

K ú p n a z m l u v a č. 2/2011

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci :	Slovenská republika – Obvodný úrad Vranov nad Topľou
sídlo:	Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
zastúpený :	PaedDr. Mária Jakubová, prednostka
IČO :	42077338
bankové spojenie :	Štátna pokladnica
číslo účtu :	7000327208/8180

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :	Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov
sídlo:	Šarišská ul., 091 01 Stropkov
zastúpený :	Ján Kušnír, predseda predstavenstva Ján Vidiščák, člen predstavenstva
IČO :	31708722
bankové spojenie :	VÚB a.s., pobočka Stropkov
číslo účtu :	3617612/0200

(ďalej ako „kupujúci“; predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tovarné, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 2 pre katastrálne územie Tovarné ako pozemok registra KN-C parcelné č. 267 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m², v podiele 1/1.
2. Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním,

preto štatutárny orgán správcu vydal dňa 10. 06. 2011 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu.

3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý tento nehnuteľný majetok nadobúda do svojho výlučného vlastníctve, v celosti.

Článok II

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára z dôvodu zosúladenia vlastníctva pozemku s vlastníctvom nehnuteľnosti na ňom stojacej. Na prevádzanom pozemku parcela KN- C č. 267 je postavená stavba súpisné č. 178, vedená Správou katastra Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 623 pre katastrálne územie Tovarné, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať prevádzanú nehnuteľnosť podľa bodu 1. Článku I tejto zmluvy na poľnohospodársku a lesnícku prvovýrobu.

Článok III

Kúpna cena

1. Prevádzaná nehnuteľnosť podľa bodu 1. Článku I tejto zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom č. 54/2010 zo dňa 22. 04. 2010, vyhotoveným Ing. Miroslavom Dutkom – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie 37 01 00 pozemné stavby a 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého oprávnenia 910673, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 782,27.- EUR, slovom sedemstoosemdesiatdva eur, dvadsaťsedem centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume 782,27.- EUR, slovom sedemstoosemdesiatdva eur, dvadsaťsedem centov.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000327208/8180, variabilný symbol 2/2011, a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci fakticky užíva predmetný pozemok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy od 23. 07. 2010. Kupujúci sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania uvedenej nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu, t. j. od 23. 07. 2010 do povolenia

vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, v cene **0,137 EUR/m²/rok**, ktorá zodpovedá cene, za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu takéto alebo porovnateľné nehnuteľnosti, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000297408/8180.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Vo Vranove nad Topľou 23. 06. 2011

Predávajúci:



PaedDr. Mária Jakubová
prednosta
Obvodného úradu Vranov nad Topľou

Kupujúci:

Ján Kušnir
predseda predstavenstva
PD ONDAVA Stropkov

**Podielnícke družstvo
ONDAVA Stropkov**
Šarišská ulica
091 01 STROPKOV

Ján Vidiščák
člen predstavenstva
PD ONDAVA Stropkov

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Tovarné, obec Tovarné, okres Vranov nad Topľou zapísaného na LV č. 2 ako pozemok registra KN – C parcelné č. 267 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 571 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Vranov nad Topľou, so sídlom: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 42 077 338, do výlučného vlastníctva Podielníckeho družstva ONDAVA Stropkov, so sídlom: Šarišská ul., 091 01 Stropkov, IČO: 31 708 722.

V Bratislave 04.11.2011

K spisu číslo: MF/24830/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho