

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č.j.: PPU-99/05/KOC

V Senici 31.januára 2005

R O Z H O D N U T I E

Obvodný pozemkový úrad v Senici /ďalej len „OPÚ/, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“/,

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Skalica, schváleného rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, odboru PPLH, pod č.j. PPU – 102/2001/V, zo dňa 15.2.2001, právoplatným dňa 20.3.2001, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt vykonania pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Geospol, s.r.o. Senica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom.

V rámci projektu pozemkových úprav boli vyhotovené rozdeľovacie plány vo forme geometrických plánov, súčasťou ktorých je register nového stavu. Rozdeľovacie plány boli schválené rozhodnutím č. PPU – 102/2001/V zo dňa 15.2.2001 a sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Rozdeľovacie plány vyhotovené vo forme geometrických plánov sú označené nasledovne: Geometrický plán č.25/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 24.10.2002 pod č. 492/02.

Geometrický plán č.25-2/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 12.02.2003 pod č. 52/03.

Geometrický plán č. 25-3/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 14.05.2003 pod č. 195/03.

Geometrický plán č. 25-4/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 25.07.2003 pod č. 308/03.

Geometrický plán č. 25-5/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 17.02.2004 pod č. 42/04

Geometrický plán č. 26-6/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 24.03.2004 pod č. 5/04.

Geometrický plán č. 25-7/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 24.03.2004 pod č. 5/04.

Geometrický plán č. 25-8/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Skalici dňa 28.07.2004 pod č.6/04.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Katastrálny úrad v Trnave – Správa katastra v Skalici pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 z. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia:

Katastrálne územie : Skalica

Parc.č.	druh pozemku	výmera v m2	podiel
4230	ostatné plochy	2282	1/1
4297	ostatné plochy	669	1/1
4299	ostatné plochy	448	1/1
4300	ostatné plochy	363	1/1
4463	ostatné plochy	214	1/1
4464	ostatné plochy	1864	1/1
4491	ostatné plochy	1822	1/1
4526	ostatné plochy	2190	1/1
4572	ostatné plochy	3199	1/1
4630	ostatné plochy	1704	1/1
4661	ostatné plochy	1134	1/1
4690	ostatné plochy	3453	1/1
4694	ostatné plochy	2852	1/1
4878	ostatné plochy	4505	1/1
4882	ostatné plochy	1156	1/1
4946	ostatné plochy	1119	1/1
4977	ostatné plochy	5394	1/1
5016	ostatné plochy	1744	1/1
5042	ostatné plochy	1778	1/1
5159	ostatné plochy	997	1/1
5160	ostatné plochy	2044	1/1

5176	ostatné plochy	3637	1/1
5237	ostatné plochy	1032	1/1
5491	ostatné plochy	2890	1/1
5505	ostatné plochy	1088	1/1
5506	ostatné plochy	613	1/1
5746/1	ostatné plochy	1728	1/1
5746/2	ostatné plochy	831	1/1
5855	ostatné plochy	592	1/1
5955	ostatné plochy	468	1/1
6016	ostatné plochy	1036	1/1
6053	ostatné plochy	9621	1/1
6082	ostatné plochy	1013	1/1
6094	ostatné plochy	2764	1/1
6143/1	ostatné plochy	1276	1/1
6143/2	ostatné plochy	1221	1/1
6222	ostatné plochy	4894	1/1
6239	ostatné plochy	3816	1/1
6240	ostatné plochy	4089	1/1
6242	ostatné plochy	185	1/1
6299	ostatné plochy	1588	1/1
6497	ostatné plochy	1535	1/1
6511	ostatné plochy	750	1/1
6581	ostatné plochy	3001	1/1
6590	ostatné plochy	2644	1/1
6708	ostatné plochy	2860	1/1
6709	ostatné plochy	2482	1/1
6734	ostatné plochy	2594	1/1
6819	ostatné plochy	1587	1/1
6853	ostatné plochy	3427	1/1
7036	ostatné plochy	2672	1/1
7079	ostatné plochy	1218	1/1
7099	ostatné plochy	4475	1/1
7149	ostatné plochy	1602	1/1
7320	ostatné plochy	2967	1/1
7327	ostatné plochy	1166	1/1
7833	ostatné plochy	1506	1/1
7938	ostatné plochy	4430	1/1
8043	ostatné plochy	787	1/1
8044	ostatné plochy	3127	1/1
8134	ostatné plochy	5775	1/1
8193	ostatné plochy	1066	1/1
8222	ostatné plochy	2657	1/1
8231	ostatné plochy	1138	1/1
8293	ostatné plochy	923	1/1
8380	ostatné plochy	1560	1/1
8398	ostatné plochy	1 0113	1/1
8439	ostatné plochy	1917	1/1
8488	ostatné plochy	3593	1/1

