

Metodické usmernenie vo veci postupu stavebného úradu pri odstraňovaní nepovolenej stavby elektronických komunikačných sietí umiestnených na stropoch verejného osvetlenia alebo na iných stavbách (napr. budovy, stofiare apod.)

Pre účely povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov elektronické komunikačné siete sú stavbou podľa § 43 stavebného zákona. Takáto stavba je podľa § 43a ods. 3 zaradená medzi inžinierske stavby podľa písm. h) diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stofiare, transformačné stanice.

Podľa § 32 stavebného zákona predmetná stavba **vyžaduje územné rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí **nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu.**

Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja sú známe z úradnej praxi prípady umiestnenia elektronických komunikačných sietí na stropoch verejného osvetlenia alebo na iných stavbách (napr. budovy, stofiare a pod.) bez územného rozhodnutia stavebného úradu. Preto sú tieto stavby uskutočnené v zastavanom území nad povrchom zeme. Podľa ustanovenia § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie **potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia sa v zastavanej časti obce umiestňujú pod povrch zeme.** Vzhľadom na to, že na uskutočnenie stavieb elektronických komunikačných sietí sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, tieto stavby sa uskutočňujú na základe právoplatného územného rozhodnutia. Takáto úprava poskytuje zjednodušenie pre stavebníka pri príprave tých stavieb, ktoré sú stavebnotechnicky nenáročné, ak stavebník riadne postupuje v zmysle platných predpisov.

Stavbu nadzemných elektronických komunikačných sietí uskutočnenú na stropoch verejného osvetlenia alebo na iných stavbách je potrebné považovať za zmenu existujúcej stavby - strop, budov, stofiarov apod. Ak takáto zmena stavby nebola povolená stavebným úradom, je potrebné začať s konaním o jej odstránení.

Pre konanie o odstránení zmien stavieb platí postup podľa § 93 ods. 1 stavebného zákona, určený pre konanie podľa ustanovení § 88 a § 92 stavebného zákona, ktoré zákon v týchto prípadoch umožňuje zjednotiť v takom rozsahu, aby bol naplnený účel zákona.

V ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona je použitý pojem "stavebné povolenie" a jazykovým a doslovným výkladom predmetného ustanovenia možno dospieť k záveru, že podľa ust. § 88a stavebného zákona možno odstrániť iba takú stavbu, na uskutočnenie ktorej sa vyžaduje stavebné povolenie. Prijatie takého výkladu by viedlo k záveru, že niektoré druhy stavieb napriek tomu, že sú postavené bez príslušného povolenia, ktoré sa na ich uskutočnenie vyžaduje, nie je možné odstrániť.

Z obsahu fliadosti o územné rozhodnutie upravenej v ustanovení § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vyplýva, že v územnom konaní sa k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účelov stavby prikladá

dokumentácia, z ktorej musia byť dostatočne zjavné aj údaje o stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby, údaje o vplyve stavby na životné prostredie, zdravie ľudí, doklady ustanovené osobitnými predpismi atď. Vzhľadom na vyššie uvedené možno teda pripustiť záver, že v týchto prípadoch územné rozhodnutie svojím obsahom poskytuje dostatočný podklad na povolenie umiestnenia a aj uskutočnenia stavby (vzhľadom na jej charakter). Na účely ust. § 88a stavebného zákona treba za povolenie považovať každé povolenie stavebného úradu, na základe ktorého možno stavbu uskutočniť, t.j. ktoré zakladá stavebníkovi právo uskutočniť stavbu.

Konanie o nepovolenej stavbe (bez príslušného povolenia a v rozpore s povolením) stavebný úrad za nešpecifických podmienok z úradnej moci podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona a s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. V prípade nepovolenej zmeny existujúcej stavby platí postup podľa § 93 ods. 1 stavebného zákona, Vlastník stavby je v konaní povinný preukázať, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore verejnými záujmami.

Pod pojmom verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi sa rozumie najmä:

- ciele a zámery územného plánovania,
- základné požiadavky na stavby podľa stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu vrátane požiadavky ust. § 4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.,
- osobitné záujmy chránené orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaniach podľa stavebného zákona vrátane práva a povinnosti podľa zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Dodatočne môže stavebný úrad stavbu alebo jej časť povoliť, len ak sa v konaní preukáže, že jej existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej vlastník, resp. stavebník podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby s predpísanou dokumentáciou.