

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme č. 762/2006/OF-OMP a dodatku č. 1 a 2, uzatvorených v súlade s ust. § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : **Obvodný úrad vo Svidníku**
Sov. Hrdinov 102
089 01 Svidník
Zastúpený : MVDr. Bohumilom Kačmárom
prednostom
IČO : 42077672
DIČ : 2020785283
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000299032/8180
(ďalej už len ako prenájomca)

a

Nájomca : **Dušan Kuzma**

089 01 Svidník
zastúpený : Dušanom Kuzmom
živnostníkom
bankové spojenie : SLSP a.s. Svidník
číslo účtu : 0540136953/0900
IČO : 35244976
Živnostenský list číslo : Žo 2004/01126/2NI
Číslo živ. Reg. : 712-3957
(ďalej už len ako nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmene nájomnej zmluvy č. 762/2006/OF-OMP zo dňa 29.12.2006 a dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2008, dodatku č. 2 zo dňa 31.12.2008 :

1. Mení sa v čl. III. Úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, bod 1) takto :

Nájomca sa zaväzuje prenájomateľovi uhrádzať priebežné prevádzkové zálohové platby za náklady spojené s nájmom nebytových priestorov a to za : elektrickú energiu, vodné – stočné a zrážkovú vodu nasledovne :

- a) Zálohy za elektrickú energiu štvrtročne podľa rozpisu, ktorý prenájomateľ dostáva od dodávateľa, prenájomateľ následne prevedie vo vystavenej zálohovej refundačnej faktúre nájomcovi. Nájomcovi zároveň v ročnej v refundačnej faktúre započíta ½ stáleho poplatku za odberné miesto, ako aj množstvo spotrebovanej elektrickej energie s ostatnými zložkami v kWh v plnej výške podľa ročnej faktúry od dodávateľa a odpočítaní uhradených zálohových platieb.

b) Vodné – stočné, zrážková voda bude nájomcovi refundované na základe skutočného odberu po doručení štvrťročnej faktúry od dodávateľa. Zrážková voda bude refundovaná prepočtom na prenajatú plochu t.j. 28,92 % podiel.

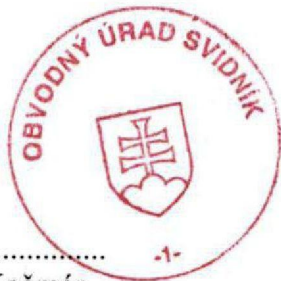
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2011.
3. Ostatné časti uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto dodatkom súhlasia, neuzavreli ho v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak toho ho podpisujú.

Vo Svidníku, 31.12.2010

Prenajíateľ :



MVDr. Bohumil Kačmár
prednosta



Nájomca :



Dušan Kuzma
živnostník