



Verejná vyhláška č.9/2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods.4 zákona o PÚ

s c h v a ľ u j e

vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rybky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru pod č.j.: OU-SE-PLO/2019/454/Mar-schvalenie RNS/R , zo dňa 14.1.2019, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ, t.j. z dôvodu, že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu je firma GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO: 45697337).

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých úprav p.č.2000 až 2138, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G2-2/2019 z 19.8.2019.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8d ods. 5 zákona o PÚ**u r e Ľ u j e**

Obci Rybky ako spolu žiadateľovi o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa §2 ods.1 písm. h) lehotu do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnanie v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400m², podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom :

meno	adresa	vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m ²	Hodnota v €
Ján Harnoš	č.16, 90604 Rybky	43,23	193,23
Jozef Harnoš	Agátová 1172/18, 90501 Senica	14,41	64,41
Slavomíra Harnošová	Gen. L.Svobodu 1359/12, 90501 Senica	53,96	241,19
Vladimír Holický	Čáčovská cesta 5302/151, 90501 Senica-Čáčov	14,41	64,41
Ján Jamárik	Železničná 385/68, 90501 Senica	6,0	26,82
Dária Janovičová	SNP 1683/33, 90851 Holíč	14,41	64,41
Lýdia Ravašová	Botanická 2827/1, 91708 Trnava	14,41	64,41
Dušan Štefka	Štefánikova 722, 90501 Senica	14,73	70,31
Veronika Štefková	Hviezdoslavova 472/36, 90501 Senica	62,96	281,42

V zmysle §11 ods. 11 Slovenský pozemkový fond súhlasil s vyrovnaním v peniazoch, na podklade Zápisnice z prerokovania umiestnenia nových pozemkov z 7.8.2018, za známych vlastníkov s neznámym pobytom a žiada vyplatiť vyrovnanie v peniazoch na účet SK34 8180 0000 0070 0019 4492 za nasledujúcich známych vlastníkov s neznámym pobytom :

meno	Správca	vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m ²	Hodnota v €
Anna Haramijová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	91,08	407,14
Albert Harnoš	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Frank Harnoš	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Agneša Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Helena Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Johana Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	172,92	772,94
Jozefína Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	43,23	193,23
Mária Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Veronika Harnošová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	83,29	372,29
Anna Hucková	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	74,52	333,11
Angela Kralovičová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	345,83	1545,88
Jozef Robych	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	291,60	1303,45
Mária Robychová	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	291,60	1303,45
Júlia Voleková	Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava	172,92	772,94

IV. podľa § 11 ods. 19 zákona o PÚ**nadobudne**

Obec Rybky vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využitia
2002	73	14	34
2003	42	13	22
2004	109	14	34
2005	43	13	22
2006	106	14	34
2007	75	13	22
2008	127	14	34
2009	38	13	22
2010	10	14	34
2016	1365	14	34
2017	1285	14	34

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využitia
2068	28	14	34
2069	906	14	34
2070	578	14	34
2071	382	14	34
2072	1573	14	34
2073	2319	14	37
2075	2069	14	37
2076	235	14	34
2077	282	14	34
2078	489	14	34
2079	1035	14	34

V. podľa § 11 ods. 21 zákona o PÚ**nadobudne**

štát vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využitia
2074	3581	11	11

VI. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz sčudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom Registra nového stavu uvedených v bode IV tohto rozhodnutia.

