

**Zmluva o nájme**  
(veľkej, malej) zasadacej miestnosti č 7/2011

**Prenajímateľ :** Obvodný úrad Svidník  
IČO : 42077672  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Výdavkový účet číslo : 7000299032/8180  
Príjmový účet číslo : 7000299163/8180  
zastúpený : MVDr.BohumilomKačmárom  
prednostom

a

**Nájomca** Spoločenstvo vlastníkov bytov Ladomírka  
Ul. mládeže 495  
089 01 Svidník  
IČO: 36166596  
DIČ: 2021452312  
Č.ú. 540225892/0900  
zastúpeným: Miňo Viktor  
predseda

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Obvodný úrad vo Svidníku prenecháva na užívanie nájomcovi - **malú zasadačku**  
**veľkú zasadačku**

dňa: **3.4.2011** na dobu **1 deň** za účelom **valného zhromaždenia spoločenstva**

**II.**

**Cena nájmu a služieb spojených s nájmom zasadačky**

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov boli stanovené dohodou podľa „Príkazného listu prednostu Obvodného úradu vo Svidníku" zo dňa 02. 01. 2009.
2. Výška nájomného je : **10,00 €/deň**

(znižené nájomné o 50 %) z dôvodu

**Úhrada za nájom bude zasielaná na číslo účtu : 7000299163/8180**

3. Výška prevádzkových nákladov v zmysle citovaného príkazného listuje vo výške :

**24,- € / 1 deň**

**Prevádzkové náklady spojené s nájomom nebytových priestorov budú zasielané na účet číslo : 7000299032/8180**

4. V prípade omeškania nájomcu splatením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka.

### III.

#### Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku.
3. Nájomca zodpovedá za všetky prípadné závady a poškodenia ním spôsobené pri užívaní priestorov.

### IV.

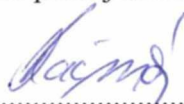
#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom podpísanom rovnopise.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Vo Svidníku : **16.3.2011**

23. 3. 2011

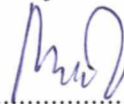
Za prenajímateľa :



MVDr. Bohumil Kačmár



Za nájomcu :



Viktor Miňo

Spoločenstvo vlastníkov bytov  
LADOMÍRKA  
Ul. mládeže 495  
089 01 SVIDNÍK

2