

Bratislava 25.10.2007

íslo: 2007- 14328/143923-2:530/Gal

Ministerstvo pôdohospodárstva SR
Odbor organizácie a administratívy
Dobrovi ova 12
812 66 Bratislava 1

Vec: fiados o stanovisko - odpove

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR po podrobnom oboznámení sa s obsahom Va-jej fiadosti . 4276/2007-250 zo d a 11.10.2007 oznamuje:

Pod a § 43 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskor-ích predpisov stavba je stavebná kon-trukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyfladuje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými sú iastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

Definícia je prevzatá z práva Európskej únie zo smernice Rady . 89/106/EHS s tým, že sa upres uje výraz "špevné spojenie so zemou" vymenovaním v-etských možných technických spôsobov. Nejde ale o vymedzenie pojmu "stavba" na ob ianskoprávne ú ely, ale výlu ne o administratívnoprávne vymedzenie na ú ely stavebného zákona ajeho vykonávacích predpisov. V intenciách uvedeného sa alej pod a § 139b ods. 7 písm. c) stavebného zákona na jeho ú ely (ohlasovanie stavieb stavebnému úradu) považujú prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu v-etských stavieb a pozemkov za drobné stavby.

Ob ianský zákonník, ktorý v súvislosti so stavbami rozli-uje hnute né a nehnute né veci považuje za nehnute nos iba stavbu spojenú so zemou pevným základom, t.j. spôsobom upevnenia pod a § 43 písm. a), takže stavby vyuffívajúce ostatné formy spojenia so zemou sú stavbami, ktoré z ob ianskoprávneho h adiska sú považované za hnute nosti.

Z uvedeného vyplýva, že stavebný zákon nemá vo svojom predmete rozlí-enie stavieb na hnute né a nehnute né za ú elom nakladania s majetkom -tátu, a preto MVRR SR ani neprislúcha výklad pojmov pre tento ú el.

S pozdravom

Ing. Václav Kadlec
riadite odboru
-tátnej stavebnej správy a územného plánovania