VII. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

VIII. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o PÚ

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom Registra pôvodného stavu

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parv.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM. SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie tarchy: Exekučný príkaz EX 2906/14 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 506 orná pôda o výmere 13484m2, parc.číslo 507 ostatná plocha o výmere 1165m2, parc.číslo 508/1 orná pôda o výmere 1453m2, na podiel 1/72 povinného: Viliam Vepý, nar. 27.08.1956, v prospech oprávneného: MEDIATION KMCH, s.r.o. Hosťovce 217, 951 91 Hosťovce, IČO: 35952989, súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, podľa Z-1143/15, č.z.69/15			
(36) Poznámka k tarche: RPS: 506, 507, 508/1 RNS: 2111 podiel 9/20, 2117 podiel 16/2605, 2111 podiel 1/20			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy: 99 - MEDIATION KMCH, s.r.o., IČO 35952989, č.217, Hosťovce, PSČ:95191			
506	2	VLA:41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR	1/72
507	2	VLA:41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR	1/72
508/1	2	VLA:41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR	1/72
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 477/2, orná pôda o výmere 2007 m2, na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17			
(36) Poznámka k tarche: RPS: 477/2 RNS: 2021 podiel 1/1			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR			
477/2	2	VLA:2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR	1/2
(34) Znenie tarchy: Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 315, orná pôda o výmere 7431 m2, parcelné číslo 478/1, orná pôda o výmere 557 m2, parcelné číslo 478/2, orná pôda o výmere 557 m2, parcelné číslo 478/3, orná pôda o výmere 1111 m2, na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17			
(36) Poznámka k tarche: RPS: 478/1, 478/2, 478/3 RNS: 2022 podiel 1/1			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR			
478/1	2	VLA:2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR	1/2
478/2	2	VLA:2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR	1/2
478/3	2	VLA:2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR	1/2
(34) Znenie tarchy: Exekučný príkaz EX 14/17 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 481/2 ostatná plocha o výmere 129 m2 vo vlastníctve povinného: Igor Nukovič, nar. 30.12.1975, v prospech oprávneného: mal. Benjamin Nukovič, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad, Exekútorský úrad Svit, JUDr. Dušan Šopko, súdny exekútor, Okružná 17, 059 01 Svit podľa Z-1143/2019, č.z. 50/19			
(36) Poznámka k tarche: RPS: 481/2 RNS: 2084 podiel 23/4122, 2104 podiel 1/8			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z tarchy: 122 - Nukovič Benjamin, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, Poprad, PSČ:05801, SR			
481/2	2	VLA:106 - Nukovič Igor, nar. 30.12.1975, Art-na-Greine 45, Keady, Armagh, BT602 RH, North Ireland	1/1

b) k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva

číslo parcely nového stavu	Tarcha	
	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca TAR: (29) osobné číslo - (28) oprávnený z tarchy	znenie tarchy
1	17, 18, 19, 20, 21, 22, 28, 29	30
2021	VLA: 2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR TAR: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 477/2, orná pôda o výmere 2007 m2, na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17
(36) - Poznámka k tarche: RPS: 477/2 RNS: 2021 podiel 1/1		

