

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/02140**  
uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky  
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,  
§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov

**ČI. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika -  
**Obvodný úrad Svidník**  
Sov. hrdinov 102  
089 01 Svidník  
**zastúpený : MVDr. Bohumilom Kačmárom**  
**prednostom**  
IČO : 42077672  
DIČ : 2020785283  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000299032/8180  
(ďalej len ako prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **JUDr. Miroslav Červeňák - notár**  
Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
**zastúpený: JUDr. Miroslavom Červeňákom**  
**notárom**  
IČO : 42029899  
Rozhodnutie o vymenovaní za notára  
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky  
číslo 18056/2005-41/2  
bankové spojenie : VUB a. s., Svidník  
pobočka Svidník  
číslo účtu : 2116384957/0200  
(ďalej len ako nájomca)

**ČI. II**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu - priestoru č. 3-517 a priestoru č. 3-518 v administratívnej budove súpisné číslo 200, ktorá je zapísaná na LV č. 2143, k. ú. Svidník, Ulica Sov. hrdinov, postavená na parcele číslo 57, dáva do nájmu nájomcovi nebytové priestory - priestor č. 3-517 a priestor č. 3-518 o celkovej výmere 70,5 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „kancelárie“), nachádzajúci sa na 6. poschodí administratívnej budovy s. č. 200, Ulica Sov. hrdinov, Svidník, vchod 1.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory (kancelárie) za účelom umiestnenia kancelárie notára.

### Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 15 € ročne za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, výpočet:

70,5 m<sup>2</sup> x 15 € = 1057,50 €, slovom: tisícpäťdesiatsedem eur päťdesiat centov

1057,50 : 12 = **88,13 € mesačne** (slovom: osemdesiatosem eur trinásť centov)

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť v mesačných splátkach **po 88,13 € vždy k 5. dňu** príslušného mesiaca počas trvania nájmu na príjmový účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000299163/8180.

### Čl. IV Úhrada prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prevádzkové náklady za odber elektriny, tepla, vodné, stočné a zrážkovú vodu, ako aj iné služby spojené s nájmom nebytových priestorov, uhrádza nájomca na základe vystavených refundačných faktúr Mestu Svidník, ako správcovi budovy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie iných vzniknutých prevádzkových nákladov uhradí nájomca Mestu Svidník v rozsahu zodpovedajúcom podielu kancelárií, ktoré má v nájme a po vzájomnej dohode.
3. Nájomca je povinný uhrádzať miestny poplatok za vývoz komunálneho odpadu Mestu Svidník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svidník.

### Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi kancelárske priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.
2. Prenajímateľ z bezpečnostných dôvodov výslovne zakazuje používanie tepelných elektrospotrebičov v prenajatých nebytových priestoroch (okrem rýchlovarnej kanvice).
3. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu cien nájomného z dôvodu zmien právnych predpisov a vzhľadom na inflačný vývoj.

## **ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý majetok užívať obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v Článku I. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa a Mesta Svidník ako správcu budovy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
2. V prípade potreby predmetných kancelárií pre účely štátnej správy, nájomca uvoľní prenajaté priestory ihneď po oznámení potreby, najneskôr do konca nasledujúceho mesiaca od doručenia oznámenia.
3. Nájomca podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
  1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly užívania predmetu nájmu. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Drobné opravy a bežnú údržbu si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
  2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy požiarnej ochrany.
  3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svojimi pracovníkmi v prenajatých kanceláriách.
  4. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady nebytové priestory do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
  5. Pri hrubom porušení tejto zmluvy o nájme, t. j. ČI. III., IV. a V. tejto zmluvy prenajímateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájom do jedného mesiaca odo dňa, kedy sa o porušení dozvedel.

## **ČI. VII PLATNOSŤ ZMLUVY**

1. Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu písomne vypovedať za podmienok uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo skončiť písomnou dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

## **ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
2. Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.
3. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluva o nájme je vyhotovená v piatich rovnopisoch - dve vyhotovenia pre prenajímateľa, 2 vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

5. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú považovať túto zmluvu a všetky dojednania z nej vyplývajúce za dôverné a budú ich chrániť pred zneužitím tretími osobami okrem údajov, ktoré sú povinní poskytovať podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovanie údajov je podmienené prerokovaním s druhou zmluvnou stranou.
  
6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Svidník, 18.04.2011

Za prenajímateľa :

  
  
.....  
**MVDr. Bohumil Kačmár**  
prednosta

Za nájomcu :

  
  
.....  
**JUDr. Miroslav Červeňák**  
notár

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 7/2011/02140 uzavretou dňa 18.04.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Obvodným úradom Svidník, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 42077672 ako prenajímateľom a JUDr. Miroslavom Červeňákom, notár so sídlom Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 42029899 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov - priestor č. 3-517 a priestor č. 3-518 spolu o výmere 70,5m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 6. poschodí admin. budovy súp. č. 200 na ulici Sov. Hrdinov vo Svidníku vchod 1 situovanej na pozemku parc. č. 57, zapísanej na liste vlastníctva č. 2143 v kat. území Svidník s dobou nájmu päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave 07.07.2011

K spisu číslo: MF/18157/7/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho