



**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

ODBOR ÚSTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

[Krajský stavebný úrad v Treníne]
Odbor ústátnej stavebnej správy
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenín

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Válistíslo/zod a | Na-e íslo | Vybavuje | Bratislava |
| KSU-2010-met.-Km | 2011/2930/V-466-1 | Ing. Radimáková | 7.3.2011 |

Vec: fiiados o usmernenie vo veci nepredvídaných archeologických nálezov ó odpove .

Na ministerstvo, odbor ústátnej stavebnej správy a územného plánovania ste sa obrátili so fiiados ou o usmernenie pri aplikácii ust. § 127 ods. 3 stavebného zákona v konkrétnom prípade: vo veci stavby, ktorá bola umiestnená územným rozhodnutím a povolená stavebným povolením, pri om ke stavebník za al stavbu uskuto ova a zrealizoval prelofky inflinierskych sietí, pri výkopových prácach bol zistený archeologický nález. Následne krajský pamiatkový úrad nariadil pamiatkový prieskum, ktorý preukázal nález významnej kultúrnej pamiatky v mieste umiestnenia a uskuto ovania stavby, ktorý bol vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku rozhodnutím Ministerstva kultúry . MK-1597/2009-51/3539 zo d a 13.3.2009 (právoplatnos nadobudlo v odvolacom konaní d a 6.7.2009). Ministerstvo kultúry SR citovaným rozhodnutím ur ilo ako vlastníka archeologického nálezu mesto Trenín a zároveň zabezpe ilo zaznamenanie pozemku, na ktorom sa archeologický nález nachádza, do katastra nehnute ností ako pozemok, na ktorom sa nachádza nehnute ná kultúrna pamiatka.

Pod a § 127 ods. 1 stavebného zákona ak pri konaní alebo postupe pod a stavebného zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených astí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, ur í stavebný úrad po dohode s príslu-ným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpe enia záujmov ústátnej pamiatkovej starostlivosti, ústátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.

Pod a § 127 ods. 2 stavebného zákona stavebník a organizácia uskuto ujúca stavbu alebo zabezpe ujúca jej prípravu alebo vykonávajúcu iné práce pod a tohto zákona, nález ihne ohlási stavebnému úradu a orgánu ústátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu ústátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepo-kodil alebo nezni il, pokia o om nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ústátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom ústátnej ochrany prírody.

Pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad môfle vydané stavebné povolenie zmení alebo zru-í , ak po as stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry SR, a ur í, ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskuto ovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zru-ené.

Pri rozhodovaní o zmene resp. zru-ení stavebného povolenia pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona je stavebný úrad povinný riadi sa príslu-nými ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku a spolupracova s príslu-ným dotknutým orgánom na ochranu

pamiatkového fondu - krajským pamiatkovým úradom v zmysle § 41 ods. 4 zákona . 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskor-ích predpisov.

V prípade nepredvídaného archeologického nález pod a § 127 stavebného zákona v spojení s § 40 ods.4 a § 41 ods. 4 zákona . 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskor-ích predpisov, **podmienky zabezpečenia ochrany archeologického náleziska určí stavebný úrad po vzájomnej dohode s príslušným orgánom na ochranu pamiatkového fondu.**

Ust. § 127 ods. 2 stavebného zákona ukladá stavebníkovi a tiež zhotoviteľovi povinnosť nález ihne ohlási stavebnému úradu a príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu a urobí nevyhnutné opatrenia na jeho zabezpečenie pred poškodením alebo zničením, pokiaľ o tom nerozhodne stavebný úrad. Na základe ohlásenia nález stavebný úrad oznámi vykonanie súhlasného stavebného dohodu stavebníkovi aj príslušnému orgánu na ochranu pamiatkového fondu; na základe výsledkov súhlasného stavebného dohodu stavebný úrad v spolupráci s príslušným orgánom na ochranu pamiatkového fondu určí súhlasný postup a opatrenia, ktoré je potrebné vykonať, pričom posúdi aj otázku nutnosti zmeny alebo zrušenia pôvodného stavebného povolenia pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebný zákon podrobnejšie neupravuje postup, ktorým možno právoplatné stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona, z uvedeného dôvodu sa na predmetné konanie vzťahuje všeobecný právny predpis upravujúci správne konanie pod a § 140 stavebného zákona - zákon . 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskor-ích predpisov. K procesnému postupu stavebného úradu pri zrušení alebo zmene právoplatného stavebného povolenia postupom pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona možno uviesť :

Z dikcie ust. § 127 ods. 3 vyplýva, že k zmene alebo zrušeniu právoplatného stavebného povolenia môže dôjsť iba v prípade, ak Ministerstvo kultúry SR potvrdí mimoriadny význam nález vo svojom stanovisku (alebo napr. rozhodnutím vyhlási nález za národnú kultúrnu pamiatku). Súhlasný postup a konkrétne podmienky stavebný úrad prerokuje a dohodne s príslušným orgánom na ochranu pamiatkového fondu, vrátane toho či je nutné zmeniť alebo zrušiť stavebné povolenie. Stavebný úrad zároveň prerokuje a dohodne s príslušným orgánom na ochranu pamiatkového fondu ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočnenie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.

Následne stavebný úrad oznámi začatie konania pod a § 127 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 18 správneho poriadku (o zmene alebo zrušení pôvodného stavebného povolenia), pričom primerane poufije aj ustanovenia stavebného konania aj napr. pri zmene pôvodného stavebného povolenia primerane poufije ust. § 68 stavebného zákona. Po ukončení konania stavebný úrad vydá rozhodnutie o zmene alebo zrušení pôvodného stavebného povolenia.

Z výšie uvedeného ust. § 127 ods. 3 stavebného zákona vyplýva, že stavebníkovi prináleží úhrada nákladov na prípravu a uskutočnenie stavby len v prípade zrušenia stavebného povolenia. V tejto veci stavebný úrad odkáže stavebníka v rozhodnutí o zrušení stavebného povolenia na Ministerstvo kultúry SR v zmysle ust. § 28 ods. 1 písm. c) zákona . 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskor-ích predpisov. V takomto prípade sa nepostupuje pod a zákona . 514/2003 Z.z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov, pretože k zrušeniu stavebného povolenia neprišlo v dôsledku nezákonnosti.

S pozdravom

Ing. arch. Jelena Hudcovská, PhD.
riaditeľka odboru
súhlasnej stavebnej správy
a územného plánovania