2022	VLA: 2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR TAR: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 315, orná pôda o výmere 7431 m ² , parcelné číslo 478/1, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/2, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/3, orná pôda o výmere 1111 m ² , na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17
	VLA: 2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR TAR: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 315, orná pôda o výmere 7431 m ² , parcelné číslo 478/1, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/2, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/3, orná pôda o výmere 1111 m ² , na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17
	VLA: 2 - Agro-WEST s.r.o., IČO 36791105, č.111, Rybky, PSČ:90604, SR TAR: 114 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava, PSČ:81333, SR	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO 47251336 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000714B/CORP/2017 podľa V-2699/2017 vklad povolený 19.09.2017 na: pozemok registra E KN parcelné číslo 315, orná pôda o výmere 7431 m ² , parcelné číslo 478/1, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/2, orná pôda o výmere 557 m ² , parcelné číslo 478/3, orná pôda o výmere 1111 m ² , na podiel 1/2 vlastníka: Agro-WEST s.r.o., IČO: 36791105, Rybky 111, 906 04 Rybky, č.z. 152/17
(36) - Poznámka k farche: RPS: 478/1, 478/2, 478/3. RNS: 2022 podiel 1/1		
2084	VLA: 106 - Nuković Igor, nar. 30.12.1975, Art-na-Greine 45, Keady, Armagh, BT602 RH, North Ireland TAR: 122 - Nuković Benjamin, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, Poprad, PSČ:05801, SR	Exekučný príkaz EX 14/17 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parc.č. 481/2 ostatná plocha o výmere 129 m ² vo vlastníctve povinného: Igor Nuković, nar. 30.12.1975, v prospech oprávneného: mat. Benjamin Nuković, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad, Exekutorský úrad Svit, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Okružná 17, 059 01 Svit podľa Z-1143/2019, č.z. 50/19
	(36) - Poznámka k farche: RPS: 481/2 RNS: 2084 podiel 23/4122, 2104 podiel 1/8	
2104	VLA: 106 - Nuković Igor, nar. 30.12.1975, Art-na-Greine 45, Keady, Armagh, BT602 RH, North Ireland TAR: 122 - Nuković Benjamin, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, Poprad, PSČ:05801, SR	Exekučný príkaz EX 14/17 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parc.č. 481/2 ostatná plocha o výmere 129 m ² vo vlastníctve povinného: Igor Nuković, nar. 30.12.1975, v prospech oprávneného: mat. Benjamin Nuković, nar. 14.08.2003, Štefánikova 877/29, 058 01 Poprad, Exekutorský úrad Svit, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor, Okružná 17, 059 01 Svit podľa Z-1143/2019, č.z. 50/19
	(36) - Poznámka k farche: RPS: 481/2 RNS: 2084 podiel 23/4122, 2104 podiel 1/8	
2111	VLA: 41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR TAR: 99 - MEDIATION KMCH, s.r.o., IČO: 35952989, č.217, Hostovce, PSČ:95191	Exekučný príkaz EX 2906/14 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 506 orná pôda o výmere 13484m ² , parc.číslo 507 ostatná plocha o výmere 1165m ² , parc.číslo 508/1 orná pôda o výmere 1453m ² , na podiel 1/72 povinného: Viliam Vepý nar. 27.08.1956, v prospech oprávneného: MEDIATION KMCH, s.r.o. Hostovce 217, 951 91 Hostovce, IČO: 35952989, súdny exekútor: JUDr. Stacho Chládný, podľa Z-1143/15, č.z.69/15
	(36) - Poznámka k farche: RPS: 506, 507, 508/1 RNS: 2111 podiel 9/20, 2117 podiel 16/2605, 2111 podiel 1/20	
	VLA: 41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR TAR: 99 - MEDIATION KMCH, s.r.o., IČO: 35952989, č.217, Hostovce, PSČ:95191	Exekučný príkaz EX 2906/14 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 506 orná pôda o výmere 13484m ² , parc.číslo 507 ostatná plocha o výmere 1165m ² , parc.číslo 508/1 orná pôda o výmere 1453m ² , na podiel 1/72 povinného: Viliam Vepý nar. 27.08.1956, v prospech oprávneného: MEDIATION KMCH, s.r.o. Hostovce 217, 951 91 Hostovce, IČO: 35952989, súdny exekútor: JUDr. Stacho Chládný, podľa Z-1143/15, č.z.69/15
	(36) - Poznámka k farche: RPS: 506, 507, 508/1 RNS: 2111 podiel 9/20, 2117 podiel 16/2605, 2111 podiel 1/20	
2117	VLA: 41 - Vepý Viliam, nar. 27.8.1956, Pavla Horová 6153/26, Bratislava - Devínska Nová Ves, PSČ:84108, SR TAR: 99 - MEDIATION KMCH, s.r.o., IČO: 35952989, č.217, Hostovce, PSČ:95191	Exekučný príkaz EX 2906/14 na zriadenie exekučného záložného práva na: parc.číslo 506 orná pôda o výmere 13484m ² , parc.číslo 507 ostatná plocha o výmere 1165m ² , parc.číslo 508/1 orná pôda o výmere 1453m ² , na podiel 1/72 povinného: Viliam Vepý nar. 27.08.1956, v prospech oprávneného: MEDIATION KMCH, s.r.o. Hostovce 217, 951 91 Hostovce, IČO: 35952989, súdny exekútor: JUDr. Stacho Chládný, podľa Z-1143/15, č.z.69/15
	(36) - Poznámka k farche: RPS: 506, 507, 508/1 RNS: 2111 podiel 9/20, 2117 podiel 16/2605, 2111 podiel 1/20	

Odôvodnenie

Na OÚ SE PLO bola dňa 15.6.2015 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky- lokalita Rybník a Horné Konopnice v zmysle § 2 ods. 1 písmeno h) zákona, t. j. že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ Henrich Ravas- Agrovest, č.111, Rybky 90604, IČO 33516 243, ku svojej žiadosti pripojil navrhovaný obvod projektu JPÚ ako aj Zmluvu o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Rybky medzi ním, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Rybky. Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hradené investorom – Henrich Ravas – Agrovest.