8489	ostatné plochy	3084	1/1
8507	ostatné plochy	1077	1/1
8521	ostatné plochy	1427	1/1
8530	ostatné plochy	7380	1/1
8531	ostatné plochy	6338	1/1
8547	ostatné plochy	590	1/1
8562	ostatné plochy	940	1/1
8637	ostatné plochy	4340	1/1
8645	ostatné plochy	2373	1/1
8718	ostatné plochy	3591	1/1
8741	ostatné plochy	6039	1/1
8841	ostatné plochy	6348	1/1
8872	ostatné plochy	6734	1/1
8977	ostatné plochy	6441	1/1
9044	ostatné plochy	4765	1/1
9096	ostatné plochy	5076	1/1
9097	ostatné plochy	2703	1/1
9098	ostatné plochy	370	1/1
9178	ostatné plochy	4109	1/1
9213	ostatné plochy	2151	1/1
9215	ostatné plochy	2540	1/1
9222	ostatné plochy	2541	1/1
9223/14	ostatné plochy	2089	1/1
9235	ostatné plochy	3497	1/1
9313	ostatné plochy	4205	1/1
9314	ostatné plochy	2528	1/1
9382/2	ostatné plochy	3557	1/1
9390	ostatné plochy	1266	1/1
9411	ostatné plochy	2035	1/1
9413	ostatné plochy	1220	1/1
9443	ostatné plochy	1015	1/1
9444	ostatné plochy	715	1/1
9454	ostatné plochy	1582	1/1
9473	ostatné plochy	1238	1/1
9475	ostatné plochy	2697	1/1
9511	ostatné plochy	2300	1/1
9513	ostatné plochy	4459	1/1
9546	ostatné plochy	2824	1/1
9552	ostatné plochy	2566	1/1
9576	ostatné plochy	1998	1/1
9595	ostatné plochy	2223	1/1
9600	zastavané plochy a nádvoría	9788	1/1
9633	zastavané plochy a nádvoría	3238	1/1
9679	ostatné plochy	3389	1/1
9707	ostatné plochy	2199	1/1
9708	ostatné plochy	2317	1/1
9726	ostatné plochy	4243	1/1
9775	ostatné plochy	272	1/1

