



**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
ODBOR ÚSTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

[Slovenský plynárenský priemysel
JUDr. Natália Stahovcová
senior právnik - distribúcia
Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava]

]]

VÁŤMĹST ZN., ZO D A

NAŤMĹA ZNA KA
2011/2930/V-1247

VYBAVUJE, TEL.
Mgr. Králiková

BRATISLAVA
20.06.2011

VEC: Odpove

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor –tátnej stavebnej správy a územného plánovania (alej ministerstvo) ste sa obrátili so fliados ou o stanovisko k ust. § 84 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskor-ích predpisov, konkrétne fliadate o vysvetlenie postupu stavebného úradu pri vydávaní súhlasu na skú-obnú prevádzku.

Ministerstvo k Va-ej fliadosti z h adiska svojej pôsobnosti na úseku –tátnej stavebnej správy uvádza nasledovné:

Pod a § 84 ods. 1 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskor-ích predpisov pri stavbách, kde komplexné vyskú-anie plynule prechádza do skú-obnej prevádzky, môže sa skú-obná prevádzka za a so súhlasom stavebného úradu a za podmienok ur ených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi.

Pod a § 84 ods. 2 stavebného zákona ak na posúdenie spôsobilosti stavby na uflívanie treba zhodnotí priebeh skú-obnej prevádzky alebo jej asového úseku, rozhodne stavebný úrad po dohode s dotknutými orgánmi o do asnom uflívaní stavby na skú-obnú prevádzku a ur í pre u podmienky.

Pod a § 84 ods. 3 stavebného zákona po skon ení a vyhodnotení skú-obnej prevádzky alebo jej asového úseku vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolauda né rozhodnutie.

Pod a § 139 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, ak sa v stavebnom zákone pouflíva pojem šstavbað, rozumie sa tým aj jej as .

Skú-obnou prevádzkou sa preveruje funkcia technických a technologických zariadení stavby, resp. astí stavby v prevádzkových podmienkach. Cie om skú-obnej prevádzky je preukáza , fle sú vytvorené predpoklady na dosiahnutie projektovaných parametrov, uvedených v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú sú as stavebného povolenia. Skú-obná prevádzka teda preukazuje, fle sú splnené podmienky na povolenie trvalej prevádzky, t.j. trvalého uflívania stavby, resp. astí stavby.

V intenciách uvedeného stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie na stavbu, v prípade, fle sú splnené ur íté podmienky a nie sú dôvody, ktoré bránia vykonávaniu plynulej a bezpečnej skú-obnej prevádzky, môže po dohode s obcou a dotknutými orgánmi vyda písomný súhlas na za atie skú-obnej prevádzky (§ 84 ods. 1 stavebného zákona).

Ak je potrebné priebeh skú-obnej prevádzky aj zhodnotí z h adiska posúdenia spôsobilosti stavby na uflívanie, stavebný úrad rozhodne o do asnom uflívaní stavby na skú-obnú prevádzku, po dohode s dotknutými orgánmi; v rozhodnutí stavebný úrad ur í podmienky skú-obnej prevádzky (§ 84 ods. 2 stavebného zákona). Po skon ení a vyhodnotení skú-obnej prevádzky vydá stavebný úrad na návrh stavebníka kolauda né rozhodnutie (§ 84 ods. 3 stavebného zákona).

Ako vyplýva z vy—ie cit. ustanovení stavebného zákona, tak stavebný zákon ako ani vykonávacia vyhlá-ka . 453/2000 Z.z., blif-ie neustanovujú, o má stavebný úrad konkrétne skúma pri vydávaní súhlasu na skú-obnú prevádzku Av-ak vzh adom na obsah pojmu šskú-obná prevádzka a na dikciu ust. § 84 ods. 1 stavebného zákona šza podmienok ur ených po dohode s obcou a dotknutými orgánmi, to budú obdobné otázky, ktorý by skúmal v kolauda nom konaní. Stavebný úrad nemôfle da súhlas na skú-obnú prevádzku, ak tomu bránia negatívne stanoviská dotknutých orgánov.

V praxi to znamená, fle stavebník môfle ufl pri podaní fliadosti o vydanie súhlasu na skú-obnú prevádzku predlofi stavebnému úradu zárove aj vyjadrenia (stanoviská) príslu-ných dotknutých orgánov, pri om stavebný úrad v-etky tieto doklady vyhodnotí vo svojich súvislostiach a po prerokovaní (dohode) s obcou a dotknutými orgánmi vydá súhlas na skú-obnú prevádzku, resp. pri nesplnení podmienok súhlas na skú-obnú prevádzku neudelí (nevydá súhlas).

Je potrebné upozorni na to, fle o podanej písomnej fliadosti stavebníka o súhlas na skú-obnú prevádzku nekoná stavebný úrad v správnom konaní a nevydáva rozhodnutie pod a stavebného zákona a zákona . 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskor-ích predpisov. Výsledkom prerokovania písomnej fliadosti stavebníka o vydanie súhlasu na skú-obnú prevádzku je **písomný súhlas** stavebného úradu na za atie skú-obnej prevádzky stavby, resp. asti stavby, v ktorom po dohode s obcou a dotknutými orgánmi môfle ur í podmienky pre jej uskuto nenie (vi príloha).

S pozdravom

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.
riadite ka
odboru -tátnej stavebnej správy
a územného plánovania