



Číslo: OU-TN-OOP4-2017/035827-002

Trenčín, dňa 06.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako príslušný odvolací orgán v zmysle § 2 ods. 3, § 4 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol o odvolaní **Ing. Igor Wollner a PaedDr. Lucia Wollner, bytom Prokopa Veľkého č. 33, 811 04 Bratislava** (ďalej len „odvolatelia“) proti rozhodnutiu Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NM-PLO-2017/008610-53 zo dňa 29.09.2017 takto:

Podľa § 59 ods. 1 a 3 správneho poriadku rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán“), č. OU-NM-PLO-2017/008610-53 zo dňa 29.09.2017 z r u š u j e a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „odvolací orgán“) v zmysle § 58 správneho poriadku prijal dňa 20.11.2017 od správneho orgánu odvolanie odvolateľov proti rozhodnutiu správneho orgánu o nepovolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k.ú.“) Chvojnica podľa § 8 a § 8c zákona o pozemkových úpravách. Ako dôvod nepovolenia JPU správny orgán uvádza nepreukázanie záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

Odvolatelia sa v zákonnej lehote odvolali proti rozhodnutiu o nepovolení pozemkových úprav formou JPU, ktoré bolo odvolateľom doručené dňa 13.10.2017. Vo svojom odvolaní doručenom správne mu orgánu dňa 18.10.2017 odvolatelia navrhujú rozhodnutie o nepovolení JPU zrušiť a uvedené pozemkové úpravy povoliť. Ako dôvod uvádzajú splnenie podmienky záujmu vlastníkov, ktorí tvoria najmenej polovicu výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPU v k.ú. Chvojnica.

Odvolací orgán preskúmal podané odvolanie, napadnuté rozhodnutie, ako aj celý súvisiaci spisový materiál a zaujal k vyššie uvedenému odvolaniu nasledovné stanovisko:

Správnemu orgánu bola dňa 14.07.2017 doručená žiadosť odvolateľov o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPU so zjednodušenou dokumentáciou v časti k.ú. Chvojnica. Súčasťou žiadosti na začatie konania bol návrh hraníc obvodu JPU, ktorý má výmeru 45,1371 ha, pričom hranice boli zobrazené v grafickej prílohe.

Odvolatelia vo svojom návrhu na začatie konania uviedli, že sú vlastníkami a užívateľmi značnej časti pozemkov v navrhovanom obvode JPU a chcú aby usporiadanie pozemkov v ich vlastníctve bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska poľnohospodárskeho využívania.

Nariadenie prípravného konania o začatí JPU podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bolo vydané dňa 17.08.2017. Jeho účelom bolo preveriť dôvody, naliehavosť, účelnosť JPU, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu o pozemkové úpravy zo strany vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v obvode JPU.

Správny orgán listom zo dňa 21.08.2017 oboznámil všetkých známych vlastníkov so žiadosťou odvolateľov o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPU a formou anketového lístku požiadal známych vlastníkov o prejavenie záujmu o vykonanie JPU v k.ú. Chvojnica. V predmetnom liste správny orgán stanovil lehotu na zaslanie „návratiek“ do 20.09.2017. Odvolací orgán k tejto skutočnosti uvádza, že list „Oznámenie a prieskum záujmu“ č. OU-NM-PLO-2017/008610-4 zo dňa 21.08.2017 neobsahuje menný zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPU v k.ú. Chvojnica, ktorým bolo uvedené oznámenie doručované. Menný zoznam vlastníkov nie je ani prílohou citovaného oznámenia a prieskumu záujmu.

Súhlas a teda záujem o JPU prejavilo 5 vlastníkov, ktorí spolu v obvode JPU vlastnia 1,0351 ha, odvolatelia v obvode JPU vlastnia spolu 15,62 ha. Nesúhlas, teda nezáujem prejavilo 38 vlastníkov, ktorí vlastnia v obvode JPU 12,9637 ha.

