

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu číslo:
ObU-SK-OE/2011/00642-007 uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona
Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku
štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ČI. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

**Slovenská republika -
Obvodný úrad Svidník**
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník
**zastúpený : MVDr. Bohuľom Kačmárom
prednostom**

IČO: 42077672

DIČ : 2020785283

bankové spojenie : Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000299243/8180

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Peter Pilip, rod. Pilip

Nar.:

Rč.: ČOP :

ženatý

a manželka

Anna Pilipová, rod. Hrebeňaková

Nar. :

Rč.: ČOP:

(ďalej len ako kupujúci)

ČI. II

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je správcom majetku štátu, t. j. nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Svidník na LV č. 1150 pre katastrálne územie mesta Svidník, okres Svidník ako parcely :

KN „C" č. 570/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2362 m²,

KN „C" č. 570/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,

KN „C" č. 570/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m²,

KN „C" č. 570/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 960 m²,

budova s. č. 709 - postavená na parcele KN „C" č. 570/3

budova s. č. 710 - postavená na parcele KN „C" č. 570/4,

spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. III

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúci od predávajúceho kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva manželov, v celosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti na základe výsledkov osobitného ponukového konania, ktoré bolo vyhlásené predávajúcim v súlade s § 8a zákona Národnej rady SR číslo 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, pre vlastné potreby.

Čl. IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 44100,- € (slovom: štyridsaťštyritisíc sto eur). Finančná zábezpeka vo výške 22.000,- € bude na základe dohody zmluvných strán započítaná ako polovica kúpnej ceny. Zvyšnú časť kúpnej ceny, t.j. 22.100,- € sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet Obvodného úradu Svidník najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia Kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí na číslo účtu: 7000299243/8180, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, variabilný symbol: 642
3. Predmetné nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom číslo: 114/2010 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Kostikom na sumu 43999,05 €, zaokrúhlene 44000 €.

Čl. V

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a preto prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúceho v ich držbe a riadnom užívaní.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to ihneď po pripísaní kúpnej ceny na účet Obvodného úradu Svidník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Svidník.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia



1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode a následne musí byť odsúhlasený Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch - dve vyhotovenia pre predávajúceho a dve pre kupujúcich, jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.
4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať túto zmluvu a všetky dojednania z nej vyplývajúce za dôverné a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami okrem údajov, ktoré sú povinní poskytovať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovanie údajov je podmienené prerokovaním s druhou zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

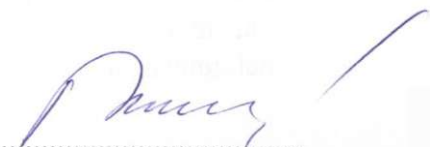
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Svidníku, 11.3.2011

Za predávajúceho :

Za kupujúcich :

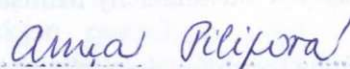





.....
MVDr. Bohumil Kačmár
Prednosta


.....
Peter Pilip, rod. Pilip
Rč.:

Anna Pilipová, yod. Hrebeňaková
Rč:
manželka


RČ: 
.....
túto listinu vlastnoručne podpísal-
uznal podpis na tejto za svoj vlastný.
Zapísané v osvedčovací knihe pod
poradovým číslom..... 102/2011 OP
Totožnosť osobv. uvedená.....
číslo..... adresa.....
svidník dňa..... 11.3.2011




RČ: 
.....
túto listinu vlastnoručne podpísal-
uznal podpis na tejto za svoj vlastný.
Zapísané v osvedčovací knihe pod
poradovým číslom..... 109/2011 OP
Totožnosť osobv. uvedená.....
číslo..... adresa.....
svidník dňa..... 11.3.2011



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s kúpnu zmluvou č. ObU-SK-CE/2011/00642-007 uzavretou dňa 17.03.2011, ktorou sa realizuje odplatný prevod nehnuteľností v kat. území Svidník, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1150 ako stavby - budova súp. č. 709 situovaná na pozemku pare. č. 570/3, budova súp. č. 710 situovaná na pozemku pare. č. 570/4 a pozemky pare. č. 570/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2362 m², pare. č. 570/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416m², pare. č. 570/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335m² a pare. č. 570/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 960m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Svidník so sídlom Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 42077672 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petra Pilipa, rod. Pilip, nar. _____, rod. č. _____ a Anny Pílipovej, rod. Hrebeňakovej, nar. _____, rod. č. _____, obaja trvalé bytom

V Bratislave 22.06.2011

K spisu číslo: MF/17368/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho