

# OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

## Hollého 750, 90501 Senica

---

Č. j.:116/2004- nariadenie/ UaS/MAR

V Senici, dňa 28.4.2009

### VYHLÁŠKA č. 11/2009

### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

#### **n a r i a d' u j e**

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnych územiach Unín a Sedlište v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

Obvodný pozemkový úrad v Senici

1. **určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým sú hranice katastrálnych území Unín a Sedlište.

2. **vyníma** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z PÚ pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990, ako sú vyznačené v mapových operátoch v mierke 1 :13000, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia;

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 8 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OPÚ a Obecný úrad v Uníne verejnou vyhláškou;

4. **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach :

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 z.č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

5. 1. aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo správca a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

5. 2. aby na požiadanie OPÚ, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnych územiach Unín a Sedlište, ktoré doteraz neboli Katastrálnemu úradu - Správe katastra v Skalici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

6. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 31.8.2009 písomne informovali tunajší OPÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

6. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, na určenie osoby, ktorá ich bude zastupovať v konaní o pozemkových úpravách. Ak vlastníci takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond, alebo správca

## Odôvodnenie

Bývalý pozemkový úrad v Senici pod č. 1/91 zo dňa 6.11. 1991 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie PÚ v katastrálnych územiach Unín a Sedlište z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnych územiach Unín a Sedlište a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Zlepší sa prístupnosť pozemkov, scelia sa rozdrobené a rozptýlené pozemky jedného vlastníka. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, zabezpečí sa možnosť obhospodarovať vlastnú pôdu v ucelenom dostupnom celku, vytvoria sa predpoklady na podnikanie v poľnohospodárstve, udrží sa koeficient ekologickej stability. Z krátkodobého hľadiska od PÚ v k.ú. Unín a Sedlište správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Uníne, KÚ - Správou katastra v Skalici, Roľníckym družstvom Petrova Ves, OPÚ v Senici - orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, OŽP v Skalici - orgánom ochrany životného prostredia, SPF, regionálnym odborom v Senici

OPÚ v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav od Západoslovenskej energetiky Bratislava, Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, Slovenského plynárenského priemyslu, a.s. závod Bratislava, Slovenského plynárenského priemyslu, Odštepny závod Nové Mesto nad Váhom, Slovenského plynárenského priemyslu, a.s., SLOVTRANSGAZ Nitra, TRANSPETROLU, a.s. Bratislava, SLOVNAFTU, a.s. Bratislava, Produktovod Kľačany, Správa a údržba ciest, Senica, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava, Hydromeliorácii, š.p. Bratislava, Slovenského hydrometeorologického ústavu Bratislava, Krajského pamiatkového úradu v Trnave a Archeologického ústavu SAV.

K vypracovaniu projektu pozemkových úprav dal stanovisko Obvodný úrad životného prostredia v Senici, odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici dňa 19.10.2005.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem v k.ú. Unín 78,31 % vlastníkov, ktorí vlastní 55,45 % pôdy v odvode projektu pozemkových úprav a v k.ú. Sedlište 80,36 % vlastníkov, ktorí vlastní 74,73 % pôdy v odvode projektu pozemkových úprav .

OPÚ prerokoval s KÚ - Správou katastra v Skalici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil OPÚ obvod pozemkových úprav a vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálnych území Unín a Sedlište podľa číselného určenia hraníc katastrálnych území prevzatého z databázy Správy katastra v Skalici.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov OPÚ po prerokovaní s Obecným úradom v Uníne určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 8 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo správca, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

Podľa § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 31.8.2009 informovať OPÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPÚ v Senici.

Podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, na určenie osoby, ktorá ich bude zastupovať v konaní o pozemkových úpravách. Ak vlastníci takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond, alebo správca

**Poučenie :**

V zmysle § 8 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na príslušný krajský súd, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia .

V zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o právnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Unín a v okolitých obciach Petrova Ves, Letničie, Štefanov, Koválov, Dojč, Radimov, Kopčany.

Ing. Jozef Srnka  
riaditeľ OPÚ

**Doručuje sa :**

Účastníkom pozemkových úprav verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli OPÚ v Senici, ďalej vyvesenou na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu na Obecnom úrade v Uníne a v susedných katastrálnych územiach + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište .

**Ďalej sa doručuje:**

1. Obec Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
2. Obec Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište
3. Obec Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište  
Obec Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište
4. Obec Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište
5. Obec Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište
6. Obec Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište
7. Obec Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia + príloha mapový operát v mierke 1:13000 pre k.ú. Unín a príloha mapový operát v mierke 1:8000 pre k.ú. Sedlište

8. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
9. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
10. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
11. Lesný závod Šaštín -Stráže
12. Lesná správa Holíč
13. Obvodný lesný úrad v Senici
14. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
15. Okresný úrad životného prostredia v Senici
16. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
17. Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Obvodný úrad pre cestnú opravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 90501 Senica
19. Krajský úrad pre cestnú opravu a pozemné komunikácie, , Kollárova 8, 917 02 Trnava
20. Krajský úrad, odbor civilnej ochrany obyvateľov a obrany, Kollárova 8, 917 02 Trnava
21. Ministerstvo obrany SR. Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Krížna 42, 832 47 Bratislava
22. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 2, 917 77 Trnava
23. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Sládkovičova 11, 917 01 Trnava
24. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
25. Trnavský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
26. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 90537 Senica
27. Krajský úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy, Kollárova
28. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 84219 Bratislava
29. Telekomunikačný úrad SR, Továrenská 7, 811 09 Bratislava
30. Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Západoslovenská energetika, a.s. Regionálna správa sieti západ, 918 57 Trnava, Ružindolská cesta 13
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
33. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 84217 Bratislava 4
34. Slovak Telecom a.s., Námestie slobody 6, 81762 Bratislava 15
35. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
36. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., odštepny závod Nové Mesto nad Váhom
37. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x

