

U s m e r n e n i e

(zo dňa 20. 3. 2008)

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru stavebníctva a odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania k uplatneniu § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.

Prijatím zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) v Národnej rade Slovenskej republiky a stanovením jeho účinnosti od 1. januára 2006 sa transponovala smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/91/ES zo 16. decembra 2002 do slovenského právneho poriadku. Do § 14 cit. zákona sa premietol článok 7 smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/91/ES, osvedčenie o energetickej hospodárnosti a stanovila sa povinnosť energetickej certifikácie, ktorá sa vzťahuje

- a) na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo **po 1. januári 2008,**
- b) na budovu predávanú alebo prenajímanú **po 1. januári 2008.**

Pre účely zákona č. 555/2005 Z. z. sú pojmy „nová budova“, „existujúca budova“, „významná obnova budovy“ a „veľká budova“ definované v ustanoveniach § 2 ods. 5, 6, 7 a 8 cit. zákona. Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na budovy vymedzené v § 2 ods. 2 a 4 cit. zákona.

Posun a otvorenie termínu úplného uplatnenia energetickej certifikácie budov podľa § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. bolo potrebné z toho dôvodu, že Slovenská republika nemala žiadne oprávnené osoby na energetickú certifikáciu a ich príprava na skúšky odbornej spôsobilosti mohla začať až schválením a účinnosťou zákona č. 555/2005 Z. z. a súvisiacej vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2007.

Energetický certifikát je podľa § 7 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. novým dokladom osvedčujúcim vykonanie energetickej certifikácie. Vzor energetického certifikátu je uvedený v prílohe č. 5 vyhlášky č. 625/2006 Z. z. (kópia v prílohe tohto usmernenia). Podľa § 6 zákona č. 555/2005 Z. z. podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného právneho predpisu (živnostenský zákon); osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1992 Zb.“).

Skúšky odbornej spôsobilosti začala Slovenská komora stavebných inžinierov (ďalej len „SKSI“) vykonávať dňa 30. októbra 2007. SKSI a jej regionálne združenia komôr musia intenzívne pripravovať skúšky odbornej spôsobilosti uchádzačov na energetickú certifikáciu, podľa miest spotreby energie v budove (§ 6 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z.), najmä v čase do 30. júna 2008. SKSI musí viesť evidenciu o vydaných osvedčeniach na energetickú certifikáciu na základe § 31 ods. 2 písm. k) zákona č. 138/1992 Zb. a poskytovať o tom informácie, aby vlastníci budov si včas mohli objednať vypracovanie energetických certifikátov.

Podľa § 7 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. platnosť energetického certifikátu je najviac 10 rokov. Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. štátny dozor na úseku energetickej hospodárnosti budov vykonáva Štátna energetická inšpekcia; inšpektor poverený výkonom štátneho dozoru je oprávnený zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy („zúčastnená osoba“ v zmysle § 15a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

V intenciách § 43d ods. 1 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby, medzi ktoré patrí aj energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Podľa § 43d ods. 7 stavebného zákona z hľadiska energetickej úspornosti a ochrany tepla stavby sa musí stavba a jej zariadenia na vykurovanie, ochladzovanie, vetranie a prípravu teplej vody navrhnuť a zhotoviť tak, aby energia spotrebovaná na ich prevádzku bola čo najmenšia vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a požiadavky jej užívateľov.

V intenciách § 79 stavebného zákona a § 17 ods. 2 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí aj doklady o splnení základných požiadaviek na stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenia možno konštatovať:

1. Stavebník v kolaudačnom konaní začatom po 1. januári 2008 musí na budovu vymedzenú podľa zákona č. 555/2005 Z. z. predložiť energetický certifikát, alebo písomný doklad od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z., s potvrdeným termínom vypracovania energetického certifikátu, ktorý preukazuje, že oprávnená osoba nevedela vypracovať energetický certifikát do termínu kolaudačného konania. Zoznam oprávnených osôb na energetickú certifikáciu je dostupný na www.sksi.sk.
2. Stavebný úrad môže na základe písomného dokladu podľa bodu 1 stanoviť primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku, najviac 6 mesiacov podľa veľkosti a kategórie budovy. Uvedený nedostatok v intenciách § 82 ods. 2 stavebného zákona, pokiaľ sú splnené ostatné podmienky v kolaudačnom konaní, nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Nepredloženie energetického certifikátu v kolaudačnom konaní (kým nebude dostatok oprávnených osôb na energetickú certifikáciu) možno akceptovať ako nedostatok, ktorý nebráni vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona s tým, že v kolaudačnom rozhodnutí sa určí primeraná lehota na odstránenie tohto nedostatku.
3. V súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. projektová dokumentácia bytových a nebytových budov predkladaná **k žiadosti o stavebné povolenie nových budov a existujúcich budov, ktoré sa významne obnovujú**, musí mať ako súčasť tejto dokumentácie spracované projektové hodnotenie podľa § 2 vyhlášky MVR SR č. 625/2006 Z. z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky.

Pre významnú obnovu existujúcej budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z.) vydalo MVRR SR Usmernenie z 24. augusta 2007 k problematike spôsobu povoľovania zmien dokončených stavieb – stavebných úprav súvisiacich so zmenou tepelnej ochrany budov dodatočným zatepl'ovaním stavieb (zatepl'ovanie budov).

Ing. Alena Ohradzanská
riaditeľka odboru stavebníctva

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy
a územného plánovania

Príloha: Vzor energetického certifikátu budovy