

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov za služby spojené
s užívaním nebytových priestorov
číslo : ObÚ-SK-OE/2012/04368-003

C1.I

Účastníci dohody :

- 1. účastník** : **Slovenská republika**
správca **Obvodný úrad Svidník**
Sov. Hrdinov 102
089 01 Svidník
Zastúpený : PaedDr. Jozefom Baslárom
prednostom
IČO : 42077672
DIČ : 2020785283
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000299032/8180
(ďalej už len ako 1. účastník)
- 2. účastník** : **SR - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov**
Dlhý rad 17, 085 71 Bardejov
zastúpený : Ing. Viktorom Jaroščákom,
riaditeľom
IČO: 37937774
DIČ : 2021928656
nie je platcom DPH
Číslo účtu: 7000201445/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
(ďalej už len ako 2. účastník)

ČI. II

1. Predmetom dohody bolo dočasné užívanie nebytových priestorov v administratívnej budove, ktorých vlastníkom je Slovenská republika v správe 1. účastníka. Nebytové priestory, ktoré užíva 2. účastník sa nachádzajú v administratívnej budove Obvodného úradu Svidník, Ulica Sov. hrdinov, s. č. 102, zapísanej na LV č. 48, k. ú. Svidník.
2. Predmetom tejto dohody je vyrovnanie záväzku 2. účastníka v prospech 1. účastníka za služby spojené s užívaním týchto nebytových priestorov od 1.11.2012 do účinnosti zmluvy o výpožičke číslo QbU-SK-OE/2012/04368-002 :

Predmetom výpožičky sú :

a) kancelárske priestory (10 kancelárii), ktoré sa nachádzajú :

prízemie administratívnej budovy - pavilón „A“

1. kancelária č. 24 o celkovej výmere 16,8 m² podlahovej plochy,
2. kancelária č. 25 o celkovej výmere 16,8 m² podlahovej plochy,

prízemie administratívnej budovy - pavilón „C“

3. kancelária č. 85 o celkovej výmere 13,6 m² podlahovej plochy
4. kancelária č. 86 o celkovej výmere 13,2 m² podlahovej plochy
5. kancelária č. 93 o celkovej výmere 14,6 m² podlahovej plochy
6. kancelária č. 94 o celkovej výmere 14,1 m² podlahovej plochy
7. kancelária č. 95 o celkovej výmere 13,2 m² podlahovej plochy
8. kancelária č. 96 o celkovej výmere 11,8 m² podlahovej plochy

- I. poschodie administratívnej budovy - pavilón „C“

9. kancelária č. 108 o celkovej výmere 21,1 m² podlahovej plochy
10. kancelária č. 109 o celkovej výmere 14,1 m² podlahovej plochy

Spolu o celkovej výmere podlahovej plochy : 149,30 m² (vykurovaná plocha)

b) spoločné priestory o celkovej výmere 77,6 m² na prízemí pavilónu „C“ :

schody do pavilónu „C“ (20,4 m²) WC muži a ženy pavilón "C" (13,0 m²) chodba v pavilóne „C“ (44,2 m²).

j

c) Archív (skladový priestor č. 1) o výmere 15,60 m

d) Garáž č. 7 o výmere 17 m² (vykurovaná plocha)

e) Jedno parkovacie miesto v prednej časti areálu budovy Obvodného úradu Svidník.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že 2. účastník dohody zabezpečí úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v súlade s ustanoveniami zmluvy o výpožičke číslo : ObU-SK-OE/2012/04368-002, ktorá podlieha schváleniu Ministerstva vnútra SR, takto :
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ za vypožičané priestory bude uhrádzať mesačne prevádzkové zálohové platby za služby spojené s výpožičkou a to za teplo, elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu.

Tieto sú určené na základe podielu vypožičanej vykurovanej podlahovej plochy (149,30 m² kancelárie a 17 m² garáž = 166,30 m²) k podlahovej ploche celého objektu (1974,90 m²), čo predstavuje 8,42% :

- a) teplo 11 €/m²/rok pri 166,30 m² vypožičanej vykurovanej plochy, mesačná zálohová platba :

$$166,30 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €} = 1829,30 \text{ €}$$

$$1829,30 : 12 = 152,44 \text{ €}$$

Mesačná zálohová platba za teplo : 152,44 € .

- b) elektrická energia 10 €/m²/rok pri 166,30 m² vypožičanej plochy :

$$166,30 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} = 1663,00 \text{ €}$$

$$1663 \text{ €} : 12 = 138,58 \text{ €}$$

Mesačná zálohová platba za elektrickú energiu 138,58 €

- c) vodné, stočné, zrážková voda - 1,80 € na pracovníka mesačne (10 pracovníkov)

Mesačná zálohová platba za vodu : 1,80 € x 10 = 18,0 €

- d) upratovanie kancelárii a spoločných priestorov si vypožičiavateľ zabezpečuje vo vlastnej réžii.

Celkom mesačné zálohové platby : 309,02 €

Slovom : tristodevät' eur a dva centy

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude poukazovať na účet požičiavateľa číslo : 7000299032/8180 mesačne, vždy do 5-teho dňa príslušného mesiaca preddavok vo výške 309,02 €.

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto dohody Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
6. Táto dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany prevezmú po dve vyhotovenia.
7. Dohoda predstavuje prejav slobodnej a vážnej vôle, strany ju nepodpisujú v tiesni alebo za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zúčastnených strán.

Svidník, 20.11.2012

Za 1. účastníka :



.....
PaedDr. Jozef Baslár
prednosta

Za 2. účastníka



.....
Ing. Viktor Jaroščák
riaditeľ