

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého750, 905 01 Senica**

---

Č. j.: 2/2004-PRIEVALY

V Senici, dňa 13. 4. 2004

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 5 ods. 2 a § 13 zákona č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

**podľa § 8 ods. 1 zákona**

**n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Prievaly v zmysle § 2 odst. 1 písm. a) z toho dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona

1. **u r č u j e** v zmysle § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je hranica katastrálneho územia Prievaly
2. **v y n í m a** v zmysle § 4 ods. 2 zákona z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a pozemky nachádzajúce sa v obvode chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1:10 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia
3. **u r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Prievaloch formou pozvánky, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi pozemkových úprav.
4. **o b m e d z u j e** v zmysle § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

*Tento projekt je spolufinancovaný ES*

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom okresného úradu

**5. v y z ý v a** v zmysle § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**5.1.** aby sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách tým,

- a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v lehote uvedenej v bode 3 tohto rozhodnutia
- b) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia tunajšiemu odboru svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak ide o nájom pozemkov na päť rokov
- c) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie náhradných pozemkov v lehote, ako bude uvedené v pozvánke na prerokovanie (§ 11 ods. 14)

V zmysle § 17 ods. 2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách, bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**5.2.** aby predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Prievaly, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu – Správe katastra v Senici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**6. v y z ý v a** v zmysle § 5 ods. 3 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 31. 10. 2004 písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Senici pod číslom 1/1991 zo dňa 6. 11. 1991 podľa § 7 a § 28 zákona nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Prievaly z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Prievaly a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Prievaloch, Agropartnerom s.r.o. Plavecké Podhradie, Lesným závozom Smolenice, orgánom ochrany PPF a orgánom ŠSLH a P, Obvodným úradom životného prostredia v Senici, SPF, regionálnym odborom v Senici.

Obvodný pozemkový úrad v Senici v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od: Slovnaft, a. s., Bratislava, Produktovod Kľačany, Transpetrol, a.s. , Prevádzkový úsek Šahy, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, Západoslovenská energetika, a. s., Prevádzková správa Senica, Slovenské telekomunikácie a.s., Primárna oblasť Senica, Slovenský plynárenský priemysel , a.s. Odštepny závod Bratislava a Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Divízia SLOVTRANS-GAZ Nitra, Západoslovenské vodárne a kanalizácie, Odštepny závod Senica, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja Malacky, Okresný úrad v Senici, odbor civilnej ochrany obyvateľstva a obrany.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav sa kladne vyjadril Obvodný úrad životného prostredia v Senici, ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 70 % vlastníkov pozemkov.

Obvodný pozemkový úrad prerokoval s Katastrálnym úradom – Správou katastra v Senici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil Obvodný pozemkový úrad v Senici obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1. 1. 1990 a pozemky nachádzajúce sa v obvode chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Prievaloch podľa vykonaného ROEP-u zapísaného do KN v auguste 2001.

*Tento projekt je spolufinancovaný ES*

V zmysle § 26 zákona obvodný pozemkový úrad rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom okresného úradu

Podľa § 8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Obecným úradom v Prievaloch určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzýva účastníkov, aby sa v určenej lehote prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva; vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich využívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo ak ide o nájom pozemkov na päť rokov.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 3 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy Obvodného pozemkového úradu v Senici informovať ho o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

### **P o u č e n i e:**

V zmysle § 8 odst. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**r i a d i t e ľ**

Doručuje sa:

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Prievaloch + príloha mapový operát v mierke 1:10 000

*Tento projekt je spolufinancovaný ES*

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
2. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
3. Agropartner s.r.o. Plavecké Podhradie
4. Správa CHKO Malé Karpaty, Pažitná 84, 917 01 Trnava
5. Agroress a.s., Senica
6. RD Cerová
7. Lesy SR š.p., Odštepny závod Smolenice
8. Urbárska lesná spoločnosť Cerová
9. Obecný úrad v Prievaloch
10. Obecný úrad v Plaveckom Petri
11. Obecný úrad v Bukovej
12. Obecný úrad v Cerovej
13. Obvodný pozemkový úrad v Senici
14. Obvodný lesný úrad v Senici
15. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
16. Slovnaft, a.s. Bratislava, Produktovod Kľačany PSČ 920 64
17. Transpetrol, a.s. Bratislava, prevádzkový úsek Šahy PSČ 936 01
18. Slovenský plynárenský priemysel, Odštepny závod, Votrubova 1, Bratislava 825 17
19. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Odštepny závod, L. Podjavorinskej 10, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 83
20. Západoslovenská energetika, Čulenova 6, Bratislava
21. Západoslovenská energetika, Prevádzková správa Senica
22. Slovenské telekomunikácie, Primárna oblasť Senica
23. Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š.p. Odštepny závod, Hviezdoslavova 476, Senica, PSČ 905 23