - register pôvodného stavu
  - miestny územný systém ekologickej stability
  - všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:
  - zásady pre umiestnenie nových pozemkov
  - plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav
  - rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu)

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Prievaly, zverejnený na Obecnom úrade v Prievaloch v dňoch od 12.6.2009 do 13.7.2009, na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici v dňoch od 10.6.2009 do 9.7.2009. Vyhláška č. 14/2009, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Plavecký Peter, Buková, Cerová. Z týchto obecných úradov v stanovenom termíne neboli správne orgánu doručené žiadne námietky ani pripomienky. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 103 účastníkov konania, ktoré obvodný pozemkový úrad s predstavenstvom združenia účastníkov a účastníkmi prerokoval. 60 námietok bolo vyriešených na jednaniach a účastníkom boli zaslané resp. na jednaní vydané nové výpisy podľa dohody zo zápisníc pri jednaniach. Ďalším 14 namietajúcim bolo vysvetlené prečo boli ich pozemky takto naprojektované a do zápisnice sa vyjadrili, že s návrhom súhlasia. V 11 prípadoch neboli námietky vyriešené a boli podľa 13 ods. 4 predložené na rozhodnutie krajskému pozemkovému úradu. KPÚ Trnava o námietkach rozhodol. V 7 prípadoch rozhodnutia nadobudli právoplatnosť. Z toho 3 námietkam KPU nevyhovelo a 4 vyhovelo čiastočne a bol opravený projekt pozemkových úprav, ako o tom rozhodol nadriadený orgán. Ďalší 4 účastníci sa odvolali na MP SR. Vo všetkých prípadoch boli odvolania zamietnuté a bolo potvrdené rozhodnutie KPÚ Trnava a tiež bol potvrdený pôvodný návrh umiestnenia nových pozemkov v RNS. O prerokovaní podaných námietok bola s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav vyhotovená zápisnica a boli oboznámení s ďalším postupom riešenia námietok v projekte.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu obvodný pozemkový úrad konštatuje, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Prievaly je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

### **P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Obvodný pozemkový úrad v Senici. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Prievaly a v okolitých obciach Plavecký Peter, Cerová a Buková.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

### **Doručuje sa:**

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou  
(Obecný úrad Prievaly - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia)

### **Ďalej sa doručuje:**

2. Obecný úrad Plavecký Peter - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia
3. Obecný úrad Cerová - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia
4. Obecný úrad Buková - 2 x, z toho 1 exemplár za účelom zverejnenia
5. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
7. Lesy SR, Odštepny závod Smolenice

8. Obvodný lesný úrad Senica, Hollého 750
9. Obvodný úrad ŽP Senica
10. Agropartner s.r.o. Plavecké Podhradie
11. Ing. Jozef Piroha – GEODETIKA, Hradište p. Vr. 310
12. Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
13. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 3 x