

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2020/006862-014

Trenčín
28. 02. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, zastúpený v konaní spoločnosťou I.T.E., s.r.o., Mateja Bela 13, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Výrobná – obchodný areál Caravita“ na pozemkoch parc. č. KN-C 807/14, 815/25, 815/66, 815/84, 815/85, v k. ú. Záblatie v tomto rozsahu:

SO 08 Kanalizačná prípojka splašková

Potrubie PVC DN200 v dĺžke 138 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom z drvenej kameniny fr. 0-4. Prípojka bude pripojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v lokalite a ukončená bude kanalizačnou šachtou KŠ4. Pod cestou bude potrubie uložené v ocelovej chráničke DN300.

Stavba je kanalizačnou prípojkou a zabezpečí vypúšťanie splaškových odpadových vôd z areálu do verejnej kanalizácie.

SO 09 Vodovodná prípojka

Potrubie HDPE D63 v dĺžke 65 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta 1,5 x 1,5 x 1,8 m s príslušnými armatúrami a vodomermom.

Stavba je vodovodnou prípojkou a zabezpečí zásobovanie areálu pitnou a požiarnou vodou.

SO 10 Dažďová kanalizácia

Dažďovú kanalizáciu tvoria dve vetvy z potrubia PVC DN300 v dĺžke 8,8 m (zo spevnených plôch) a vetva v dĺžke 16,5 m (zo strechy objektu). Na krátkej vetve bude osadený odlučovač ropných látok Alfatec LO Alfa 25-1ssB.

Vetva zo strechy objektu bude v šachte FsŠ pripojená na vetvu zo spevnených plôch. Na kanalizácii je ďalej osadená retenčná nádrž s objemom 33 m³ s prepadom do vsakovacieho systému, ktorý je vytvorený zo vsakovacích blokov Drenblok DB60. Bloky budú uložené v jednej vrstve, rozmer systému 7,8 x 15 x 0,6 m. Dno systému bude min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.

Stavba zabezpečí vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy haly a spevnených plôch do podzemných vôd.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom bude Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, IČO 36340341.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený verejným obstarávaním. Zhotoviteľ a oznámi stavebník úradu do 15 dní od ukončenia obstarávania.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracovala Anna Koreníková, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 3714*TA*4-24. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytyčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 a STN 73 3050. V ich ochrannom pásme podzemných vedení (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytyčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásma.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
10. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných sietí. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery).
12. Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor nad existujúcimi podzemnými vedeniami a ich prípadnými plánovanými preložkami.
13. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických a plynárenských zariadení.
14. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.

16. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
17. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
18. Pri obnažení, križení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-Distribúcia (SPP-D) ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
20. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
21. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.
22. Dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70210, TPP 70103, STN EN 12186.
23. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
24. Dodržať pri súbehu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
25. Pri pripájaní prípojky na verejnú kanalizáciu tak, aby materiál z výkopu nevníkal do potrubia verejnej kanalizácie. Ku kontrole pripojenia prizvať zástupcu prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (TVK, a.s., Trenčín).
26. Pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu realizovať v zmysle technických podmienok stanovených prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie. Montáž vodovodnej prípojky, vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať pracovníci TVK, a.s., Trenčín.
27. Pred začatím stavebných prác spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...)
28. Pred samotnou realizáciou prác požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, uzávierku cestnej komunikácie a určenie prenosného dopravného značenia, ktoré bude vopred odsúhlasené ORPZ SR – ODI Trenčín.
29. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich čistenie náležite poučenou a označenou osobou.
30. Oboznámiť zhotoviteľa stavby s povinnosťou dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť ich dôsledné triedenie podľa druhov, viesť evidenciu od ich vzniku až po zhodnotenie alebo zneškodnenie.
31. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
32. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
33. Požiadať po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1, písm. b), bod 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov, ich množstvo podľa PD a porovnať s druhmi odpadu a ich množstvom, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a preukázať u každého druhu odpadu využitie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.
34. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
35. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

36. V predmetnom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW.cm⁻², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

37. Počas umiestňovania stavby prijať opatrenia, ktoré zabránia šíreniu invázných a ruderálnych rastlinných druhov a prijať protierózne opatrenia.

38. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 837010. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody.

39. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov. Trasa musí byť vedená min. 2,5 m od päty kmeňa.

40. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.

41. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

p o v o ľ u j e

žiadateľovi, Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, IČO 36340341, osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd za týchto podmienok:

1. Charakter vypúšťaných vôd:

Voda z povrchového odtoku zo strechy haly a spevnených plôch, o ktorej sa predpokladá, že neobsahuje látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

2. Spôsob vypúšťania:

Nepriamo, prostredníctvom vsakovacieho objektu, vytvoreného zo vsakovacích blokov.

3. Miesto vypúšťania:

Pozemok parc. č. KN-C 807/14 v k. ú. Záblatie.

4. Kód a názov útvaru podzemných vôd:

SK 1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov (hydrogeologický rajón QM 038 – Kvartér Trenčianskej kotliny a priľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny).

5. Charakter vypúšťania vôd:

Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.

6. Množstvo vypúšťaných vôd:

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje. Množstvo privalových zrážok (t=15 min, P=0,033) bolo výpočtom stanovené na Q=98,53 litrov za sekundu.

7. Limitné hodnoty znečistenia:

V súlade s § 9 ods. 3 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. sa limitné hodnoty znečistenia neurčujú.

8. Časová platnosť povolenia:

Povolenie je viazané na existenciu stavby „Výrobný – obchodný areál Caravita: SO 10 Dažďová kanalizácia“

V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.

V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.

Odôvodnenie

Stavebník, Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, zastúpený v konaní spoločnosťou I.T.E., s.r.o., Mateja Bela 13, Trenčín, podal dňa 16.01.2020 Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "správny orgán") žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výrobný – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“. Zároveň stavebník požiadal aj o osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy haly a

spevnených plôch do podzemných vôd. Dňa 03.02.2020 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby a podľa § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania na osobitné užívanie vôd, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V oznámení určil lehotu na uplatnenie námietok a oznámenie stanovísk. V stanovenom termíne neboli predložené žiadne námietky. Dňa 05.02.2020 poslalo elektronicky vyjadrenie Združenie domových samospráv Bratislava, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom (ďalej aj "ZDS").

Stavba „Výrobná – obchodný areál Caravita“ podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.07.2019 pod č. OU-TN-OSZP3-2019/0020197-022 TBD. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 04.02.2020 zverejnená žiadosť stavebníka na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2019/0020197-022 TBD v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Predložený projekt stavby rieši výstavbu nového objektu výrobná – obchodnej haly, konkrétne vodné stavby - prípojku vodovodu, prípojku splaškovej kanalizácie a dažďovú kanalizáciu. Na dažďovej kanalizácii je osadený odlučovač ropných látok, retenčná nádrž, zabezpečujúca využívanie dažďovej vody a vsakovací objekt. Celá stavba sa bude realizovať v území priemyselného parku Trenčín – Bratislavská. Výstavba v danej lokalite je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, snímku z mapy KN, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov, vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 06.11.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/42024/127150/23/Zm. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2019. Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín pod č. ÚSaŽP 2020/1405/4369/2/Zm. Podľa záväzného stanoviska príslušného orgánu (OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie), ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z. „je navrhovaná činnosť „Výrobná – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“ v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2019/020197– 022 TBD zo dňa 23. 07. 2019.

Dňa 06.02.2020 podal vyjadrenie účastník stavebného konania - Združenie domových samospráv Bratislava v nasledovnom znení: "Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Výrobná - obchodný areál Caravita“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §66 ods.1 písm.b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

a. K predmetnej stavbe „Výrobná - obchodný areál Caravita“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

b. Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia

stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

c. Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Žiadame overiť splnenie záujmov podľa citovaného ustanovenia Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov.

d. Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

e. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

f. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd

b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času

c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Na základe hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb žiadame zvážiť dodatočné environmentálne opatrenia pre samotné vodné stavby resp. určiť ďalšie podmienky pre hlavnú stavbu (napr. technické odtokové brzdy, drenážna dlažba a nároky na sadové úpravy), ku ktorej vodné stavby prináležia a overiť správnosť zvolenia navrhovaných stavebných konštrukcií vodných stavieb.

g. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.

h. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatelya>).

