

### **Dodatok č. 3**

**k nájomnej zmluve č. 1442/2005/OF-OMP a dodatku č. 1 a 2, uzatvorených podľa s ust. § 13 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ :** **Obvodný úrad vo Svidníku**  
Sov. Hrdinov 102  
089 01 Svidník  
**Zastúpený : MVDr. Bohuľom Kačmárom**  
**prednostom**  
IČO : 42077672  
DIČ : 2020785283  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000299032/8180  
(ďalej už len ako prenájomca)

a

**Nájomca :** **CK EUROTOUR, s.r.o. Stropkov**  
Ul. Hlavná 52  
091 01 p. Stropkov  
**zastúpená : 1. Ľubošom Kavkom, Kalinčiakova 42,**  
091 01 Stropkov,  
**2. Jánom Paraničom, Makovická 774/26**  
**089 01 Svidník,**  
**3. Oľgou Paraničovou, Makovická 774/26**  
**089 01 Svidník,**  
**IČO : 36485144**  
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Prešov  
Zoznam výpisov č. V 578/03, vložka č. : 14080/P  
bankové spojenie : SLSP Stropkov  
číslo účtu : 0620418598/0900  
(ďalej už len ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene nájomnej zmluvy č. 1442/2005/OF-OMP zo dňa 05.12.2005 a dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2007, dodatku č. 2 zo dňa 31.12.2008 :

1. Mení sa v čl. III. Úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1) takto :

Nájomca sa zaväzuje prenájomcaovi uhrádzať priebežné prevádzkové zálohové platby za náklady spojené s nájmom nebytových priestorov a to za : elektrickú energiu, vodné – stočné a zrážkovú vodu nasledovne :

- a) Zálohy za elektrickú energiu štvrtročne podľa rozpisu, ktorý prenajímateľ dostáva od dodávateľa, prenajímateľ následne prevedie vo vystavenej zálohovej refundačnej faktúre nájomcovi. Nájomcovi zároveň v ročnej v refundačnej faktúre započíta ½ stáleho poplatku za odberné miesto, ako aj množstvo spotrebovanej elektrickej energie s ostatnými zložkami v kWh v plnej výške podľa ročnej faktúry od dodávateľa a odpočítaní uhradených zálohových platieb.
- b) Ostatné náklady – teplo, vodné – stočné, zrážková voda nájomca neuhrádza, nakoľko tieto nie sú fakturované prenajímateľovi.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2011.
3. Ostatné časti uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

Vo Svidníku, 31.12.2010

**Prenajímateľ :**

.....  
MVDr. Bohumil Kačmár  
prednosta

**Nájomca :**

.....  
Luboš Kavka  
konateľ

.....  
Ján Paranič  
konateľ

.....  
Ol'ga Paraničová  
konateľ