9810	ostatné plochy	4805	1/1
9822	ostatné plochy	1811	1/1
9824	ostatné plochy	5679	1/1
9825	ostatné plochy	4283	1/1
9827	ostatné plochy	3622	1/1
9830	ostatné plochy	589	1/1
9847	ostatné plochy	1017	1/1
9927	ostatné plochy	163	1/1
9929	ostatné plochy	4027	1/1
9930	ostatné plochy	8150	1/1
10106	ostatné plochy	1 0821	1/1
10242	ostatné plochy	3769	1/1
10252	ostatné plochy	5165	1/1
10295	ostatné plochy	2373	1/1
10337	ostatné plochy	8139	1/1
10338	ostatné plochy	3255	1/1
10339	ostatné plochy	1952	1/1
10387	ostatné plochy	1958	1/1
10447	ostatné plochy	3921	1/1
10503	ostatné plochy	5992	1/1
10533	ostatné plochy	3594	1/1
10568	ostatné plochy	3136	1/1
10633	ostatné plochy	3361	1/1
10634	ostatné plochy	2912	1/1
10636	ostatné plochy	3838	1/1
10637	ostatné plochy	765	1/1
10714	ostatné plochy	3584	1/1
10790	ostatné plochy	4977	1/1
10814	zastavané plochy a nádvoría	7074	1/1
10825	ostatné plochy	4175	1/1
10860	ostatné plochy	1551	1/1
10881	ostatné plochy	2416	1/1
10952	ostatné plochy	334	1/1
10953/1	ostatné plochy	720	1/1
10953/2	ostatné plochy	1987	1/1
10953/3	ostatné plochy	2014	1/1
10954	ostatné plochy	4717	1/1
11010	ostatné plochy	3972	1/1
11078	ostatné plochy	4729	1/1
11105	ostatné plochy	1770	1/1
11125	ostatné plochy	1638	1/1
11141	ostatné plochy	3273	1/1
11210	ostatné plochy	1320	1/1
11275	ostatné plochy	5410	1/1
11358	ostatné plochy	4786	1/1
11403	ostatné plochy	1428	1/1
11451	ostatné plochy	8616	1/1
11453	ostatné plochy	5061	1/1

11497	ostatné plochy	1 3033	1/1
11577	ostatné plochy	1867	1/1
11605	ostatné plochy	7556	1/1
11606	ostatné plochy	3569	1/1
11616	ostatné plochy	5319	1/1
11645	ostatné plochy	1309	1/1
11677	ostatné plochy	1038	1/1
11698	ostatné plochy	1567	1/1
11699	ostatné plochy	2025	1/1
11712	ostatné plochy	2027	1/1
11731	ostatné plochy	2368	1/1
11739	ostatné plochy	5 940	1/1
11743	ostatné plochy	1189	1/1
11751	ostatné plochy	1227	1/1
11770/1	ostatné plochy	1982	1/1
11770/2	orná pôda	1757	1/1
11772	ostatné plochy	4993	1/1
11803	ostatné plochy	2788	1/1
11822	ostatné plochy	6177	1/1
11856	ostatné plochy	805	1/1
11878	ostatné plochy	1834	1/1
11922	ostatné plochy	1789	1/1
11960/1	ostatné plochy	4105	1/1
11978	ostatné plochy	198	1/1
12029/1	ostatné plochy	1389	1/1
12029/2	ostatné plochy	8064	1/1
12102	ostatné plochy	4237	1/1
12105	ostatné plochy	8376	1/1
12139	ostatné plochy	4877	1/1
12161	ostatné plochy	1948	1/1
12181	ostatné plochy	1022	1/1
12182	ostatné plochy	3798	1/1
12213	ostatné plochy	4919	1/1
12231	ostatné plochy	2049	1/1
12245	ostatné plochy	1711	1/1
12247	ostatné plochy	2141	1/1
12280	ostatné plochy	4463	1/1
12281	ostatné plochy	1758	1/1
12315	ostatné plochy	2382	1/1
12335	ostatné plochy	642	1/1
12351	ostatné plochy	6391	1/1
12352	ostatné plochy	706	1/1
12374	ostatné plochy	3289	1/1
12424	ostatné plochy	7015	1/1
12494	ostatné plochy	5852	1/1
12515/1	ostatné plochy	2460	1/1
12515/2	ostatné plochy	2775	1/1
12515/3	ostatné plochy	3307	1/1

