

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého750, 905 01 Senica**

---

Č.j.: S/2012/00004-116/2004 - VZFUU/UaS-schv.

V Senici 7.8.2012

**Verejná vyhláška č.15/2012**

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici („OPÚ“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o:**

**podľa § 10 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon),

**s c h v a ľ u j e**

**Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište**, obce Unín, okresu Skalica, ktorý tvorí prílohu a ktorého spracovateľom je firma GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica, IČO 31447465.

**O d ô v o d n e n i e**

Bývalý Pozemkový úrad v Senici nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Unín podľa §7 ods.2 zákona Vyhláškou č.1/91 z

6.11.1991. Katastrálne územie Unín sa skladalo z dvoch uzatvorených častí. Rozhodnutím ÚGKK SR č. P-5436/2002 z 20.12.2002 bolo rozhodnuté o názve novovznikajúceho katastrálneho územia v obci Unín a Správa katastra Skalica vydala rozhodnutie č.H-02/2002 zo dňa 9.10.2003, kde doterajšia hranica necelistvého katastrálneho územia obce Unín sa mení tak, že enkláva k.ú. Unín, ktoré bolo v rámci spravovania katastrálneho operátu bez označenia, bude tvoriť nové katastrálne územie Sedlište. OPÚ v Senici vydal dňa 3.10.2005 Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnych územiach Unín a Sedlište z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.a) zákona.

V priebehu prípravného konania prerokoval OPÚ podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Skalica, s Obecným úradom v Uníne, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – RD Petrova Ves, Slovenským pozemkovým fondom, regionálne pracovisko Senica a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.:116/2004- nariadenie/ UaS/MAR zo dňa 28.4.2009 OPÚ v Senici nariadil pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav sú hranice katastrálnych území Unín a Sedlište.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu pozemkových úprav v k.ú. Unín a Sedlište a údaje z katastrálneho operátu údaje, údaje zo spracovaného miestneho územného systému ekologickej stability, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Unín a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 23.4.2012 do 23.5.2012, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OPÚ v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len ocenenia.

Na OPÚ v Senici bolo podaných 15 námietok, ktoré nemali povahu žiadosti o uznanie domnelého vlastníctva podľa §16 ods.3 zákona. Z toho 2 námietky neboli opodstatnené. V jednom prípade vlastníč nesúhlasil s vlastníckym podielom uvedeným vo výpise z registra pôvodného stavu. Po prešetroaní doloženej listiny Obvodný pozemkový úrad v Senici zistil, že vlastnícky podiel je v registri pôvodného stavu uvedený správne. V jednom prípade vlastníčka namietala chýbajúcu parcelu vo výpise z registra pôvodného stavu. Uvedená parcela nebola v obvode projektu pozemkových úprav. Celkovo 13 námietok bolo opodstatnených. Týkali sa zmeny identifikačných údajov účastníkov, ktoré boli na základe priložených dokladov opravené. Všetkým vlastníkom, ktorých sa uvedené opravy týkali boli zaslané nové výpisy. Voči týmto novým výpisom už neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ tento schválil samostatne Vyhláškou č.12/2012 z 19.7.2012, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené v obci od 10.5.2012 do 11.6.2012, taktiež na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici, Hollého 750 a internetovej stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici [www.mpsr.sk./pu](http://www.mpsr.sk./pu) v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Na OPÚ v Senici boli k spracovaným všeobecným zásadám doručené štyri námietky od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Nafta a.s., Votrubova 1, 82109 Bratislava – spoločnosť vo svojej námietke požadovala uvádzať oficiálny názov spoločnosti v tvare NAFTA a.s, ďalej požadovali v technickej správe návrhu VZFUU ako aj technickej správe MUSES opraviť názvy ich zariadení, ako aj termíny ukončenia ťažby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava – vo svojej námietke požadoval zapracovať delimitačný protokol medzi Lesmi SR, š.p. a SVP, š.p., ktorým prešla správa Lieskovského potoka (Lésy potok), jeho bezmenného prítoku a Pavlovského potoka do správy SVP, š.p., kde na základe zákona o vodách č.364/2004 Z.z. §48 odst.1: „Správca vodného toku je aj správcom pozemkov korýt, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky“. Taktiež požadovali pri návrhu VZFUÚ projektu pozemkových úprav v k.ú. Unín v prípade vodných tokov zapracovať aj vodohospodársku mapu SR, kde sú odchýlky oproti návrhu vodohospodárskych pomerov PÚ v k.ú. Unín. (Chýbala horná časť Unínskeho potoka nad obcou, Pavlovský potok a bezmenný prítok Lieskovského potoka).

Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárske stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava – odbor dopravnej politiky TTSK- ku grafickej aj textovej časti dokumentu mali námietku vo veci označovania vlastníka ciest č.III/5006, č.III/5007 a č.II/590. Tieto cesty, ako aj ostatné cesty II. a III. Triedy na území Trnavského kraja, sú vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, teda nie sú štátne.

Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211 – vo svojej námietke uviedli, že majú v správe len odvodňovací kanál Dolinský (ev.č.5208130003) s celkovou dĺžkou 1,680 km, ktorý je v PPÚ označený ako VZO-15. V predloženej materiiáli je však označený ako odvodňovací kanál aj UT Unínsky, označený ako VZO-14, ktorý je podľa nich v správe SVP, š.p.. Pozemky pod korytom odvodňovacieho kanála s pásmami 1,0m od brehových čiar (bez pásov sprievodnej vegetácie) žiadali delimitovať ako vodné plochy do vlastníctva SR- Hydromeliorácie š.p. Ďalej požadovali, aby pri križovaní a súbehoch navrhovaných objektov v predkladanom PPÚ so zariadeniami v ich správe (odvodňovací kanál) musia byť vytvorené také podmienky, aby nedošlo po ich realizácii k narušeniu jeho ochranného pásma (manipulačné pásy kanálov sú 3,0m na obidve strany od brehových čiar), prípadne jeho poškodenie resp. znefunkčnenie.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 14.6.2012 a námietkam Nafty a.s. a Trnavskému samosprávneho kraja, sekcie hospodárskej stratégie – odboru dopravnej politiky bolo vyhovené a na ich základe boli všeobecné zásady funkčného usporiadania územia prepracované. Námietkam Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Bratislava a Hydromelioráciám, š.p., Bratislava nebolo vyhovené a námietky boli zamietnuté.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, OPÚ tieto schválil.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský pozemkový úrad v Trnave prostredníctvom Obvodného pozemkového úradu v Senici. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OPÚ v obci Unín a v okolitých obciach.

**Ing. Roman Wágner**  
**riadiťel'**  
**Obvodného pozemkového úradu v Senici**

Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré sú k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Unín a Sedlište
3. Obec Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Petrova Ves 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Letničie 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Obecný úrad Kopčany 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Obecný úrad Radimov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
11. Obvodný pozemkový úrad v Senici- spis 2x

**Doručuje sa na vedomie:**

12. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
13. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Skalici
14. Roľnícke družstvo v Petrovej Vsi
15. Poľnohospodárske družstvo Dojč
16. Poľnohospodárske družstvo Koválov
17. Lesný závod Šaštín -Stráže
18. Obvodný lesný úrad v Senici
19. OPÚ v Senici - úsek ochrany PP
20. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 90101 Malacky
21. GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
22. Okresný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, 90501 Senica
23. Obvodný úrad životného prostredia, Odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici, Vajanského 17, 90501 Senica
24. Západoslovenská energetika, a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Hydromeliorácie a.s., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
27. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
28. Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Odbor dopravnej politiky , Starohájaska 10, 917 01 Trnava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Poštová 1, 010 08 Žilina
31. Nafta a.s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok, č.900, 90068 Plavecký Štvrtok
32. MICHLOVSKY, spol. s r.o., UC 1 – údržbové centrum Piešťany , Letná 9, 921 01 Piešťany

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis