

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov za služby spojené
s užívaním nebytových priestorov

číslo : ObÚ-SK-OE/2012/04052-003

C1.I

Účastníci dohody :

**1. Účastník
správca**

Slovenská republika

Obvodný úrad Svidník

Sov. Hrdinov 102

089 01 Svidník

**Zastúpený : PaedDr. Jozefom Baslárom
prednostom**

IČO : 42077672

DIČ : 2020785283

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000299032/8180

(ďalej už len ako 1. účastník)

SR - Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

Vazovova 2,815 11 Bratislava

Zastúpené : Ing. František Imrecze

Prezident finančnej správy

IČO : 42499500

Nieje platcom DPH

Číslo účtu 7000437837/8180

ankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

zastúpená : PhDr. Ľudmilou Benkovičovou, CSc.

predsedníčkou

(ďalej len ako 2. účastník)

ČI. II

1. Predmetom dohody bolo dočasné užívanie nebytových priestorov v administratívnej budove, ktorých vlastníkom je Slovenská republika v správe 1. účastníka. Nebytové priestory, ktoré užíva 2. účastník sa nachádza v administratívnej budove Obvodného úradu Svidník, Ulica Sov. hrdinov, s. č. 102, zapísanej na LV č. 48, k. ú. Svidník.
2. Predmetom tejto dohody je vyrovnanie záväzku 2. účastníka v prospech 1. účastníka za služby spojené s užívaním týchto nebytových priestorov od 1.10.2012 do účinnosti zmluvy o výpožičke číslo QbU-SK-OE/2012/04052-002 :

- a) kancelária č. 55 o celkovej výmere $15,8 \text{ m}^2$ podlahovej plochy, kancelária č. 60 o celkovej výmere $25,4 \text{ m}^2$ podlahovej plochy, kancelárie : c. 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, každá o celkovej výmere $16,8 \text{ m}^2$ podlahovej plochy
- Spolu : 13 kancelárií o celkovej výmere 226 m^2**

Kancelárie sa nachádzajú na 2. poschodí administratívnej budovy Obvodného úradu Svidník (pavilón „A“), Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník.

- b) spoločné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy $134,2 \text{ m}^2$
- Schodisko z 1. na 2. poschodie ($18,3 \text{ m}^2$), 2. poschodie : chodba pavilón „A“ ($57,0 \text{ m}^2$), chodba medzi pavilónom „A“ a „B“ ($28,9 \text{ m}^2$), WC muži a ženy (30 m^2).
- c) archívny priestor č. 4 o výmere $22,3 \text{ m}^2$, skladový priestor o výmere $8,30 \text{ m}^2$ (suterén budovy).
- d) garáž č. 6 o výmere $16,7 \text{ m}^2$
- e) dve parkovacie miesta v prednej časti areálu budovy Obvodného úradu Svidník a 4 parkovacie miesta v zadnej časti areálu budovy Obvodného úradu Svidník.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že 2. účastník dohody zabezpečí úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v súlade s ustanoveniami zmluvy o výpožičke číslo : ObU-SK-OE/2012/04052-002, ktorá podlieha schváleniu Ministerstva vnútra SR, takto :

Uvedená suma je vypočítaná za obdobie užívania kancelárie bez zmluvného vzťahu podľa zmluvy o výpožičke č. 6/2010/01816, ktorá bola schválená Ministerstvom vnútra SR. 1. účastník pri ročnom zúčtovaní bude postupovať v súlade s čl. III zmluvy o výpožičke č. 6/2010/01816 so započítaním tejto zálohovej čiastky do 30.9.2012. Od 01.10.2012 bude 2. užívateľ zabezpečovať úhrady podľa novej zmluvy o výpožičke číslo : ObÚ-SK-OE/2012/02197-001.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ za vypožičané priestory bude uhrádzať mesačne prevádzkové zálohové platby za služby spojené s výpožičkou a to za teplo, elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu. Tieto sú určené na základe podielu vypožičanej podlahovej plochy (226 m^2) k podlahovej ploche celého objektu ($1974,90 \text{ m}^2$), čo predstavuje $11,44 \%$:

- a) teplo $11 \text{ €/m}^2 / \text{rok}$ pri 226 m^2 vypožičanej vykurovanej plochy, mesačná zálohová platba :
- $226 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €} = 2486,- \text{ €}$
 $2486,- : 12 = 207,16 \text{ €}$
- Mesačná zálohová platba za teplo : $207,16 \text{ €}$

- b) **elektrická energia 10 €/m~/rok pri 226 m'** vypožičanej plochy :
 $226 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} = 2260,- \text{ €}$
 $2260,- \text{ €} : 12 = 188.33 \text{ €}$
Mesačná zálohová platba za elektrickú energiu 188.33
- c) **vodné, stočné, zrážková voda - 1,80 €** na pracovníka mesačne (21 pracovníkov)
Mesačná zálohová platba za vodu : $1.80 \text{ €} \times 21 = 37.80 \text{ €}$

Celkom mesačné zálohové platby :433,29 €

Slovom : štvristotridsaťtri eur dvadsaťdeväť centov

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude poukazovať na účet požičiavateľa číslo : 7000299032/8180 mesačne, vždy do 5-teho dňa príslušného mesiaca preddavok vo výške 433,29 €.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto dohody Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany prevezmú po dve vyhotovenia.
7. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.

Svidník dňa:

Bratislava dna: 19. 11. 2012


Za 1. účastníka :




.....

PaedDr. Jozef Baslár
prednosta

Za 2. účastníka


.....

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

FINANČNÉ RIADITELSTVO SR
Vazovova 2
815 11 BRATISLAVA
-2-