

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2019/035531-009

Trenčín
03. 12. 2019

Vybavuje



ROZHODNUTIE

kolaudačné

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Futbalový štadión AS Trenčín: SO 10 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov
užívanie vodnej stavby
„Futbalový štadión AS Trenčín“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1632/7, 1632/16, 1627/311, 1627/312, 1627/313, 1627/315, 1627/316, 1627/317, 1627/644 v k. ú. Trenčín v tomto rozsahu:

SO 10 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Potrubie PP DN300 v dĺžke 62,9 m. Potrubie je pripojené na existujúcu vetvu verejnej kanalizácie na Mládežníckej ulici v Trenčíne.

SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Vetva 1 – potrubie PP DN 400 v dĺžke 40,48 m.

Vetva 2 – potrubie PP DN 400 v dĺžke 28,4 m.

Obe vetvy dažďovej kanalizácie sú pripojené na existujúcu delenú verejnú kanalizáciu na Mládežníckej ulici v Trenčíne.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:
Stavba je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

B/ Povinnosti stavebníka:

1) Zabezpečiť ochranu kanalizačných šachiet a poklopov pred poškodením do doby definitívnej úpravy terénu. Zároveň prispôsobiť nivelitu týchto zariadení novej úrovni terénu.

C/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

2) Prevádzkovateľom stavby bude spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, IČO 36302724.

3) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.

4) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

Odôvodnenie

Stavebník, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín (TVK, a.s., Trenčín), zastúpený v konaní spoločnosťou Real Life, s.r.o., Javorová 177/32, Trenčín, podal dňa 09.10.2018 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Futbalový štadión AS Trenčín: SO 19 Verejný vodovod“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2017/008737-024 TNI zo dňa 07.06.2017 a rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2019/003358-014 TNI zo dňa 20.06.2019 stavebníkovi AS Trenčín, a.s., Mládežnícka 2313, Trenčín. Stavebník TVK, a.s., Trenčín predložil spolu s návrhom na kolaudáciu aj zmluvu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia. Podľa § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Za právnych nástupcov sú považovaní nielen dedičia, ale aj vlastníci, ktorí nadobudli pozemok iným spôsobom, prípadne uzatvorili s pôvodným stavebníkom príslušnú zmluvu. Podľa zaužívanej praxe, o zmene stavebníka sa nevydáva rozhodnutie a návrh na kolaudáciu podáva nový stavebník, pričom musí preukázať, že je právnym nástupcom pôvodného stavebníka. Z predloženej zmluvy vyplýva, že návrh na kolaudáciu podal príslušný stavebník. Dňa 13.11.2019 oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 28.11.2019 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavba „Futbalový štadión AS Trenčín“, ktorej súčasťou je aj SO 10 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 26.02.2016 pod č. OU-TN-OSZP3-2016/004185 - 023 TBD, ktoré je prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/futbalovy-stadion-as-trencin> Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2017/008737-024 TNI zo dňa 07.06.2017 a rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2019/003358-014 TNI zo dňa 20.06.2019. Týmto rozhodnutím boli povolené aj ďalšie stavebné objekty. SO 10 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 11 Rozšírenie verejnej kanalizácie sú schopné samostatného užívania a preto je možné kolaudovať ich samostatne (§76 ods. 1 stavebného zákona).

Na ústnom pojednávaní bolo zistené, že stavba (stavebné objekty) sú vybudované v súlade s overenou projektovou dokumentáciou. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky skúšok tesnosti, vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2019/035698-002 SLI zo dňa 31.10.2019 a záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. B/2019/04897-002 zo dňa 14.11.2019.

Podkladom pre rozhodnutie bolo aj rozhodnutie OÚ Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2016/004185 - 023 TBD a záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín č. OU-TN-OSZP3-2019/038520-002 TBD, v ktorom príslušný orgán podľa § 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, konštatuje že nezistil rozpor so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami, uvedenými v rozhodnutí č. OU-TN-OSZP3-2016/004185 - 023 TBD.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Nesplnenie podmienok rozhodnutia je dôvodom na nevydanie kolaudačného rozhodnutia. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a stavba je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov chrániacich životné prostredie a zdravie ľudí. Vzhľadom na nedokončené všetky povrchy uložil Okresný úrad Trenčín stavebníkovi povinnosť vykonať opatrenia na zabezpečenie stavby pred poškodením až do doby definitívnej úpravy terénu. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 60,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

Real Life, s.r.o.
Javorová 177 32
911 05 Trenčín
Slovenská republika

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Kožušnícka 4
911 05 Trenčín
Slovenská republika

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Združenie domových samospráv Bratislava
Námestie SNP 472 13
850 00 Bratislava
Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Elektronické podpisy

Registratúrne číslo záznamu: 0115109/2019

Vec: Kolaudačné rozhodnutie: Futbalový štadión AS Trenčín - verejná kanalizácia

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.12.2019 09:43	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	