S realizáciou vodnej stavby „DONAUCHEM CENTRUM“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-umernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou,

ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravvydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. Koordinačná situácia
- ii. Sprievodná správa
- iii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadříme."

Uvedené vyjadrenie účastníka konania, Združenie domových samospráv (ZDS), berie správny orgán na vedomie a zaujíma k nemu nasledovné stanovisko:

a. V súlade s § 140c stavebného zákona, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z., písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania. Ak stavebný úrad dostane na základe podania návrhu na začatie konania záväzné stanovisko príslušného orgánu, v ktorom sa vyjadruje nesúlad návrhu na začatie stavebného konania s osobitným predpisom (24/2006 Z.z.) alebo s rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu, stavebný úrad toto konanie preruší a určí lehotu na zosúladienie návrhu na začatie konania s osobitným predpisom alebo s rozhodnutiami vydanými na jeho základe. Podľa záväžného stanoviska príslušného orgánu (OÚ Trenčín), ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z. „je navrhovaná činnosť „Výrobná – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“ v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2019/020197– 022 TBD zo dňa 23. 07. 2019.

b. Postup podľa § 65 vodného zákona sa zvyčajne uplatňuje pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd – v tomto prípade povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stav sa realizáciou stavby prakticky nemení. Dažďové vody budú vypúšťané do podzemných vôd tak ako aj pred realizáciu stavby. Možnosť vypúšťania dažďových vôd bola zhodnotená odborným hydrogeologickým posudkom, ktorý v roku 2019 vypracoval RNDr. Juraj Minárik, pričom z posudku vyplýva, že „Prírodno-technické podmienky na vypúšťanie vôd priesakom budú na stavenisku priaznivé. Pre využitie štrkovej vrstvy na vsakovanie je potrebný vhodný typ vsakovacieho zariadenia, ktoré bude uložené plytko pod terénom, kvôli zvýšenej hladine podzemnej vody a môže mať väčšiu plochu (napr. vsakovacie bloky). Dno vsakovacieho zariadenia umiestniť min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.“ Voda z povrchového odtoku bude vypúšťaná do útvaru podzemnej vody SK1000500P, ktorému podľa Vodného plánu Slovenska nehrozí nedosiahnutie dobrého stavu alebo zhoršenie dobrého stavu. Vypúšťané budú iba neznečistené vody z povrchového odtoku, vypúšťané budú nepriamo cez filtračnú vrstvu. Takéto riešenie je plne v súlade s environmentálnymi cieľmi pre útvary podzemnej vody.

c. V paragrafe 18 vodného zákona (Všeobecné užívanie vôd) je uvedený: „Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak používať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie

vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám. Povolenie alebo súhlas orgánu štátnej vodnej správy nie sú potrebné na zachytávanie povrchovej vody jednoduchými vodnými zariadeniami na jednotlivých nehnuteľnostiach ani na zmenu jej prirodzeného odtoku občasne tečúcich nesústreďených vôd na účely ochrany týchto nehnuteľností proti škodlivým účinkom vody. Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“ Z textu je zrejmé že, na všeobecné užívanie vôd nie sú potrebné povolenia ani súhlasy, teda požiadavka na predloženie príslušných vodohospodárskych výpočtov pri všeobecnom užívaní vôd nemá oporu v zákone.

d. Paragraf 5, § 6, § 13 vodného zákona definujú environmentálne ciele, vodnú bilanciu a plán manažmentu povodia. Environmentálnym cieľom pre útvár podzemnej vody je o. i. vykonanie opatrení na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabránenie zhoršenia stavu útvarov podzemných vôd (§ 5 ods. 3 vodného zákona). Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa zabezpečuje prirodzené dopĺňanie ich množstva. Prípojka kanalizácie je budovaná ako nepriepustná, je zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd na ČOV, čím sa zabráni vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

e. Podľa § 16a ods. 1: Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada fyzická osoba alebo právnická osoba orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6, písm. b). Podľa § 16, ods. 10 vodného zákona: Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a. Podľa § 16, ods.6, písm. b): Za nesplnenie environmentálnych cieľov sa nepovažuje ak neúspech pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu alebo pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody je dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru podzemnej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ak sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka a sú splnené súčasne všetky tieto podmienky: ... Pri pojme nové trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka uvedené v § 16, ods. 10 vodného zákona, treba vychádzať z použitia tohto pojmu, uvedeného v § 16 ods. 6, písm. b) vodného zákona a súvislostí, za akých je použitý práve pri definovaní výnimiek z environmentálnych cieľov. Teda čisto gramatický výklad § 16 ods. 10 je potrebné nahradiť teologickým výkladom tak, aby bol splnený účel a cieľ § 16 a § 16a - za akých podmienok a akým postupom je možné povolenie výnimky z environmentálnych cieľov ak dochádza k takým činnostiam, ktoré spôsobia neúspech pri dosahovaní dobrého stavu podzemnej vody, dobrého ekologického stavu alebo dobrého ekologického potenciálu alebo pri predchádzaní zhoršenia stavu útvaru povrchovej vody alebo podzemnej vody v dôsledku nových zmien fyzikálnych vlastností útvaru podzemnej vody alebo zmien úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, alebo ak sa nepodarí zabrániť zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka a sú splnené súčasne všetky 4 podmienky. V prípade, že konkrétny stavebník má záujem vykonávať navrhovanú činnosť, potom má povinnosť postupovať v zmysle § 16a, ods. 1 vodného zákona. Podľa § 2, písm. e) vodného zákona: „útvárom povrchovej vody je vymedzená významná časť povrchovej vody, napríklad jazero, nádrž, potok alebo jeho úsek, rieka alebo jej úsek, kanál, časť brakickej vody alebo pásмо pobrežnej vody“. Stavebník povoloanou činnosťou nemá záujem meniť jazero, nádrž, potok, rieku, kanál, usporiadanie riečného koryta, premenlivosť šírky a hĺbky, rýchlosť toku, substrátové podmienky a ďalšie hydromorfologické prvky a teda nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody (podľa smerných dokumentov, vzniknutých na európskej úrovni v rámci spoločnej implementačnej stratégie pre Rámcovú smernicu o vode (RSV), za zmeny fyzikálnych vlastností sa považujú zmeny hydromorfologických vlastností útvaru povrchovej vody - https://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm). Stavebník má záujem zrealizovať výstavbu haly mimo vodný tok a pobrežný pozemok, teda nerealizuje žiadne zmeny vo vodnom útvare povrchovej vody. Voda z povrchového odtoku bude vypúšťaná do útvaru podzemnej vody SK1000500P s plochou 1069,302 km² (Príloha 2.1 Vodného plánu Slovenska). Vzniká teda otázka, či stavebník nepriamym vypúšťaním dažďovej vody zmení úroveň hladiny útvaru podzemnej vody s plochou viac ako 1000 km². Pripomíname, že ide o nepriame vypúšťanie dažďovej vody, ktorá v tomto území vsakovala do podlažia aj pred realizáciou stavby. Teda nemožno hovoriť o zmenách úrovne hladiny útvaru podzemnej vody, ktorú by mal záujem realizovať stavebník (žiadateľ) napr. umelým zvyšovaním hladiny podzemnej vody alebo čerpaním za účelom zníženia hladiny podzemnej vody alebo odberom podzemnej vody. Pojem „trvalo udržateľná rozvojová

