



Bratislava 02. 06. 2010
č. MVRR-2010-19857/ 33892-2:530/Šu

Slovenská inšpekcia životného prostredia – ústredie
Ing. Helena Nitschneiderová
hlavná inšpektorka
útvary integrovaného povoľovania a kontroly
Karloveská 2
842 22 Bratislava
sizpuipk@sizp.sk

Vec : Závazné stanovisko stavebného úradu v konaní podľa zákona o IPKZ – stanovisko

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (ďalej len MVRR SR) ste sa obrátili s otázkou týkajúcou sa postupu špeciálneho stavebného úradu v konaní podľa zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, „keď dostane od všeobecného stavebného úradu, ako dotknutého orgánu, negatívne stanovisko“.

K predmetnej problematike MVRR SR zaujíma nasledovné všeobecné stanovisko :

V stavebných konaniach špeciálneho stavebného úradu má obec podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov postavenie :

1. obec ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ak sa konanie týka pozemku alebo stavby na jej území (obec ako samosprávny orgán);
2. obec ako všeobecný stavebný úrad, ktorý podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona pre konanie vedené špeciálnym stavebným úradom vydáva záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, v ktorom sa vyjadruje z hľadiska overenia dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí alebo zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny, ak sa územné rozhodnutie nevydáva (obec ako stavebný úrad).

V prípade, ak všeobecný stavebný úrad (obec) v stavebnom konaní vedenom špeciálnym stavebným úradom vydá k predmetu konania vedeného špeciálnym stavebným úradom negatívne záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona k splneniu zastavovacích podmienok, toto **stanovisko je pre špeciálny stavebný úrad záväzné** (§ 140b ods. 1 stavebného zákona) obdobne, ako záväzné stanovisko ktoréhokoľvek iného dotknutého orgánu.

V takomto prípade špeciálny stavebný úrad postupuje v intenciách § 140b stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad môže aplikovať postup podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona – po prerokovaní s dotknutým orgánom, ktorý záväzné stanovisko vydal, môže špeciálny stavebný úrad požiadať dotknutý orgán aby svoje záväzné stanovisko doplnil, zmenil alebo nahradil novým stanoviskom.

Ak námietku proti obsahu záväzného stanoviska obce vzniesol účastník konania, špeciálny stavebný úrad aplikuje postup podľa § 140b ods. 4 stavebného zákona - špeciálny stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, špeciálny stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu - v danom prípade od **krajského stavebného úradu**, keďže záväzné stanovisko vydala obec ako všeobecný stavebný úrad podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.

Na záver je potrebné zdôrazniť, že v konaní špeciálneho stavebného úradu je potrebné dôsledne odlišovať, z akej pozície vydáva obec konkrétne stanovisko (obec ako orgán samosprávy, obec ako stavebný úrad, alebo obec ako účastník konania podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 245/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) a podľa relevantného postavenia obce vyhodnocovať záväznosť vznesených námietok.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riaditeľ odboru
štátnej stavebnej správy
a územného plánovania