

## Usmernenie

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,  
odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania

### **k problematike povolenia strešných inštalácií fotovoltaických elektrární (FVE) a fotovoltaických zariadení**

Bratislava 08. 08. 2011  
číslo : 2011 /2930/V-1414

#### **I. Fotovoltaická elektrárne na streche stavby (FVE ako prevádzka výrobného charakteru)**

Podľa § 85 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. **stavbu možno uhlásiť len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení.** Zmeny účelu uhlásenia stavby, ktoré spoívajú v zmene spôsobu uhlásenia stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozírení výroby alebo inností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v uhlásení stavby; na konanie o zmene v uhlásení stavby sa vzahujú primerane ustanovenia § 76 až § 84 stavebného zákona.
2. Zmenu v uhlásení stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu zmeny stavby. Zmenu v uhlásení stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spoívajúcou v stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v uhlásení stavby podľa odseku 1.
3. Zmeny účelu uhlásenia stavby, ktoré spoívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2, stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Umiestnením fotovoltaickej elektrárne (FVE) na strechu existujúcej stavby sa v podstate mení a rozíruje účel uhlásenia stavby oproti účelu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa môže stať polyfunkčnou). Fotovoltaická elektrárňa je **novou prevádzkou výrobného charakteru**, umiestnenou na streche existujúcej stavby, nakoľko takto získaná elektrická energia sa nepoužíva iba výlučne pre účel vlastnej pôvodnej stavby, ale ako výrobný produkt sa odvádza do verejnej energetickej siete nezávisle na prevádzke pôvodnej stavby. Preto fotovoltaickú elektrárňa nemožno považovať iba za zmenu pôvodného technologického zariadenia pôvodnej stavby, ale je to samostatná výrobná prevádzka. Z tohto hľadiska je potrebné posudzovať súlad nového účelu stavby (či stavby) s jej funkciou, s funkčným využitím územia prípustným pre konkrétnu lokalitu podľa regulatívov záväznej čiasti platného územného plánu.

Z hľadiska povolenia stavby fotovoltaickej elektrárne (FVE) na streche existujúcej stavby bude stavebný úrad postupovať podľa **§ 85 ods. 2 stavebného zákona (prvá veta**

alebo druhá veta), a to pod a toho, i ide o zmenu ú elu uflívania stavby spojenú so stavebnými úpravami, ktoré by vyfladovali stavebné povolenie alebo iba ohlásenie.

## **II. Fotovoltické zariadenie na streche stavby (ktoré nemá charakter elektrárne)**

**Pod a § 54 stavebného zákona stavby a ich zmeny sa môflu uskuto ova iba pod a stavebného povolenia, alebo na základe ohlásaenia stavebnému úradu.**

Pod a § 55 ods. 1 stavebného zákona **stavebné povolenie sa vyfladuje**, pokia stavebný zákon a vykonávacie predpisy k nemu neustanovujú inak, pri stavbách kafldeho druhu bez zrete a na ich stavebnotechnické vyhotovenie, ú el a as trvania; stavebné povolenie sa vyfladuje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Pod a § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona **ohlásaenie stavebnému úradu posta í** pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzh ad stavby, nezasahuje sa do nosných kon-trukcií stavby, nemení sa spôsob uflívania stavby a neohrozujú sa záujmy spolo nosti.

Umiestnením fotovoltického zariadenia na strechu existujúcej stavby (ktoré nemá charakter elektrárne), ktorým sa nahrádza alebo dop a pôvodný zdroj elektrickej energie, sa v podstate nemení ani neroz-iruje ú el uflívania stavby oproti ú elu, na ktorý bola pôvodná stavba povolená a následne skolaudovaná (stavba sa nestane polyfunk nou). Týmto spôsobom vyrobená (získaná) elektrická energia by bola spotrebovaná priamo na prevádzku samotnej stavby a jej prevádzky.

Z h adiska povo ovania výstavby fotovoltického zariadenia (ktoré nemá charakter elektrárne) na streche existujúcej stavby, bude stavebný úrad postupova pod a **§ 54 stavebného zákona v režime stavebného povolenia alebo ohlásaenia ako pri stavebných úpravách**

- **stavebné povolenie** je potrebné, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne mení vzh ad stavby, zasahuje sa do nosných kon-trukcií stavby, mení sa spôsob uflívania stavby a ohrozujú sa záujmy spolo nosti,
- **ohlásaenie** stavebnému úradu posta í iba vtedy, ak ide o stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzh ad stavby, nezasahuje sa do nosných kon-trukcií stavby, nemení sa spôsob uflívania stavby a neohrozujú sa záujmy spolo nosti.

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.

riadite ka odboru

-tátnej stavebnej správy a územného plánovania

v.I.