

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého 750, 905 01 Senica**

---

Č.j. 174/2005-214/2007-nar. vykonania

V Senici, 25. 2. 2008

Vec: Rozhodnutie o nariadení vykonania projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica - Kunov I, v katastrálnom území Kunov podľa § 15 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v platnom znení

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol takto:

**podľa § 15 ods. 1 zákona**

**n a r i a d ť u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica – Kunov I. v katastrálnom území Kunov, schváleného rozhodnutím tunajšieho obvodného pozemkového úradu č. j. 174/2005-214/2007 zo dňa 4. 12. 2007 a to v samostatnom obvode náhradných pozemkov č. I na pozemku C KN parcelné číslo 14102/3 v katastrálnom území Senica nad Myjavou a v samostatnom obvode náhradných pozemkov č. II. na pozemkoch C KN parcelné číslo 331/13, 331/14, 331/15, 888/6 v katastrálnom území Kunov.**

**O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade Senica – Kunov I. v katastrálnom území Kunov tunajší obvodný pozemkový úrad zahájil v zmysle § 7 ods. 1 zákona konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Obvodný pozemkový úrad v Senici zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu ktorého zhotoviteľom bola GEODÉZIA Bratislava, a. s. Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava a verejnou vyhláškou č. 10/2006 zo dňa 1. 2. 2006 pod číslom 174/2005-Kunov I. oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica – Kunov I. v katastrálnom území Kunov. Zároveň zverejnil úvodné podklady – register

pôvodného stavu a geometrický plán a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov.

Proti úvodným podkladom a výpisu z úvodných podkladov neboli podané písomné námietky v zmysle § 7 ods. 4 a § 8 ods. 3 zákona, preto Obvodný pozemkový úrad v Senici vydal rozhodnutie o schválení úvodných podkladov dňa 10. 7. 2006 pod č. j. 174/2005-úvodné podklady. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 23. 10. 2006.

Po výzve zaslanej slovenskému pozemkovému fondu, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady, bol pod č. 174/2005-R-náhrada/Ryb zo dňa 27. 2. 2007 určený obvod pozemkových úprav a rozhodnuté o náhrade vlastníkom, ktorí sa k spôsobu náhrady nevyjadrili.

Následne Obvodný pozemkový úrad v Senici v zmysle § 11 zákona vypočítal výšku náhrady za pozemky a zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona tunajší odbor vyvesil od 4. 9. 2007 návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Bratislava, a. s. Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, na 30 dní na verejné nahliadnutie v meste Senica i v mestskej časti Kunov. Zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, výpis z návrhu projektu.

Podané námietky Obvodný pozemkový úrad v Senici prerokoval s účastníkmi, vyhovel námietkam, na základe nich bol projekt upravený a v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. j. 174/2005-214/2007 zo dňa 4. 12. 2007 schválený.

Návazne na schválený projekt, v súlade s § 15 ods. 1 zákona, Obvodný pozemkový úrad v Senici nariaďuje vykonanie projektu, v rámci ktorého sa na základe rozdeľovacieho plánu vytýčia pozemky v samostatnom obvode pozemkových úprav č. I v katastrálnom území Senica nad Myjavou a v samostatnom obvode pozemkových úprav č. II. v katastrálnom území Kunov a vyhotoví sa geometrický plán.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský pozemkový úrad v Trnave, prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 OSP.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

## Doručuje sa:

1. Navrhovateľom prostredníctvom splnomocneného zástupcu: RSDr. Ján Sadloň, splnomocnený zástupca užívateľov pozemkov v ZO Senica, Kunov I., Robotnícka ul. 59/23, 905 01 Senica
2. Sidónia Máchová, r. Vépyová, Záhorie 106, 905 01
3. Mária Schillerová, r. Vépyová, Skalica, Hurbanova 1144/20
4. Viliam Vepý, Bratislava 49, Devínska Nová Ves, Pavla Horova 6153/26, 841 08
5. Ing. Ferdinand Vépy, Bratislava – Ružinov, Exnárova 3132/24
6. Ľudovít Vépy, 696 62, Strážnice, Ružová 304/22
7. Ján Vöpy, Skalica, Mallého 1164/19
8. Viktória Nagyová, r. Vépyová, Bratislava Ružinov, Kulíškova 1001/31, 921 08
9. Miroslav Kuglér, Senica, J. Mudrocha 1355/35
10. Mária Slováková, r. Zuščíková, Senica, J. Kráľa 739/2
11. Martin Zuščík, Sobotište 549, 906 05
12. Pavel Zuščík, Senica, Kolónia 552/12
13. Danka Kuglerová, r. Skoková, Senica, J. Mudrocha 1355/35
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
15. Ján Dzindzík, Trenčín, Považská 1709/54, 911 01
16. Jana Kalamenová, r. Konečná, Rovensko 4, 905 01
17. Mária Kúdelová, r. Dzindzíková, Senica, Sotiná Rovenská 673
18. Anna Pechová, r. Dzindzíková, Libouchec 338, 403 35, ČR
19. Ľudmila Závodská, r. Baďurová, Senica, Štefánikova 701/13
20. Jaroslav Závodský, Senica, Hollého 746/26
21. MUDr. Edita Baumgartnerová, r. Rehušová, Bratislava, Púpavová 692/1 (písomne požiadala, aby sme jej korešpondenciu posielali na adresu Rajecká 10, 821 07 Bratislava)
22. Mária Kubeková, r. Rehušová, Bratislava 214, Čiernovodská 5094/7, 821 07
23. Marta Rehušová, Bratislava 4, Karloveská 31, 814 04
24. Monika Valentová, Senica, Čáčov 140
25. Jarmila Orgoníková r. Mináriková, Modra, Sokolská 11, 900 01
26. Anna Nemčovičová, r. Holotová, Chorvátsky Grob, Hoštáky 521/36, 900 25
27. Mária Danková, r. Martišová, Senica, Kunov 108
28. Emil Skok, Kunov 139
29. Anna Skoková, r. Zuščíková, Kunov 139
30. SPF – za nezistených vlastníkov:
  - Daniela Sabevová rod. Vépyová, Burgas Bulharsko
  - Gabriel Dzindzík, Nemecko, Birkenweg 20
  - Kukliš Pavol (ž. Zuzana, r. Králičková)
  - Kukliš Pavol
  - Ňukovičová Anna (r. Bajanová, Rovensko)