Navrhovaný obvod JPU má výmeru 45,1371 ha, záujem o vykonanie JPU prejavili 5 známi vlastníci, ktorí s odvolateľmi vlastnia 16,6551 ha, čo predstavuje 36,90 %. Nezáujem prejavilo 38 vlastníkov vlastniacich v obvode JPU 12,9637 ha, čo predstavuje 28,72 % z výmery obvodu JPU. Ostatní vlastníci sa nevyjadrili.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán skonštatoval, že z celkovej výmery pozemkov v obvode JPU je prejavovaný záujem len za výmeru 16,6551 ha, čo predstavuje 36,90 % a preto z dôvodu nepreukázania záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy formou JPU nepovolil. Rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav formou JPU podľa § 8 a § 8c zákona o pozemkových úpravách bolo správnym orgánom vydané dňa 29.09.2017, na úradnej tabuli obce Chvojnica formou verejnej vyhlášky zverejnené dňa 04.10.2017 a zvesené dňa 20.10.2017.

Jedným z účastníkov konania je Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor Trenčín (ďalej len „SPF“), zastupujúci neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom. SPF prevzal oznámenie so žiadosťou odvolateľov o povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPU spolu s anketovým lístkom a kópiou zakresu navrhnutého obvodu JPU v k.ú. Chvojnica dňa 28.08.2017. V predmetnom liste správny orgán stanovil lehotu na zaslanie „návratiek“ do 20.09.2017, avšak do vydania rozhodnutia správnemu orgánu SPF stanovisko vo veci prieskumu záujmu nezaslal.

Vo veci prieskumu záujmu zareagoval SPF počas zverejnenia rozhodnutia o povolení pozemkových úprav formou JPU na úradných tabuliach a listom zo dňa 09.10.2017 oznámil správnemu orgánu, že „Slovenský pozemkový fond nemá námietky k predmetným JPU s podmienkou, že za pozemky v správe a nakladaní SPF nebude rozhodnuté o finančnej náhrade pre SPF“.

Uvedenou skutočnosťou sa ešte pred nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu o nepovolení pozemkových úprav formou JPU podstatne zmenili podmienky preukázania záujmu o vykonanie JPU.

Odvolatelia vo svojom odvolaní uviedli, že SPF zastupujúcemu štát, neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom prináleží v obvode JPU v k.ú. Chvojnica 10,5298 ha, čo predstavuje 23,33 %.

Odvolací orgán uvádza, že súhlas a teda záujem o vykonanie JPU prejavili 5 známi vlastníci, ktorí s odvolateľmi vlastnia 16,6551 ha, čo predstavuje 36,90 %. Výmera SPF a záujemcov o vykonanie JPU je spolu 27,1849 ha, čo predstavuje 60,23 %. Tým bola splnená podmienka záujmu vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej polovicu výmery pozemkov tvoriacich obvod JPU v k.ú. Chvojnica v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách.

V novom konaní správny orgán zohľadní pri preukazovaní záujmu o vykonanie JPU aj výmeru pozemkov vlastníkov, ktorých zastupuje SPF, neopomenie uviesť čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie poľnohospodárske využitie pozemkov v obvode JPU v k.ú. Chvojnica a následne vydá nové rozhodnutie.

V záujme usporiadania vlastníckych vzťahov a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPU v k.ú. Chvojnica a na základe vyššie uvedených skutočností odvolací orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a § 26 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, na internetovej stránke www.minv.sk a na úradnej tabuli Obce Chvojnica. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o odvolaní sa v zmysle ust. § 59 ods. 4 správneho poriadku nemožno ďalej odvolať, je preskúmateľné príslušným súdom.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Ing. Igor Wollner, Prokopa Veľkého 33, 811 04 Bratislava
2. PaedDr. Lucia Wollner, Prokopa Veľkého 33, 811 04 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, RO Trenčín, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín
4. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Trenčín
5. Obec Chvojnica, Obecný úrad, 906 06 Chvojnica (2x – z toho 1x na vyvesenie)
6. Geodézia Uhlík s.r.o. Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom (po právoplatnosti)



Plevová
JUDr. Eva Plevová
vedúca odboru

Vyvesené dňa: *04.12.2017*

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Wollner
Okresný úrad Trenčín
odbor opravných prostriedkov
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín
- 1 -