

Bratislava 08.04.2004
Číslo : 373/04-920/Ba

Usmernenie

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
odboru štátnej stavebnej správy
k postupu stavebných úradov v územnom konaní o telekomunikačných stavbách

Na požiadanie Slovak Telecom, a.s. o usmernenie v postupe stavebných úradov v územnom konaní o telekomunikačných stavbách Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR oznamuje :

Podľa ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) nemožno rozhodnutie o umiestnení stavby vydať bez súhlasu vlastníka pozemku alebo toho, kto má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Oprávnenia podľa § 69 ods. 1 písm. a) zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ZEK) pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Vzhľadom na to, v konaní o umiestnení takejto stavby súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, sa nevyžadujú. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa citovaného zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach a preto uvádzať do podmienok územného rozhodnutia povinnosť usporiadať si vzťah s vlastníkom pozemku formou zmluvy o zriadení vecného bremena nie je v súlade s citovanými ustanoveniami.

S pozdravom

Mgr. Mária Zászlósová v.r.
riaditeľka odboru
štátnej stavebnej správy