Dňa 19.10.2018 bolo na OÚ SE PLO doručené oznámenie Obce Rybky o pristúpení ako žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy v zmysle §8d ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

OÚ SE PLO dňa 8.7.2015 pod č. j. OU-SE-PLO-2015/007339/Mar nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.16/2015, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 10.7.2015 do 30.9.2015 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Rybkách od 13.7.2015 do 28.7.2015.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ SE PLO podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, záujem o pozemkové úpravy a obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2016/00181/P JPÚ_R/Mar zo dňa 25.5.2016 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Rybky z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. h) zákona, za účelom usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhnuté ako rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím „plochy rodinných domov“.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Prí spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu JPÚ v k.ú. Rybky, údaje z katastrálneho operátu, údaje z vyjadrení dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení a údaje z vypracovanej urbanistickej štúdie. Ďalej bolo vykonané šetrenie v obci Rybky a v Registri obyvateľstva SR.

Spracovaný register pôvodného stavu bol zverejnený v obci od 27.7.2017 do 25.8.2017, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO v Senici neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona. Na OU SE PLO bola podaná jedna námietka voči výpisu z registra, ktorá sa dotýkala ocenenia. OU SE PLO vydal rozhodnutie Č.j.:OU-SE-PLO/2017/10790/Mar z 25.8.2017, kde námietke nevyhovel. Voči rozhodnutiu nebolo podané odvolanie.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.13/2017 z 29.9.2017, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2017 zo dňa 13.12.2017 v obci od 18.12.2017 do 17.1.2018, na internetovej stránke obce Rybky a taktiež na OU SE PLO a internetovej stránke Okresného úradu Senica v tomto termíne. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, dotknutým štátnym orgánom a dotknutým správcov verejných zariadení. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov a bolo doručených päť vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Stanoviská od dotknutých štátnych orgánov a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav dňa 25.1.2018.

Po prejednaní námietok a pripomienok OU SE PLO všeobecné zásady funkčného usporiadania územia schválil rozhodnutím Č. j. : OU-SE-PLO/2018/461/Mar-schvalenie VZFUU/R z 8.2.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 4/2018 zo dňa 8.3.2018. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 9.4.2018 ich vyhlásil za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Správy katastra v Senici zo

dňa 15.8.2018 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správneho orgánu 27.8.2018 na zverejnenie. OU SE PLO zverejnil Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rybky k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona Verejnou vyhláškou č. 16/2018 z 10.9.2018, č.j.OU_SE_PLO/2018/461/Mar-zverejnenie RNS/R v dňoch od 10.9.2018-11.10.2018 na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a Obecnom úrade v Rybkách, bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 12.9.2018, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2019/454/Mar-schválenie RNS/R zo dňa 14.1.2019 bol Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.2.2019.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 4.3.2019 Verejnou vyhláškou č.4/2019 pod č. j.: OU-SE-PLO/2019/454/Mar- nariadenie vykonania JPÚ/R nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných celkov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu. Vlastníci pozemkov, ktorých hranice boli v teréne vytýčené, boli s ich priebehom a označením oboznámení, čo potvrdili podpisom Protokolu o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Starostlivosť o pozemky, ktoré vlastníci nepožadovali vytýčiť a nebudú ich užívať, až do zmeny funkčného využitia týchto pozemkov v súlade s územným plánom obce na plochy rodinné domy, po dohode s vlastníkmi zabezpečí Obec Rybky. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol ku dňu 14.8.2019 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Podľa § 14 ods. 2 zákona o PÚ na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na základe výzvy Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru OU-SE-PLO/2019/454/pozas zo dňa 21.3.2019, zápisy do katastra nehnuteľnosti v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav od 24.5.2019.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých úprav p.č.2000 až 2138, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G2-2/2019 z 19.8.2019 a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ, nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a vzniká právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a právo užívať pozemky vyčlenené v predchádzajúcich rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o PÚ.

Pozemky určené projektom PÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone o PÚ).

Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o PÚ je projekt PÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v §12 ods.4 písm.a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.


Poučenie :

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Rybky a v okolitých obciach.




Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Rybky – Henrich Ravas, č.111, 90633 Rybky

Obec Rybky –1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Ďalej sa doručuje:

Obec Rohov – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Rovensko – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Smrdáky – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Obec Oreské – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Mesto Senica – 1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 81715 Bratislava
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, Senica
Poľnohospodárske družstvo Senica, Čáčovská cesta 5234/198, 90501 Senica
GeoTime s. r.o., Hollého 749, 905 01 Senica

Doručuje sa po právoplatnosti :

23. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
24. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
25. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis