

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2020/012277-012

Trenčín

20. 04. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Povolenie na užívanie stavby

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou: SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1-1, A1-2“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov užívanie vodnej stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“ v tomto rozsahu:

SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1-1, A1-2

Zberač A1-1 – potrubie PP DN200 v dĺžke 45,0 m zaústené do zberača A1. Súčasťou zberača je aj odlučovač ropných látok Pureco Envia TNC 15 s II.

Zberač A1-2 – potrubie PP DN200 v dĺžke 45,4 m zaústené do zberača A1. Súčasťou zberača je aj odlučovač ropných látok Pureco Envia TNC 15 s II.

Stavebný objekt je umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C 2342/30, 2342/140, 3402/14, 3402/15, 3402/16 v k. ú. Trenčín.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

Stavebný objekt SO 06 - Zberač A1-1, A1-2 je časťou areálovej dažďovej kanalizácie a slúži na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkovísk pri bytovom dome č. 4 a 5.

B/Povinnosti stavebníka:

Poklapy kanalizačných šachiet na Zberači A1-1 prispôbiť novej úrovni terénu (komunikácie). Splnenie povinnosti preukázať do 15.07.2020.

C/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- Prevádzkovateľom bude Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388
- Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia

Odôvodnenie

Stavebník, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, podal dňa 26.02.2020 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou: SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1-1, A1-2“. Dňa 30.03.2020 oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 15.04.2020 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Dňa 07.04.2020 bolo elektronicky doručené vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, v zastúpení Marcel Slávik, predseda, nasledovného znenia:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania v predmetnom kolaudačnom konaní pre stavbu „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín-Juh - SO 06 Dažďová kanalizácia“ uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

- Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

- Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasťou užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

- Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

- Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2

Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb

má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a) zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b) zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c) prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

- Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

- Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu. S kolaudáciou stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín-Juh - SO 06 Dažďová kanalizácia“ súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených pripomienok.

Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
 - Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.
- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

K predloženému vyjadreniu zaujíma správny orgán nasledovné stanovisko:

Stavebný objekt bol povolený rozhodnutím č. OU-TN-OSZP3-2018/024629-009 TNI dňa 03.10.2018. Súčasťou tohto rozhodnutia bola pre stavebníka príloha Overená projektová dokumentácia. Už v tejto fáze správny orgán skontroloval a overil požiadavky vyplývajúce zo stavebného a vodného zákona. V kolaudačnom konaní zistil, že stavba bola vybudovaná v súlade s overenou stavebnou dokumentáciou, pri dodržaní podmienok stavebného povolenia. Stavebník predložil výsledky predpísaných skúšok, záväzné stanovisko orgánu na ochranu zdravia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Rovnako tak bolo predložené záväzné stanovisko s dodržaním podmienok stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Po prehliadke stavby správny orgán skonštatoval, že je schopná užívania na účel odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bolo aj vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Pripomíname, že realizáciu stavby v súlade s dokumentáciou EIA kontroluje orgán, ktorý vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania a vyjadruje sa formou záväzného stanoviska, ktoré bolo predložené.

Preukázanie, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov a nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie § 65 vodného zákona bolo preukázané už v stavebnom konaní pri povoľovaní vodných stavieb a keďže stavba sa zrealizovala v súlade so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou a pri ohliadke stavby nezistil správny orgán také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali opak, máme za to, že táto pripomienka je splnená. Združenie domových samospráv bolo účastníkom stavebného konania a nepodalo námietky voči riešeniu, ktoré bolo napokon povolené, teda v stavebnom konaní súhlasilo s riešením podľa projektovej dokumentácie.

Príslušné výpočty, stanoviská boli súčasťou stavebného konania, ktorého účastníkom bolo aj Združenie domových samospráv.

Podľa § 16a ods. 1: Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiada fyzická osoba alebo právnická osoba orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6, písm. b). Podľa § 16, ods. 10 vodného zákona: Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a. Z dikcie zákona vyplýva, že § 16a sa uplatňuje pred začatím konania na povolenie navrhovanej činnosti, teda pred vydaním územného rozhodnutia, v osobitných prípadoch pred vydaním stavebného povolenia. Naviac, stavba nebola charakterizovaná ako "navrhovaná činnosť" v zmysle vodného zákona. Smerné dokumenty, vzniknuté na európskej úrovni v rámci spoločnej implementačnej stratégie pre RSV uvádzajú príkladne takéto typy stavieb, napr. priehrady, hate, diaľnice, tunely, činnosti v korytách vodných tokov... (https://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) Predpokladáme, že Združenie domových samospráv rovnako správne vyhodnotilo túto stavbu, ako stavbu, ktorá nie je "navrhovanou činnosťou" a v súlade so smernými dokumentami EÚ nepožadovalo v územnom a stavebnom konaní predloženie rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona. Zaužívaná prax zatiaľ nepočíta s uplatnením § 16a v kolaudačnom konaní, teda po dokončení stavby.

Spomínaná činnosť stavebného úradu podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona je štandardným postupom v stavebnom konaní. Príslušné výpočty boli súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Súčasťou SO06 Dažďová kanalizácia nie sú sadové úpravy a preto nie je v kompetencii úradu skúmať či je okolie stavby (čo je okolie podzemnej stavby?) upravené sadovými úpravami. Pre úplnosť uvádzame, že bytové domy majú zelené strechy, parkoviská sú realizované z retenčnej dlažby a súčasťou celej lokality je retenčná nádrž s vysadenými drevinami a rastlinami. Stavebník tak splnil odporúčania citovaných usmernení.

Stavba „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou“, ktorej súčasťou je aj SO 06, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 25.04.2016 pod č. OU-TN-OSZP3-2016/003784 - 036 TBD, ktoré je prístupné na stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-1-9-za-liptovskou-ul-trencin-juh>. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi a vyhodnotením podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona. Orgán príslušný na rozhodnutie v zisťovacom konaní (OÚ Trenčín) podľa zák. č. 24/2006 Z. z. vydal dňa 03.04.2020 záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2020/014157-002 TBD, v ktorom uvádza, že "nezistil také skutočnosti vo veci kolaudačného konania vodnej stavby „Bytové domy 1-9, Za Liptovskou: SO 06 Dažďová kanalizácia – Zberač A1-1, A1-2", ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania. Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá a bolo zistené, že je vybudovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia, ktoré vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2018/024629-009 TNI dňa 03.10.2018. Povrch komunikácie, ktorým je prístup k parkovisku a ktorým je trasovaný Zberač A1-1 nie je definitívne dokončený. Preto bola stavebníkovi uložená povinnosť prispôbiť poklpy na kanalizačných šachtách definitívnej úrovni terénu.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil preberáciu zápisnicu, certifikáty použitých stavebných výrobkov, geodetické zameranie, výsledky skúšok tesnosti. Ďalej bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2020/0122879-002. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2020/02058-005 bolo doručené elektronicky dňa 14.04.2020. Stavba sa realizovala na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania. Zberače sú pripojené na skoloadovaný hlavný zberač A1, zaústený do retenčnej nádrže. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejné zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 60,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúci

Doručuje sa

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Nám. sv. Anny 360 10

911 01 Trenčín

Slovenská republika

Združenie domových samospráv Bratislava

Námestie SNP 472 13

850 00 Bratislava

Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, 911 01 Trenčín 1

Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Služby pre bývanie, s.r.o., Krátka 2412, 911 01 Trenčín 1

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25

Registrátúrne číslo záznamu: 0032729/2020

Vec: Bytové domy 1-9, Za Liptovskou ul., Trenčín-Juh: SO 06 - kolaudačné rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.04.2020 12:53	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		