



# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## Odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR

Nám. Ľ.Štúra 1

811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

KVSU-SSUP-913/2010-2

Vybavuje

Ing.arch. Šutriepková

Bratislava

22.10.2010

### Vec : **Ochrana živočíchov pri zatepl'ovaní a obnovách bytových domov – reakcia na upozornenie**

V súvislosti s výkonom činnosti na úseku štátnej stavebnej správy Ministerstvo vnútra SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len „MV SR“) bolo oboznámené s listom Krajského úradu životného prostredia v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny (ďalej len „KÚŽP“) č. ZPO/2010/1274-BRS zo dňa 15. 07. 2010.

Citovaným listom KÚŽP na základe oznámenia Slovenskej ornitologickej spoločnosti (BirdLife Slovensko, Mlynské Nivy 41, Bratislava), Spoločnosti pre ochranu netopierov na Slovensku, Andraščíkova 1, Bardejov a BROZ-u (Bratislavské regionálne ochrannárske združenie, Šancová 96, Bratislava) upozorňuje svoje podriadené zložky (obvodné úrady životného prostredia – ďalej len „OÚŽP“), že z dôvodu nerušeného možného hniezdenia, odpočinku, zazimovania a pod. chránených druhov živočíchov (netopiere a vtáctvo – napr. dažd'ovníky tmavé, lastovičky domové, beloritky domové, vrabce domové) v zmysle § 4 a § 35 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **je možné rekonštrukčné a zatepl'ovacie práce na budovách vyšších ako 3 poschodia realizovať len v mimohniezdnom období, t.j. od 31. 08. do 01. 03. bežného roka.** KÚŽP na uvedené upozorňuje OÚŽP ako orgány príslušné podľa § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. vo väzbe na § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na vydávanie záväzných stanovísk pre konaniach vedených stavebnými úradmi podľa stavebného zákona, najmä pri povoľovaní citovaných rekonštrukčných a zatepl'ovacích prác na bytových domoch v správe jednotlivých OÚŽP.

Vzhľadom na to, že uvádzané časové obmedzenie vykonávania predmetných stavebných úprav bytových domov sa môže následne pretransformovať do podmienok vydávania záväzných stanovísk pre konania o povolení stavebných (najmä zatepl'ovacích) prác na bytových stavbách, k predmetnej problematike MV SR zaujíma nasledovné stanovisko :

Citované upozornenie KÚŽP nebolo vopred prerokované s MV SR, odborom štátnej stavebnej správy a územného plánovania ani s MH SR, sekciou stavebníctva a bytovej politiky napriek tomu, že sa výrazným spôsobom dotýka ich činnosti.

Citované upozornenie KÚŽP je značne protirečivé a teda nevykonateľné. Z hľadiska hniezdenia vtákov zakazuje vykonávanie stavebných úprav v čase od 01. 03. do 31. 08. bežného roka, z hľadiska zazimovania netopierov v štrbinách stavebných konštrukcií, vetracích otvoroch a pod., z dôvodu možného rizika ich „zamurovania“ je vykonávanie stavebných prác naopak nevhodné v zimnom období. Navyše generalizovanie uvedených obmedzujúcich podmienok je neopodstatnené, nakoľko nie každá stavba bytového domu, ktorá je predmetom navrhovaných stavebných úprav, resp. udržiavacích prác vo veci zateplenia stavby, je útočiskom sledovaných chránených živočíchov.

Ďalším rozhodujúcim faktorom je samotná technológia vykonávania zateplovacích prác, ktoré nie je vhodné vykonávať v zimnom období z hľadiska technologického postupu stavebných prác. Spolu s citovanými obmedzeniami, vyplývajúcimi z ochrany živočíchov, by v podstate nebolo možné vôbec povoliť obnovu bytového fondu, čo by malo za následok jeho ďalšie chátranie, až totálnu devastáciu.

Na záver treba zdôrazniť, že urbanizované prostredie nie je prirodzeným prostredím pre citované chránené druhy živočíchov a preto by ani ich ochrana nemala byť v tomto prostredí dominantne uprednostňovaná pred účelom, na ktorý je stavba bytového domu prioritne určená, t.j. uspokojovania potreby ľudí na bývanie, pre ktorý bolo toto prostredie prednostne vytvorené a na tento účel musí vyhovovať platným právnym predpisom.

Z hľadiska zabezpečenia vyváženého prístupu k danej problematike si dovoľujeme navrhnúť doriešenie predmetnej problematiky prediskutovaním sporných momentov na stretnutí všetkých zúčastnených strán, na základe čoho by bolo možné dospieť k všestranne vyhovujúcemu kompromisnému záveru, podľa ktorého by bolo možné následne primerane usmerniť orgány ochrany životného prostredia (OÚŽP) ako aj orgány vykonávajúce štátnu stavebnú správu (stavebné úrady) a odbory bytovej politiky.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec  
riaditeľ odboru  
štátnej stavebnej správy  
a územného plánovania

Príloha : list KÚŽP č. ZPO/2010/1274-BRS zo dňa 15. 07. 2010

Na vedomie :

Ministerstvo hospodárstva, sekcia stavebníctva a bytovej politiky, Mierová 19  
827 15 Bratislava 212