

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2020/004620-008

Trenčín

09. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Stavebné povolenie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je Herbaria Neo, s.r.o., Hviezdoslavová 1, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí“ na pozemku parc. č. KN-C 1063/45, 1124/1, 1082 v k. ú. Záblatie v tomto rozsahu:

SO 102 Verejná kanalizácia

Stoka L2-4 (označenie v PD Stoka M) – potrubie PP DN300 v dĺžke 107,93 m, uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Stoka bude zaústené do prečerpávacej stanice DN1200 s technológiou Strate Awalift 74/2 U s dvoma čerpadlami a diaľkovým prenosom na dispečing. Z prečerpávacej stanice pokračuje výtlačné potrubie V6.

Výtlač V6 – potrubie HDPE DN50 v dĺžke 114,91 m, uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Potrubie bude ukončené v šachte Š27 zriadenej na potrubí navrhovaného predĺženia stoky L.

Stoka L – potrubie PP DN300 v dĺžke 64,55 m, uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Potrubie je predĺžením existujúcej stoky L verejnej kanalizácie v lokalite.

Stavba je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

SO 105 Verejný vodovod

Potrubie HDPE DN100 v dĺžke 362,47 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Potrubie bude pripojené na existujúcu vetvu verejného vodovodu IV 6-5,1 a ukončené bude požiarnym hydrantom DN80. Vedené bude v miestnej komunikácii a navrhovanej komunikácii. Potrubie bude opatrené vyhl'adávacím vodičom.

Stavba je verejným vodovodom v meste Trenčín.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a:

1. Stavebníkom bude Herbaria NEO, s.r.o., Hviezdzová 1, Trenčín, IČO 48202576.
2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Zhotoviteľa stavby oznámi stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0924*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ P l a t n o s ť p o v o l e n i a:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytyčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 a STN 73 3050. V ich ochrannom pásme podzemných vedení (1,5 m na každú stranu) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytyčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
10. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Každé kríženie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery).
12. Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor nad existujúcimi podzemnými vedeniami a ich prípadnými plánovanými preložkami.
13. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických a plynárenských zariadení.
14. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
15. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
16. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
17. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

18. Pri obnažení, krížení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-D ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
20. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
21. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.
22. Dodržať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70210, TPP 70103, STN EN 12186.
23. Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
24. Dodržať pri súbahu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
25. V riešenom území je zakázané umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania prevyšuje 50 nW.cm-1, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
26. Pred začatím stavebných prác spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...) a predložiť na odsúhlasenie ORPZ ODI Trenčín.
27. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov. Pri výkopových prácach viesť výkopy min 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov.
28. Oboznámiť zhotoviteľa stavby ako držiteľa odpadov s povinnosťou dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch. Držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie a dočasné zhromažďovanie.
29. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
30. Požiadat' po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1, písm. b), bod 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov, ich množstvo, ktoré reálne vzniklo pri realizácii stavby a preukázať u každého druhu odpadu využitie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.
31. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
32. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
33. Po ukončení stavebných prác zápisnične odovzdať časť dotknutej miestnej komunikácie správcovi komunikácie.
34. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov. Pri výkopových prácach viesť výkopy min 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov.
35. Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín.
36. Výstavbu realizovať bez prerušenia dodávky pitnej vody v danej lokalite.
37. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s., môžu realizovať iba pracovníci tejto spoločnosti.
38. Pre stavbu bude určený technický dozor, ktorý musí odsúhlasiť priestorové vedenie potrubia v ryhe, obsypy potrubia a zúčastniť sa predpísaných skúšok.

39. Pri pripájaní kanalizačného potrubia na existujúcu kanalizáciu zabezpečiť práce tak, aby materiál z výkopu nevníkal do existujúcej kanalizácie.
40. Dokladovať prevedenie prác na kanalizácii kamerovou skúškou.
41. Ku dňu kolaudácie predložiť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie osobou oprávnenou na takúto činnosť a doplnok prevádzkového poriadku.
42. Dodržať ochranné pásmo vodného toku Zlatovský potok. Akékoľvek prípadné zásahy do ochranného pásma (pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej čiary) uviesť do pôvodného stavu. K začatiu a ukončeniu prác v dotyku s tokom resp. s pobrežným pozemkom prizvať zástupcu SVP, š.p., Piešťany.
43. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.
44. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Herbaria Neo, Hviezdová 1, Trenčín, podal dňa 25.11.2019 žiadosť na vydanie povolenia vodnej stavby „Obytná zóna Ku kyselke, Záblatie – Trenčín: SO 102 Verejná kanalizácia, SO 105 Verejný vodovod“. Po doplnení podania dňa 16.12.2019 a po zaplatení správneho poplatku dňa 23.01.2020 oznámil dňa 04.02.2020 správny orgán v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k stavbe. Pretože sa jedná o líniovú stavbu, oznámenie bolo doručované verejnou vyhláškou.

Projekt stavby rieši rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v lokalite, ktorá je určená na zastavenie. Trasa inžinierskych sietí bude vedená v existujúcej miestnej komunikácii a navrhovanej komunikácii.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 14.05.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/34652/81966/32/No. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2019. Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín dňa 02.08.2019 pod č. ÚSaŽP 2019/40503/102896/2/No.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba sprístupní lokalitu pre výstavbu v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré zabezpečil stavebník, sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebník má k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať stavba vlastnícke právo (LV 2662 k.ú. Záblatie), časť pozemkov (1082, 1124/1) je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Stavebník predložil zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, čím v zmysle § 58 stavebného zákona s prihliadnutím na § 139 ods. 1 stavebného zákona preukázal vzťah k pozemkom, ktorý ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodnú stavbu a povolenia na osobitné užívanie vôd za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol správny poplatok v sume 400,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, s prihliadnutím na § 73 ods. 6 vodného zákona, sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia (15-ty deň) sa považuje za deň oznámenia

rozhodnutia. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou:

- a. Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
- b. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- c. Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemku parc. č KN-C 1063/45, 1124/1, 1082 v k. ú. Záblatie
- d. Ing. Juraj Knapp, 911 01 Trenčín

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia

Ing. Jana Hurajová
vedúci

Doručuje sa

Herbaria NEO, s.r.o.
Hviezdová 1
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Mesto Trenčín
Mierové nám. 2
911 01 Trenčín
Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0023707/2020

Vec: Stavebné povolenie: Obytná zóna "Ku Kyselke Trenčín" - SO 102, SO 105

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.03.2020 11:19	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Áno	Prekop Daniel, Ing.	