

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j. 155/2003-schv.vyk./2008

V Senici, 3. 9. 2008

V y h l á š k a č. 9/2008

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rohov, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. 155/2003-PPÚ schv. zo dňa 22. 1. 2008, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - firma GEOSPOL, s. r. o. Senica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica dňa 11. 7. 2008 pod číslom 613/08.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav pod č. 155/2003-schv.vyk./2008 a Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, podľa prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

III. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

- a.) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy číslo 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. U parciel RPS č. 226 a 227, ktoré sú rezané hranicou obvodu projektu pozemkových úprav ťarcha na výmere mimo obvodu projektu pozemkových úprav zostáva nezmenená.
- b.) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy číslo 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

IV. zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú k 1. októbru 2008.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím obvodného pozemkového úradu v Senici č. j. 155/2003-PPÚ schv. zo dňa 22. 1. 2008 bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 2. 2008, schválený projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Rohov, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom je firma GEOSPOL, s. r. o. Senica.

Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 4. 3. 2008 pod číslom 155/2003-nariadenie vykonania – nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi firme GEOSPOL na základe zmluvy o dielo č. 049/06 zo dňa 26. 4. 2006.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesným organizáciám, ale ich budú sami užívať boli v teréne vytýčené trvalou stabilizáciou, boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body obvodu združených pozemkov. Tým vlastníkom, ktorí požiadali v priebehu konania o vytýčenie nových pozemkov, hoci užívať nové pozemky nebudú, sa pozemky v teréne vytýčili dočasnou stabilizáciou.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 13. 8. 2008 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica pozastavila od 1. augusta 2008 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy operátu novým mapovaním úradne overeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správa katastra Senica dňa 11. 7. 2008 pod číslom 613/08. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaním.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa dňom 1. 10. 2008 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu. U parciel registra pôvodného stavu, ktoré sú rezané hranicou obvodu projektu pozemkových úprav, nezaniká ťarcha na zostatku pôvodnej parcely registra „E“. Zaniká len ťarcha na výmere v obvode projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom 1. 10. 2008 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

P o u č e n i e

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Rohov a v okolitých obciach Rybky, Rovensko, Lopašov a Oreské.

Ing. Jozef S r n k a
riaditeľ

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu – zoznam tiarch
2. Register nového stavu – zoznam tiarch

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Ďalej sa doručuje:

2. Obecný úrad Rohov 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
3. Obecný úrad Rybky 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
4. Obecný úrad Rovensko 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
5. Obecný úrad Lopašov 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
6. Obecný úrad Oreské 2 x – z toho jeden exemplár na vyvesenie
7. Združenie účastníkov PÚ v k. ú. Rohov – Jozef Kadič, predseda predstavenstva, Rohov č. d. 63

8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
9. Lesy SR, š.p. Odštepny závod Šaštín, Šaštín Stráže
10. Obvodný lesný úrad v Senici
11. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
12. Obvodný úrad ŽP Senica
13. PD Radošovce
14. RD Častkov
15. PD Senica
16. EURO AGRO Senica, s. r. o. Horné Suroviny 1010, Senica
17. Ing. Jablonický, GEOSPOL, s. r. o. Senica
18. Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
19. Vávra Blažej, Budyšínska 20, Bratislava 3, PSČ 831 03
20. Súdny exekútor JUDr. Soňa Majkútová, Továrenská 532, 905 01 Senica
21. Súdny exekútor JUDr. Vladimír Polák, Hurbanova 643, 907 01 Myjava
22. Daňový úrad Bratislava III., Račianska 153/A, P.O.Box 40, Bratislava 33, PSČ 836 09
23. Sloznaft, a. s., Vlčie hrdlo, Bratislava 824 12
24. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x

Doručuje sa po právoplatnosti:

25. Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica
26. Krajský pozemkový úrad Trnava
27. Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava

3. Zoznam tiarch nových parciel – prechádzajúce zo starých na nové pozemky
4. vecné bremeno práva prechodu pre FO
5. vecné bremeno práva prechodu cez nové pozemky spoločné zariadenia a opatrenia
- 6.
- 7.
- 8.
9. **Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Senica**

pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to prechod existujúcich tiarch zo starých parciel na nové parcely. Zoznam dotknutých pozemkov tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (príloha č. 2)

10. vecné bremeno práva prechodu cez poľnohospodársku pôdu na lesné pozemky pre rodinu (Balún Jozef, Blanárik Pavol, Ing. Oľga Procházková, Šebesta Milan, Končítik Štefan, Perička Dušan, Magula Peter) – Príloha č. 3

11. vecné bremeno práva prechodu cez nové pozemky prac. č. 1110, 1309, 1484, 1445, 1231 (spoločné zariadenia a opatrenia) – Príloha č. 4

zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu č. 190, 191, 279/1, 279/2, 370/1, 370/2, 371, 372, 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 459/4, 466, 672 vo vlastníctve povinného Vávra Blažej, nar. 10. 1. 1951, Budyšínska 20, 831 03 Bratislava v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Zároveň sa zriaďuje iné vecné právo na nehnuteľnosti registra nového stavu a to nasledovne:

1. záložné právo k spoluvlastníckemu podielu daňového dlžníka Vávra Blažej, nar. 10. 1. 1951, Budyšínska 20, 831 03 Bratislava, parc. č. 1397, výmera celého pozemku 1150 m², druh pozemku TTP, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 575 m² na zabezpečenie daňového nedoplatku na dani z príjmov fyzických osôb z podnikania a inej samostatnej zárobkovej činnosti v prospech oprávneného správcu dane Daňového úradu Bratislava III. v prvom rade
2. upovedomenie o začatí exekúcie na nehnuteľnosť parc. č. 875, druh pozemku orná pôda o výmere 1630 m², parc. č. 1409 – druh pozemku lesná pôda o výmere 3071 m², parc. č. 1434 – druh pozemku orná pôda o výmere 13799 m² vo vlastníctve povinného Vávra Blažej nar. 10. 1. 1951, Budyšínska 20, 831 03 Bratislava, v prospech oprávneného EXPRES FINANCE, s. r. o. Bratislava na základe upovedomenia o začatí exekúcie podľa § 47 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z., EX 308/2006 JUDr. Soňa Majkútová, Exekútorský úrad Senica – v prvom rade
3. exekučné záložné právo na nehnuteľnosť parc. č. 1434 – druh pozemku orná pôda o výmere 13799 m² vo vlastníctve povinného Vávra Blažej nar. 10. 1. 1951, Budyšínska 20, 831 03 Bratislava, v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava na základe exekučného príkazu EX 1716-21/07 JUDr. Vladimíra Poláka, Exekútorský úrad Myjava – v druhom rade