

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: s. 209/2006 – Prievaly – RPS

V Senici, dňa 16.10. 2006

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Prievaly.

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o PÚ

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) v kat. území Prievaly, obec Prievaly, okres Senica ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je GEODETIKA-Ing. Jozef Piroha, Hradište p. Vrátnom.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Prievaly, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra v Senici, s Obecným úradom v Prievaloch, užívateľom lesných pozemkov Lesným závozom Smolenice, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov Agropartner, s. r. o. Plavecké Podhradie, SPF - regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.2/2004- Prievaly zo dňa 13.4. 2004 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení

neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Prievaly.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 3.8. 2006 do 3.9. 2006, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

K zverejnenému registru pôvodného stavu bolo v zákonnej lehote podaných 56 námietok. Na základe podaných návrhov bolo v 8 prípadoch právoplatne rozhodnuté podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o námietke proti výpisu z registra, ktorá sa dotýkala len ocenenia. Z uvedeného počtu bola 1 námietka opodstatnená a na jej základe boli opravené údaje registra. Všetkým vlastníkom, ktorých sa uvedené opravy týkali boli zaslané nové výpisy. Voči týmto novým výpisom už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Obvodný pozemkový úrad v Senici tento schválil.

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Prievaloch a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ**

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Prievaloch – Jozef Holíč, Prievaly 53
2. Obec Prievaly

Na vedomie:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Obec Plavecký Peter | 8. OPÚ Senica, ochrana PP |
| 2. Obec Cerová | 9. Správa katastra Senica |
| 3. Obec Buková | 10. SPF – regionálne pracovisko Senica |
| 4. Agropartner, s.r.o. Pl. Podhradie | 11. Obvodný lesný úrad Senica |
| 5. GEODETIKA, Senica | 12. Lesný závod Smolenice |
| 6. OPÚ Senica – 2x spis | 13. Obvodný úrad ŽP Senica |
| 7. RD Cerová | |