12615	ostatné plochy	2148	1/1
12646/1	ostatné plochy	2929	1/1
12642/2	ostatné plochy	2480	1/1
12657/1	ostatné plochy	1791	1/1
12657/2	ostatné plochy	3312	1/1
12657/3	ostatné plochy	1491	1/1
12709	ostatné plochy	2584	1/1
12712	ostatné plochy	5271	1/1
12717	ostatné plochy	2353	1/1
12812	ostatné plochy	2439	1/1
12868	ostatné plochy	2266	1/1
12953	ostatné plochy	2094	1/1
12974	ostatné plochy	4453	1/1
12980	ostatné plochy	2798	1/1
12986	ostatné plochy	1 2061	1/1
12991	ostatné plochy	2286	1/1
12992	ostatné plochy	79	1/1
12995	ostatné plochy	4556	1/1
12996	ostatné plochy	2361	1/1
12999	ostatné plochy	3171	1/1
13005	ostatné plochy	518	1/1
13007	ostatné plochy	8308	1/1
13023	ostatné plochy	6358	1/1
13024	ostatné plochy	4653	1/1
13041	ostatné plochy	1368	1/1
13075	ostatné plochy	1393	1/1
13112	ostatné plochy	1558	1/1
13122	ostatné plochy	1 2192	1/1
13143	ostatné plochy	2454	1/1
13144	ostatné plochy	2835	1/1
13181	ostatné plochy	912	1/1
13199	ostatné plochy	3032	1/1
13229	ostatné plochy	2235	1/1
13265	ostatné plochy	1038	1/1
13274	ostatné plochy	4600	1/1
13280	ostatné plochy	1538	1/1
13313	ostatné plochy	1438	1/1
13327	ostatné plochy	3065	1/1
13344	ostatné plochy	7388	1/1
13345	ostatné plochy	2573	1/1
13350	ostatné plochy	1620	1/1
13356	ostatné plochy	2170	1/1
13377	ostatné plochy	1962	1/1
13635	ostatné plochy	3535	1/1
13636	ostatné plochy	3035	1/1
13686	ostatné plochy	5428	1/1
13687	ostatné plochy	2883	1/1
13744	ostatné plochy	3056	1/1

13843	zastavané plochy a nádvoría	1955	1/1
13859	zastavané plochy a nádvoría	1660	1/1
13860	zastavané plochy a nádvoría	952	1/1
13867	ostatné plochy	983	1/1
13902	ostatné plochy	5005	1/1
13904	ostatné plochy	2954	1/1
13915	ostatné plochy	905	1/1
13929	ostatné plochy	1823	1/1
13941	ostatné plochy	1668	1/1
13952	ostatné plochy	2712	1/1
13971	ostatné plochy	3765	1/1
13979	ostatné plochy	209	1/1

Zoznam parciel a výmer ostatných plôch určených na vetrolam.

Parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Podiel
11529	ostatné plochy	17128	1/1
11541	ostatné plochy	1349	1/1
11616	ostatné plochy	5319	1/1
11621/1	ostatné plochy	360	1/1
11621/2	ostatné plochy	4983	1/1
11630	ostatné plochy	7087	1/1
11637	ostatné plochy	5867	1/1
11740	ostatné plochy	4888	1/1
11754	ostatné plochy	3760	1/1
11771	ostatné plochy	5089	1/1
11940	ostatné plochy	8395	1/1
11959	ostatné plochy	6785	1/1
11960/2	ostatné plochy	5457	1/1
12994	ostatné plochy	39300	1/1
13348	ostatné plochy	5486	1/1
13354	ostatné plochy	6918	1/1
13467/2	ostatné plochy	6430	1/1
13467/3	ostatné plochy	1969	1/1
13468	ostatné plochy	3901	1/1
13685	ostatné plochy	2404	1/1
13688	ostatné plochy	9323	1/1
13795	ostatné plochy	2312	1/1
13844	ostatné plochy	4218	1/1
13866	ostatné plochy	4631	1/1
13868	ostatné plochy	938	1/1
13952	ostatné plochy	2712	1/1
13972	ostatné plochy	4562	1/1
13976	ostatné plochy	7688	1/1
13982	ostatné plochy	1807	1/1

V rámci projektu pozemkových úprav, na parcely , ktoré neboli prístupné z ciest sú riešené uložením vecného bremena

Zoznam parcel, na ktoré bolo uložené vecné bremeno v rámci projektu pozemkových úprav v k.ú. Skalica.