činnosť človeka“ (TURČČ) nie je ako pojem vysvetlená vo vodnom zákone, nie je vysvetlená ani v Rámцovej smernici o vode. Udržateľnosť zahŕňa ekonomické, sociálne a environmentálne aspekty. Vo všeobecnosti sa takéto činnosti nedajú samy o sebe definovať prostredníctvom sústavy kritérií alebo politík. Podstatné je si uvedomiť, že činnosť (TURČČ) nemá vplyv na útvár podzemnej vody, ale môže mať na útvár povrchovej vody, konkrétne na ekologický stav rieky alebo jazera (v podmienkach SR), lebo iba ten môže byť v triede kvality veľmi dobrý. Nie je relevantný pre chemický stav povrchových vôd, lebo ten môže byť len dobrý alebo nedosahujúci dobrý stav. Ekologický stav sa hodnotí biologickými prvkami kvality (vodná flóra, vodná fauna), hydromorfologickými prvkami kvality podporujúcimi biologické prvky (hydrologický režim, veľkosť a dynamika toku, priechodnosť toku...), fyzikálno – chemickými prvkami kvality podporujúcimi biologické prvky (teplotný režim, kyslíkový režim, nutrienty...), chemickými prvkami kvality (syntetické a nesyntetické špecifické znečisťujúce látky relevantné pre Slovensko). Z uvedeného výpočtu vyplýva, že TURČČ musí byť v priamej interakcii s útvárom povrchovej vody, aby dokázala meniť jej ekologický stav. V prípade výstavby haly, ktorá nie je priamo spojená s vodným tokom, jazерom to tak nie je. ZDS pri svojich argumentoch cituje časť rozsudku európskeho súdneho dvora C-461/13, z ktorého uvádza: „nepovoliť projekt, pokiaľ môže spôsobiť zhoršenie stavu útvaru povrchovej vody“. Ako uvádza ZDS treba preukázať opak, aby sme projekt mohli povoliť v súlade s RSV. Združenie pravdepodobne vychádza z predpokladu, že každý projekt môže spôsobiť zhoršenie stavu útvaru povrchovej vody alebo ohrozuje dosiahnutie dobrého stavu povrchovej vody a preto treba dokázať opak. Ak by to platilo, posudzujeme všetky projekty napr. projekt výstavby rodinného domu, diaľnicu, veľkoplošnú výstavbu priemyselného komplexu, výstavbu čistiarny odpadových vôd, výstavbu prístrešku pre bicykle. V rozsudku je uvedené „...členské štáty sú, s výhradou udelenia výnimky, povinné odmietnuť povolenie konkrétneho projektu, pokiaľ môže spôsobiť zhoršenie stavu útvaru povrchovej vody alebo ohrozuje dosiahnutie dobrého stavu povrchovej vody alebo dobrého ekologického potenciálu...“ Rozsudok obsahuje slovné spojenie „pokiaľ môže spôsobiť zhoršenie“. Ak existujú projekty, ktoré môžu spôsobiť zhoršenie stavu vôd, existujú potom aj projekty, o ktorých vieme povedať, že nemôžu spôsobiť zhoršenie stavu vôd bez uplatnenia postupu podľa § 16a. Je to vyššie uvedený rodinný dom a prístrešok. A môžu to byť aj iné projekty, napríklad výstavba haly s odvádzaním dažďových vôd do podzemných vôd tak, ako tomu bolo na pozemku pred jej výstavbou. Postup podľa § 16a sa uplatňuje vtedy, ak zmena/činnosť môže spôsobiť zhoršenie stavu vôd a konaním podľa uvedeného paragrafuje sa zisťuje, či to skutočne tak je. Ak nespôsobí zhoršenie, zmenu/činnosť možno povoliť, ak spôsobí zhoršenie, nastupuje „testovanie“, či sú splnené všetky 4 podmienky uvedené v § 16 ods. 6, písm. b) vodného zákona a či je možné uplatniť výnimku na realizáciu zmeny/činnosti v súlade s RSV (v rozsudku uvedené „členské štáty sú, s výhradou udelenia výnimky“). Smerné dokumenty, vzniknuté na európskej úrovni v rámci spoločnej implementačnej stratégie pre RSV uvádzajú príkladne takéto typy stavieb, napr. priehrady, hate, diaľnice, tunely, činnosti v korytách vodných tokov... Sú to stavby, ktoré môžu spôsobiť zhoršenie stavu vodného útvaru. A práve uplatnením postupu podľa § 16a zistíme, či sa predpoklad „môžu“ naplnil. Napríklad pri úprave koryta vodného toku nemáme pochybnosť o tom, že môže zmeniť fyzikálne (hydromorfologické) vlastnosti útvaru povrchovej vody a preto je potrebné uplatniť postup podľa § 16a. Prvotným zisťovaním môžeme dospieť k záveru, že síce takáto úprava mohla spôsobiť zhoršenie stavu, ale nespôsobila ho, pretože sa vykonáva na malej dĺžke v porovnaní s celkovou dĺžkou toku a tak sa vplyv úpravy neprejaví na zhoršení stavu útvaru povrchovej vody v žiadnom ukazovateli kvality. Ak by sme prijali názor ZDS, potom každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať akúkoľvek činnosť, by bola povinná postupovať podľa § 16a, bez ohľadu na to, či táto činnosť môže spôsobiť zmenu stavu útvaru povrchovej vody, zmenu fyzikálnych vlastností, zmenu úrovne hladiny podzemnej vody.

f. Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona „Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.“ Podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona „Vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len „oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.“ Projekty sú v zmysle zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch pre úradné účely verejnými listinami. Zamestnanec úradu nemá spôsobilosť na to, aby posudzoval projektovú dokumentáciu po odbornej technickej stránke. Projektovú dokumentáciu vypracoval autorizovaný stavebný inžinier, dokumentácia je opatrená odtlačkom pečiatky projektanta a jeho podpisom. Výkresová časť (pozdĺžny profil) obsahuje výsledky hydraulických výpočtov, získaných príslušným softwérom na projektovanie. Uloženie potrubia v zemi bude v bežných podmienkach, keď je možné navrhnuť uloženie pomocou typizačného podkladu, ktorý je uvedený v PD. Technická správa obsahuje výpočet množstva dažďových vôd pri návrhovom daždi v trvaní 15 minút pri periodicite $P=0,033$.

g. Ako je uvedené vo vyjadrení ZDS, RSV bola transponovaná do národnej legislatívy. Článok 4.7 RSV nájdeme v § 16 vodného zákona, postup pri aplikácii výnimiek je ďalej uvedený v § 16a vodného zákona. Pre tento bod vyjadrenia ZDS platí, čo je napísané pod písm. e).

h. V technickej správe projektovej dokumentácie je uvedené: „Zneškodňovanie odpadov zo stavebných prác zabezpečí na základe zmluvy zhotoviteľ stavebných prác, pričom doklad o zneškodnení odpadov odovzdá investorovi - objednávateľovi. Odpady vznikajúce počas výstavby budú zneškodnené skládkovaním na vhodných povolených zariadeniach alebo podľa možnosti zhodnocované.“ Dodržiavanie zákona o odpadoch (tak ako aj ostatných zákonov) je všeobecnou povinnosťou.

K časti vyjadrenia ZDS, ktorý začína slovami „S realizáciou vodnej stavby „DONAUCHEM CENTRUM“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:....“ sa nebudeme vyjadrovať.

