

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého 750, 905 01 Senica**

---

Č. j. : 174/2005-222/2008

V Senici, dňa 16. 9. 2008

**Vec: Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica - Kunov I, v katastrálnom území Kunov podľa § 16 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v platnom znení**

**R O Z H O D N U T I E**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), rozhodol takto:

**I. podľa § 16 ods. 1 zákona**

**s c h v a ľ u j e**

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica - Kunov I, v katastrálnom území Kunov schváleného rozhodnutím tunajšieho správneho orgánu č. j. s. 174/2005-214/2007 zo dňa 4. 12. 2007, ktorého vykonanie bolo nariadené rozhodnutím č. j. 174/2005-214/2007-nar. vykonania zo dňa 25. 2. 2008

**II. podľa § 17 ods. 1 zákona**

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady a v dvoch samostatných obvodoch náhradných pozemkov tak, ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím tunajšieho správneho orgánu č. 174/2005-214/2007 zo dňa 4. 12. 2007

**III. podľa § 16 ods. 2 zákona**

**u r č u j e**

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, ktorí požiadali o náhradu v peniazoch a vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol

podľa § 10 ods. 3 zákona podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**IV. a) v zmysle § 15 ods. 2 zákona**

na základe právoplatnosti tohto rozhodnutia Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica vykoná zmeny v katastri nehnuteľností a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

**b) v zmysle § 17 ods. 2 zákona**

**Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využívania pozemku v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.**

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané **GP č. č. 240 - 241 - 177 - 99 zo dňa 27. 7. 1999** vyhotoveným GEODÉZIOU Bratislava, a. s. prevádzka 241 Senica, overeným Okresným úradom v Senici, odborom katastrálnym dňa 2. 8. 1999 pod číslom 507/99 **v súlade s GP č. 27/03 zo dňa 9. 4. 2003** vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETIKA, Ing. Jozefom Pirohom - Hradište pod Vrátnom, overeným Správou katastra Senica dňa 23. 5. 2003 pod číslom 353/03 a **v súlade s GP č. 541/01 zo dňa 13. 3. 2001** vyhotoveným firmou GEOSPOL s. r. o. Štefánikova 1435/74, Senica, overeným Správou katastra Senica dňa 14. 3. 2001 pod číslom 174/01.

Pozemky v dvoch samostatných obvodoch náhradných pozemkov sú zamerané **GP č. 240-241-106-2008 zo dňa 18. 4. 2008** vyhotoveným GEODÉZIOU Bratislava a. s. prevádzka 241 Senica, overeným Správou katastra Senica dňa 22. 4. 2008 pod číslom 356/08 a **GP č. 240-241-107-2008 zo dňa 22. 4. 2008** vyhotoveným GEODÉZIOU Bratislava a. s. prevádzka 241 Senica, overeným Správou katastra Senica dňa 28. 4. 2008 pod číslom 380/08.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade Senica – Kunov I. v katastrálnom území Kunov prostredníctvom splnomocneného zástupcu RSDr. Jána Sadloňa, trvale bytom Senica, Robotnícka 59/23, tunajší správny orgán zahájil v zmysle § 7 ods. 1 zákona konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Obvodný pozemkový úrad v Senici zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola GEODÉZIA Bratislava, a.s., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, zastúpená Ing. Petrom Holičom, riaditeľom HS 24. Verejnou vyhláškou č. 10/2006 zo dňa 1. 2. 2006 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade. Zároveň zverejnil na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici a na dočasnej úradnej tabuli v meste Senica a v mestskej časti Kunov úvodné podklady – RPS a GP a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe, bol doručený výpis z úvodných podkladov.

Proti úvodným podkladom a výpisu z úvodných podkladov neboli podané písomné námietky v zmysle § 7 ods. 4 a § 8 ods. 3 zákona, preto Obvodný pozemkový úrad v Senici vydal rozhodnutie o schválení úvodných podkladov dňa 10. 7. 2006 pod č. j. 174/2005-úvodné podklady. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 23. 10. 2006.

Po výzve zaslanej slovenskému pozemkovému fondu, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady, bol pod č. 174/2005-R-náhrada/Ryb zo dňa 27. 2. 2007 určený obvod pozemkových úprav a rozhodnuté o náhrade vlastníkom, ktorí sa k spôsobu náhrady nevyjadrili.

Následne Obvodný pozemkový úrad v Senici v zmysle § 11 zákona vypočítal výšku náhrady za pozemky a zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 13 ods. 1 zákona tunajší odbor vyvesil od 4. 9. 2007 návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Bratislava, a. s. Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, na 30 dní na verejné nahliadnutie v meste Senica i v mestskej časti Kunov. Zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, výpis z návrhu projektu.

Podané námietky Obvodný pozemkový úrad v Senici prerokoval s účastníkmi, vyhovel námietkam a na základe nich bol projekt upravený. Jedná sa o nasledovné opravy v projekte:

1. Ľuboš Olša, Okružná 932/27, Senica – zmena adresy trvalého pobytu na Hollého 745/34, Senica
2. Ján Nemečkay, J. Mudrocha 1354/44 Senica - zmena adresy trvalého pobytu na Senica, Komenského 937/46
3. RSDr. Milan Janík a manželka Anna, Kalinčiaková ul. 298/14 – oprava čísla domu na 301/42
4. František Klena a manželka Terézia, Kalinčiaková 300/34, Senica - oprava rodného mena manželky na Planková
5. Ľubomír Dobiš a manželka Iveta, Senica, J. Mudrocha 1355/29 - zmena adresy trvalého pobytu na Koválov č. d. 54
6. RNDr. Mária Tóthová, Jána Jánoša 13, Bratislava 49 – zmena adresy trvalého pobytu na Bratislava Tranovského 39, PSČ 841 02
7. Ing. Ján Tóth, Jána Jonáša 11, Bratislava – zmena adresy trvalého pobytu na Bratislava Jána Stanislava 29, PSČ 841 05
8. Denisa Tóthová, Jána Stanislava 29, Bratislava – oprava mena na Líviu Tóthovú
9. Dáša Túmová, rod. Sochovová, Brezová pod Bradlom, Osuského 523/8 – oprava rodného mena na Sochorovú
10. Flamíková Juliana Bratislava, K. Adlera 1934/3 – oprava mena na Juliannu
11. Vallo Ján a manželka Jana, Novomeského 1215/74, Senica – zmena v mene z Jany na Janku, ďalej bol zapracovaný GP č. 541/01 na zameranie stavby
12. Miroslav Matula, Šajdíkové Humence 128/4 – zmena adresy trvalého pobytu na Štefánikova 704/21, Senica

Následne dňa 4. 12. 2007 Obvodný pozemkový úrad v Senici vydal rozhodnutie podľa § 13 ods. 4 zákona o schválení projektu pod č. j.: s. 174/2005-214/2007.

Návazne na to, v súlade s § 15 ods. 1 zákona, Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil rozhodnutím č. j. 174/2005-214/2007-nar. vykonania zo dňa 25. 2. 2008 vykonanie projektu, v rámci ktorého boli na základe rozdeľovacieho plánu vytýčené pozemky v dvoch samostatných obvodoch pozemkových úprav a vyhotovili sa geometrické plány.

Po vykonaní projektu, tunajší obvodný pozemkový úrad tento v zmysle § 16 ods. 1 schvaľuje a dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode záhradkovej osady a v dvoch samostatných obvodoch náhradných pozemkov.

V súlade s § 16 ods. 2 zákona je Slovenskému pozemkovému fondu určená lehota na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, ktorí o peňažnú náhradu požiadali a vlastníkom, ktorí sa k spôsobu náhrady nevyjadrili.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom je verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností formou záznamu. Podľa § 17 ods. 2 zákona pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade, katastrálny úrad zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob využitia pozemku v záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský pozemkový úrad v Trnave, prostredníctvom tunajšieho Obvodného pozemkového úradu v Senici.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 247 OSP.

**Ing. Jozef S r n k a**  
**riaditeľ**

### **Príloha:**

Zoznam vlastníkov, ktorí požiadali o náhradu za pôvodné pozemky v peniazoch a vlastníkov, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona obvodný pozemkový úrad

### **Doručuje sa:**

1. Navrhovateľom prostredníctvom splnomocneného zástupcu: RSDr. Ján Sadloň, splnomocnený zástupca užívateľov pozemkov v ZO Senica, Kunov I., Robotnícka ul. 59/23, 905 01 Senica
2. Sidónia Máchová, r. Vépyová, Záhorie 106, 905 01
3. Mária Schillerová, r. Vépyová, Skalica, Hurbanova 1144/20
4. Viliam Vepý, Bratislava 49, Devínska Nová Ves, Pavla Horova 6153/26, 841 08
5. Ing. Ferdinand Vépy, Bratislava – Ružinov, Exnárova 3132/24
6. Ľudovít Vépy, 696 62, Strážnice, Ružová 304/22
7. Ján Vöpy, Skalica, Mallého 1164/19
8. Viktória Nagyová, r. Vépyová, Bratislava Ružinov, Kulíškova 1001/31, 921 08
9. Miroslav Kuglér, Senica, J. Mudrocha 1355/35
10. Mária Slováková, r. Zuščíková, Senica, J. Kráľa 739/2
11. Martin Zuščík, Sobotište 549, 906 05
12. Pavel Zuščík, Senica, Kolónia 552/12
13. Danko Kuglerová, r. Skoková, Senica, J. Mudrocha 1355/35
14. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Štefánikova 1318, Senica
15. Ján Dzindzík, Trenčín, Považská 1709/54, 911 01

16. Jana Kalamenová, r. Konečná, Rovensko 4, 905 01
17. Mária Vepýová, Čáčov č. 336, Senica, 905 01
18. Anna Pechová, r. Dzindzíkova, Libouchec 338, 403 35, ČR
19. Ľudmila Závodská, r. Baďurová, Senica, Štefánikova 701/13
20. Jaroslav Závodský, Senica, Hollého 746/26
21. MUDr. Edita Baumgartnerová, r. Rehušová, Bratislava, Púpavová 692/1 (písomne požiadala, aby sme jej korešpondenciu posielali na adresu Rajecká 10, 821 07 Bratislava)
22. Mária Kubeková, r. Rehušová, Bratislava 214, Čiernovodská 5094/7, 821 07
23. Marta Rehušová, Bratislava 4, Karloveská 31, 814 04
24. Monika Valentová, Senica, Čáčov 140
25. Jarmila Orgoníková r. Mináriková, Modra, Sokolská 11, 900 01
26. Anna Nemčovičová, r. Holotová, Chorvátsky Grob, Hoštáky 521/36, 900 25
27. Mária Danková, r. Martišová, Senica, Kunov 108
28. Emil Skok, Kunov 139
29. Anna Skoková, r. Zuščiková, Kunov 139
30. SPF za štát a za nezistených vlastníkov:  
Daniela Sabevová rod. Vepýová, Burgas Bulharsko  
Gabriel Dzindzík, Nemecko, Birkenweg 20  
Kukliš Pavol (ž. Zuzana, r. Králičková)  
Kukliš Pavol  
Ňukovičová Anna (r. Bajanová, Rovensko)

**Po právoplatnosti:**

1. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Senica s prílohami GP záhradkovej osady, projekt vrátane úvodných podkladov a GP náhradných pozemkov
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Senica
3. Krajský pozemkový úrad v Trnave