Parc. číslo	Vlastník pozemku
5242	Tokoš František Nádražná 27 Skalica
5244	Dudová Helena Obrancov Mieru 37 Skalica
5247	Horáková Elena Nešporova 8 Skalica
5253	Hladký Ján a Gavliková Iva Predmestie 4 Skalica
5256	Buchta Jozef a Petrovičová Helena gen. Svobodu 10 Skalica
5259	Kolínková Terézia Pod hájkom 4 Skalica
8601	Bellay Ludovít a Bíliková Helena Dr. Valacha 53 Skalica
5186	Macháček Peter a Prošvicová Jarmila Mallého 3 Skalica
5189	Tokoš Ján a Dávidíková Mária Pod hájkom 5 Skalica
5202	Mokryš Peter SNP 10 Skalica
5205	Jelenek Oto Obrancov Mieru 23 Skalica
5207	Topel Ján a Irena Bíliková Dr. Clementisa 55 Skalica
5212	Hladký Ľudovít a Hladká Bernardína Vinohradnícka 34 Skalica
5215	Hránek Peter Ing. Predmestie 5 Skalica

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu v Skalici, odboru PPLH, č.j.PPU 102/2001/V zo dňa 15.2.2001 bol v zmysle § 13 ods. 3 a ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 20.3.2001 schválený projekt pozemkových úprav /ďalej len „PÚ“/ v kat. úz. Skalica, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ zákona v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona , ktorého zhotoviteľom je Geodézia a.s. Bratislava na základe zmluvy o dielo č.240-22-001-92 zo dňa 24.08.1992

Okresný úrad v Skalici, odbor PPLH, dňa 24.4.2002 pod č. PPU-04/2002/V nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov vykonanie schváleného projektu pozemkových úprav. Vykonanie bolo zadané zhotoviteľovi fy Geospol s.r.o. Senica na základe zmluvy o dielo č. 25/01 zo dňa 14.2.2002, dodatku č.1 zo dňa 27.3.2002 a dodatku č.2 zo dňa 1.4.2003 k zmluve o dielo č.25/01 zo dňa 14.02.2002.

Vykonanie projektu spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskych podnikov sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôdnych celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav bol menený a dopĺňaný rozdeľovací plán. Zmeny boli prerokované s účastníkmi, ktorých sa týkali. Pri preberaní lomových bodov hraníc nových pozemkov riešil správny orgán nasledovné zmeny lomových bodov podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov:

Vlastníci pozemkov Slatinský Richard, ulica pod Hájkom 27, Skalica, Stacho Miloslav, Clementisa 47 Skalica, Hornáčková Anna, Bajanova 16, Skalica sa dohodli na posune lomových bodov, ktoré vykonavatelia zamerali a zmena lomových bodov sa premietla do rozdeľovacieho plánu.

Novomestský Jozef, Vajnorská 1357/68, Bratislava, JUDr Chaloupka Igor Peliškova 30 Skalica. Pozemok bol v rámci HTUP pridelený MUDr Igorovi a Antónii Chaloupkovým, /rodičom JUDr. Chaloupku/, ktorí na pozemku vysadili vinicu a jestvujúcu pivnicu , ktorá nie je v stave C-KN zaznamenaná čiastočne opravili a zaviedli elektrickú prípojku. K výpisom z RNS a k rozhodnutiu o schválení PPÚ nebola p. Novomestským podaná námietka. Nesúhlas s vymieraným novým pozemkom vyjadril p. Novomestský až pri vykonávaní projektu pozemkových úprav v teréne. Preberanie vytýčených lomových bodov v teréne v lokalite Krátke vysoké pole sa uskutočnilo dňa 13.5.2003. Pri preberaní hraníc nových pozemkov požiadali vlastníci Novomestský Jozef a spoluvlasníčky pozemkov Holubová Mária a Zubáková Alena o prešetrenie vlastníctva parciel č. 8469 a 8468/1. Finančné vyrovnanie za pivnicu si poriešia po vzájomnej dohode účastníci konania.