Na základe požiadavky ZDS boli dňa 11.02.2020 poslané do elektronickej schránky ZDS na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk podklady, ktoré požadovalo ZDS a ktoré mal správny orgán k dispozícii. Pri povoľovaní vodných stavieb nedisponoval údajmi o preukázanej dopravnej kapacite dopravného napojenia (vyriešené v územnom rozhodnutí), nemal k dispozícii rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona (prečo, vysvetlené v texte vyššie pri písm. e), ani sprievodnú správu týkajúcu sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR (Nie je nám známe, ako budú podzemné stavby zohľadňovať miestne klimatické pomery a správny orgán takúto správu pri tomto druhu stavieb nevyžaduje. Potrubie je umiestnené v nezamrznej hĺbke, nie je ovplyvňované klimatickými vplyvmi.) K požiadavke na zapracovanie Adaptačnej stratégie SR (pravdepodobne Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy) uvádzame: Problematika zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky predstavuje komplexný systém, ktorý je vzájomne prepojený s inými oblasťami a sektormi. Je zrejmé, že adaptačné stratégie a rozhodovací proces musia okrem regionálnych rozdielov primerane zohľadňovať aj potenciálne pozitívne alebo negatívne vplyvy adaptačných opatrení na iné oblasti, sektory a aktivity. Pre oblasť adaptácie zatiaľ nie sú k dispozícii metodiky, ktorými by bolo možné odhadnúť potenciálne prínosy alebo negatíva daného opatrenia pre iné oblasti presnejšie kvantifikovať. Zdroj: Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Hlavným cieľom aktualizovanej Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je zlepšiť pripravenosť SR čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy, priniesť čo najširšiu informáciu o súčasných adaptačných procesoch v SR a na základe ich analýzy ustanoviť inštitucionálny rámec a koordinačný mechanizmus na zabezpečenie účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj zvýšiť celkovú informovanosť o tejto problematike. Stratégia ako taká predkladá určitú víziu do budúcnosti, časť jej aplikácie v reálnom živote určuje akčný plán, z ktorého vyberáme niektoré prioritné oblasti: podporovať realizáciu jednoúčelových aj viacúčelových vodných stavieb napr. rybníky, malé vodné nádrže, podporovať realizáciu vodozádržných opatrení, prehodnotiť štruktúru a metodiku dokumentov vodohospodárskej bilancie, implementovať ju do praxe, prehodnotiť stav malých vodných nádrží v správe správcu vodných tokov a rybníkov, realizovať modernizáciu malých vodných nádrží a odstraňovanie sedimentov, pokračovať v projektovej príprave aktívnych vodohospodárskych prvkov technickej infraštruktúry napr. vodné nádrže, priehradu. Stavebník vypúšťa dažďovú vodu do podzemných vôd, teda voda „zostáva“ v území a nie je odvádzaná do vodného toku, časť dažďovej vody akumuluje v retenčnej nádrži, aby ju mohol využívať a tak zabezpečuje zlepšenie miestnej mikroklímy.

Pretože spätná väzba z portálu slovensko.sk o doručení nebola prístupná v reálnom čase, boli podklady opätovne poslané dňa 17.2.2020. Súčasťou tohto doručovania bolo aj záväzné stanovisko príslušného orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ZDS prevzalo požadované doklady dňa 22.02.2020 resp. 23.02.2020.

Dňa 19.02.2020 bol z adresy uksp@samospravaydomov.org doručený na správny orgán mail (v kópii) nasledovného znenia: „Vyjadrenie k podkladom stavebného konania podľa §33 ods.2 Správneho poriadku Stavebný úrad odmietol realizovať procesné právo ZDS a to právo na kópiu spisu v rozsahu DSP, čo je v rozpore s §23 Správneho poriadku ako aj v rozpore s čl.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. Stavebník toto pochybenie stavebného úradu zhodnotil tým, že dňa 19.02.2020 na pracovnom stretnutí predložil a vysvetlil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie. Upozorňujeme stavebný úrad, že dodržiavanie procesných práv je povinnosťou predovšetkým úradu, hoci v danom prípade prístup stavebníka zabezpečil realizáciu práva na informácie o životnom prostredí pre verejnosť.“

Z hľadiska obsahu DSP konštatujeme, že spĺňa požiadavky vyplývajúce z rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj napĺňa naše požiadavky schválené stavebným úradom v územnom rozhodnutí. Vzhľadom na uvedené súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za predpokladu, že stavebné povolenie bude naviazané na DSP generálneho projektanta Projat s.r.o. zák.č. 033-04-2019 dátum 12/2019, pričom k stavebnému povoleniu bude priložená príslušná koordinačná situácia.“

Predpokladáme, že nedoručenie podkladov sa týkalo iba adresáta mailu a nie nášho úradu, pretože podklady sa už dňa 11.02.2020 nachádzali v elektronickej schránke združenia na portáli slovensko.sk, ale združenie si správu neprevzalo (Správa z portálu slovensko.sk: Prijemca správy má elektronickej schránku aktivovanú na doručovanie. Čas doručenia notifikácie o doručení je dňa 11.2.2020 o 19:45. Autorizácia notifikačnej doručky (prevzatie správy) zatiaľ nebola vykonaná a aktuálne plynie 15 dňová lehota k prevzatíu.) V každom prípade, ZDS bolo s podkladmi oboznámené a konštatuje, že DSP spĺňa požiadavky vyplývajúce z rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako aj napĺňa požiadavky združenia schválené stavebným úradom v územnom rozhodnutí.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba zabezpečí zásobovanie areálu pitnou a požiarou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy haly a spevnených plôch do podzemných vôd. Uvedené riešenie je plne v súlade s vodným zákonom, environmentálnymi cieľmi a neodporuje Vodnému plánu Slovenska (odvádzanie splaškových odpadových vôd na ČOV v aglomerácii Trenčín, vypúšťanie neznečistených vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd). Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie ako aj za realizovateľnosť. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka a Mesta Trenčín. Stavebník predložil zmluvu o budúcej zmluve s Mestom Trenčín o zriadení vecných bremien, čím preukázal právo k pozemku, oprávňujúce zriadiť na ňom požadovanú stavbu, ako vyplýva z § 58 ods. 2 stavebného zákona. Vyjadrenia dotknutých orgánov predložené stavebníkom ku žiadosti sú zapracované do výrokovej časti rozhodnutia. Podľa záväzného stanovisko príslušného orgánu (OÚ Trenčín), ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z. „je navrhovaná činnosť „Výrobná – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“ v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TN-OSZP3-2019/020197– 022 TBD zo dňa 23. 07. 2019“.

So stavbou je spojené aj osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavbu a osobitné užívanie nie je možné od seba oddeliť. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona „Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní,...“ V súlade s citovaným paragrafom bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané v spoločnom konaní. Žiadateľ predložil výpočet množstva dažďových vôd podľa návrhového dažďa ako aj hydrogeologický posudok, ktorý v roku 2019 vypracoval RNDr. Juraj Minárik, Trenčín, pričom z posudku vyplýva, že „Prírodno-technické podmienky na vypúšťanie vôd priesakom budú na stavenisku priaznivé. Pre využitie štrkovej vrstvy na vsakovanie je potrebný vhodný typ vsakovacieho zariadenia, ktoré bude uložené plytko pod terénom, kvôli zvýšenej hladine podzemnej vody a môže mať väčšiu plochu (napr. vsakovacie bloky). Dno vsakovacieho zariadenia umiestniť min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.“ Voda z povrchového odtoku bude vypúšťaná do útvaru podzemnej vody SK1000500P, ktorému podľa Vodného plánu Slovenska nehrozí nedosiahnutie dobrého stavu alebo zhoršenie dobrého stavu. Vypúšťané budú iba neznečistené vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch (zaradený ORL) a zo strechy haly. Vypúšťané budú nepriamo cez filtračnú vrstvu prostredníctvom plošného vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov. Takéto riešenie je plne v súlade s environmentálnymi cieľmi pre útvary podzemnej vody. Stav v odvádzaní vôd z povrchového odtoku pred realizáciou a po realizácii stavby sa nemení – sú „likvidované“ v mieste ich dopadu na pozemok. Vsakovaciemu systému je priradená retenčná nádrž s objemom 33 m³, aby bolo možné časť dažďových vôd využívať v prípade sucha na ochladzovanie dlažby resp. polievanie zelených plôch.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 200,- eur uhradený e-kolkom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia

Ing. Jana Hurajová
vedúci

Doručuje sa

Caravita Europe, s.r.o.
Trenčianska 827 81
018 51 Nová Dubnica
Slovenská republika

I.T.E., s. r. o.
Mateja Bela 13
911 08 Trenčín
Slovenská republika

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

ENVItech, s.r.o.
Janka Kráľa 16
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Združenie domových samospráv Bratislava
Námestie SNP 472 13
850 00 Bratislava
Slovenská republika

Anna Koreníková
Papradno 1277
018 13 Papradno
Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26

Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 2

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0020857/2020

Vec: Výrobno-obchodný areál Caravita: povolenie vodných stavieb

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.03.2020 09:51	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		