

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ v k. ú. Rohov

1. Úvod

Obvodný pozemkový úrad v Senici ako príslušný orgán podľa § 5 odst. 5 zák.č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov dňa 22.1.2008 schválil rozhodnutím č. j.: 155/2003 – PPÚ schv., Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Rohov. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 2. 2008. Následne pod číslom 155/2003-nariadenie vykonania dňa 4. 3. 2008 vyhláškou číslo 5/2008 vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav. Prílohu tejto vyhlášky tvorí Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Tento dokument rieši predovšetkým zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových – pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Správny orgán v predmetnej veci : Obvodný pozemkový úrad v Senici

Odberateľ prác : Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky

Vykonávateľ prác : Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica

2. Časový harmonogram pracovných etáp

- a) Vytýčenie a označenie význačných lomových bodov novovytvorených hospodárskych blokov (počas projektovania – projekčné celky) a tiež hraníc spoločných zariadení a opatrení do 30. 4. 2008.
- b) Podrobné vytýčenie lomových bodov vonkajších hraníc nových pozemkov pre nových užívateľov do 30. 4. 2008
- c) Aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav, RPS, a RNS do 30. 5. 2008
- d) Odovzdanie grafických a písomných podkladov poľnohospodárskym subjektom hospodáriacim v k. ú. Rohov ako podklad pre prípravu nových nájomných zmlúv s vlastníckmi podľa RNS do 30. 6. 2008
- e) Vypracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme nového mapovania do 30. 9. 2008
- f) Vyhotovenie zrovnávacieho zostavenia do 31. 10. 2008
- g) Vyhotovenie Atlasu PPÚ t.j. kompletizácia všetkých etáp projektu PPÚ, doplnenie chýbajúcich alebo poškodených častí do 30. 11. 2008
- h) Schválenie vykonania PPÚ správnym orgánom do 31. 12. 2008
- i) Predloženie projektu na Správu katastra v Senici do 28. 2. 2009
- j) Zápis projektu pozemkových úprav do 31. 5. 2009
- k) Zaslanie informácie zo Správy katastra o vykonaní zápisu nového stavu alebo informačného nového LV pre každého vlastníka do 31. 8. 2009
- l) Podpísanie nových nájomných zmlúv do 30. 9. 2009
- m) Zánik doterajších užívacích pomerov a nadobudnutie platnosti hospodárenia v novom usporiadaní k **1. 10. 2008**

Tento plán prechodu bol prerokovaný a dohodnutý s Predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Rohov a s užívateľmi pozemkov dňa 4. 3. 2008, za účasti zástupcov Správy katastra Senica a Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Vyhotovil : Ing. Vladimír Jablonický, zodpovedný projektant