Buchta Pavol, SNP-30, Skalica, Buchta Vladimír, Vrchovského 15, Skalica, Buchtová Mária, SNP 5 Skalica, Ing. Hasička Ján pri potoku 15 Skalica, Ing Ozábalová Anna Pod hájkom 24 Skalica: Súrodenci Buchtoví sa neodvolali voči výpisom z RNS ani voči rozhodnutiu o schválení PPÚ. Až v roku 2002 podali žiadosť o obnovu konania, ktorá im bola rozhodnutím OU odb. PPLH v Skalici a po odvolaní i KÚ odb. PPLH v Trnave zamietnutá.

Nováková Ľudmila, Nádražná 12, Skalica, písomne súhlasila s navrhovaným riešením pozemku parc. č. 11764/1. v lokalite Štvrte u starých šibeníc. S navrhovaným riešením a rozdelením pôvodného pozemku súhlasilo i Mesto Skalica.

JUDr.Šablatúra Svätopluk Jelačičova 20 Bratislava – Reháč Rudolf Športová 1150/10 Skalica – PeaDr Čulen Alexander Jedlíkova 4 Bratislava. JUDr. Šablatúra nesúhlasil s umiestnením troch lomových bodov v dolnej časti svojho pozemku v lokalite Zlodejovce. Žiadal posunutie do susedného pozemku p. Reháka o cca 20 až 30 cm. Celková výmera

nového pozemku p. Reháka je menšia o 78 m² oproti pôvodnej výmere podľa kúpnej zmluvy, zatiaľ čo celková výmera pozemku JUDr. Šablatúru je o viac ako 100 m² väčšia. Pán Rehák nesúhlasil s posunom hranice pozemku. Z uvedeného dôvodu zostávajú lomové body tak, ako boli vytýčené podľa schváleného projektu bez zmeny.

Ing. Václavík Bohumil Klimova 15 Bratislava – Hertlová Anna Koreszkova 25 Skalica. nesúhlasili s druhým a tretím lomovým bodom od cesty v lokalite Propaste. Na konaní zvolanom 31.8.2004 bolo dohodnuté že hranica pozemku medzi p.č. 4927 a 4923 /RNS/ nerešpektuje právny stav, preto zostáva v platnosti pôvodná hranica pozemku, tak ako bola schválená rozhodnutím.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 30.11.2004 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Katastrálny úrad v Trnave, správa katastra v Skalici pozastavila od 1.10.2004 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovacie plány boli vyhotovené vo forme geometrických plánov, označené číslami.

25/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 24.10.2002 pod č. 492/02

25-2/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 12.02.2003 pod č. 52/03

25-3/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 14.05.2003 pod č.195/0

25-4/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 25.07.2003 pod č.308/03

25-5/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 17.02.2004 pod č.42/04

25-6/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 17.02.2004 pod č.43/04

25-7/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 24.03.2004 pod č.5/04

25-8/01 úradne overený Katastrálnym úradom v Trnave, správou katastra v Skalici dňa 28.07.2004 pod.č. 6/04

Tieto budú spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu .

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutočnil prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskym pôdnym fondom a pre zmeny druhov pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov, pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250 k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v meste Skalica.

Ing. Jozef Srnka
riaditeľ OPÚ

Doručujeme:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou prostredníctvom Mestského úradu v Skalici
2. SPF, regionálny odbor v Senici, Štefánikova 1318, Senica
3. Roľnícko-obchodné družstvo Skalica, Zápotočná 5, Skalica
4. Movis – Agro, Skalica
5. Lesy SR, š.p. odštepny závod Šaštín

Na vedomie:

1. Mestský úrad v Skalici, Nám. slobody 10, Skalica
2. Obvodný pozemkový úrad v Senici, úsek ochrany PP
3. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, Senica
4. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
5. Spoločná úradovňa Skalica, Nám. slobody 10, Skalica
6. Katastrálny úrad, Správa katastra v Skalici, Nám. slobody 15, Skalica + prílohy /po právoplatnosti/

