



MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26

Bratislava 10.12.2009

íslo : 2009-16316/57187-2:530/Ob

Krajský stavebný úrad v Bratislave  
Lama ská cesta 8  
845 45 B r a t i s l a v a

Vec : žiados o usmernenie . odpove .

Na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor ztátnej stavebnej správy a územného plánovania bola doru ená Vaza žiados o metodické usmernenie i osoby, ktoré nie sú zamestnancami obce - stavebného úradu, môOu prejednáva priestupky a správne delikty pod a stavebného zákona a pripravova rozhodnutia o ulo0ení pokuty predkladané na podpis starostovi.

MVRR SR k veci uvádza:

Zákonom . 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov ztátnej správy na obce a vyzie územné celky a následne novelou stavebného zákona . 103/2003 Z.z. bola na obec prenesená pôsobnos stavebného úradu ako prenesený výkon ztátnej správy.

Pod a § 117 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov stavebným úradom je obec. Pôsobnos stavebného úradu je preneseným výkonom ztátnej správy (vrátane prejednávania priestupkov a správnych deliktov a ukladania pokút pod a Tretej asti stavebného zákona - § 105 a0 § 107).

Obec zabezpe uje innos stavebného úradu zamestnancami obce v súlade s ust. § 117 ods. 3 stavebného zákona, ktorý ustanovuje povinnos zamestnancom obce . stavebného úradu sp a osobitný kvalifika ný predpoklad. Obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osved ovaní osobitného kvalifika ného predpokladu na zabezpe enie innosti stavebného úradu ustanovuje vyhl. . 547/2003 Z.z.

Pod a § 105 ods. 5 stavebného zákona priestupky prejednáva stavebný úrad alebo Slovenská stavebná inzpekcia.

Pod a § 105 ods. 6 stavebného zákona na priestupky a ich prejednávanie sa vz ahujú vzeobecné predpisy o priestupkoch (zákon . 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov).

Pod a § 106 stavebného zákona cit.: stavebný úrad alebo inzpekcia uloŕi pokutu ...%

Z dikcie vyzzie uvedených ustanovení vyplýva, že obec môže zabezpečiť  
innos stavebného úradu, vrátane správnych konaní o prejednávaní priestupkov a  
správnych deliktov, výlučne iba zamestnancom obce (vedie správne konanie,  
oznamuje za činy správneho konania, nariadi a vedie ústne pojednávanie  
a miestne zretrenie, vypracuje rozhodnutie a pod.).

Nie je však vylúčené aby obec, ako samosprávny orgán podľa zák. .  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, využívala služby  
právneho poradenstva na základe dohôd napr. s advokátmi. Tieto osoby však  
pokiaľ nie sú zamestnancami obce a nespájajú predpísaný kvalifikačný predpoklad  
nemôžu vykonávať innos stavebného úradu.

S pozdravom

Ing. Václav K a d l e c  
riadite  
odboru štátnej stavebnej správy  
a územného plánovania