

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**  
**Nám. slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava 15**  
**Odbor elektronických komunikácií**

Krajský stavebný úrad v Trenčíne
27. DEC 2011
KSU-11/3298
Km

Krajský stavebný úrad v Trenčíne  
Ing. Anton Šumichrast  
prednosta  
Hviezdoslavova 3  
911 01 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa  
KSU2011/3124 Km  
7. 12. 2011

Naše číslo  
20285/2011/SEKPS/z.68622

Vybavuje/☎  
02 52 73 14 36

Bratislava  
21. 12. 2011

Vec

Zaslanie stanoviska

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k otázke preukazovania verejného záujmu Vám zasielame nasledovné.

Práva podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1. Určenie, čo je verejným záujmom, je pritom potrebné posudzovať vždy v každom prípade osobitne.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách. V súčasnosti je verejným záujmom najmä budovanie tzv. sietí novej generácie, umožňujúcich širokopásmový (vysokorychlostný) prístup k internetu, ktorý podporuje priamo Európska únia. EÚ vyzýva členské štáty k zjednodušovaniu procesu a odstraňovaniu administratívnych bariér, pričom zároveň pripravuje aj finančné nástroje na podporu budovania takýchto sietí. Vláda SR reflektuje na tieto ciele vo svojich dokumentoch, najmä v Národnej stratégii pre širokopásmový prístup a v Národnej politike pre elektronické komunikácie.

V prípade bytových domov, najmä ak už nejaký poskytovateľ elektronických komunikačných služieb v nich pôsobí, sa právne vzťahy medzi vlastníkami nehnuteľností v príslušnom bytovom dome primárne riadia zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého o skutočnostiach týkajúcich sa bytového domu rozhoduje zhromaždenie všetkých vlastníkov (§ 7c ods. 9), ak o nich podľa uvedeného zákona nerozhoduje iný orgán spoločenstva.

S pozdravom



JUDr. Michaela Jánošíková  
riaditeľka  
odboru elektronických komunikácií