

**Zmluva o nájme pozemku
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Elena Kružecová, rod. Ďuricová
ul. A. Hlinku 14, 962 11 Detva
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** Slovenská republika – Obvodný úrad Zvolen
Námestie SNP č. 35/48, 960 01 Zvolen
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000298902/8130
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

**I.
Predmet nájmu**

Predmetom nájomného vzťahu je nehnuteľnosť – pozemok parcely:

parcela číslo KN-C 5367/3 o výmere 2 367 m²

parcela číslo KN-C 5363/10 o výmere 4 239 m²

parcela číslo KN-C 5395/2 o výmere 208 m²

Celková výmera prenajímaného pozemku je 6 814 m².

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Detva, sú zapísané na LV č. 2823 vedenom na Správe katastra Detva na prenajímateľa v podiely 1/1 k celku. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom prenajímaných pozemkov.

**II.
Účel nájmu**

Prenajímateľ pozemok prenajíma z dôvodu, že na prenajímanom pozemku sa nachádza rozostavaná stavba Administratívnej budovy Okresného úradu Detva. Výstavba stavby je dlhodobá od 15.08.2003 pozastavená z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov vo verejných financiách.

**III.
Doba nájmu a skončenie nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2012 do 30. júna 2012. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby prenájmu, inak iba výpoveďou, pričom zákonná výpovedná lehota je trojmesačná.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok bola dohodnutá vo výške 0,33 € za 1 m².

2. Ročné nájomné je násobkom výmery pozemku a ceny nájmu.

Ročné nájomné je :

$$6\,814\text{ m}^2 \times 0,33\text{ €} = 2\,248,62\text{ €}$$

Nakoľko nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu určitú od 01.01.2012 do 30.06.2012, nájomné za toto obdobie predstavuje sumu :

1 124,31 € (slovom Jedentisícstodvadsaťštyri eur, 0,31 eur)

3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné v dvoch splátkach, pričom každá splátka je splatná do 15-ho dňa pred ukončením príslušného štvrťroka.

Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa v Poštovej banke,

číslo účtu: 3328597/6500.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní podľa čl. IV, bod 3 tejto zmluvy.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II. tejto zmluvy.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému, inak iba so súhlasom prenajímateľa.

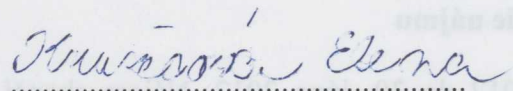
VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a tri si ponechá nájomca.

V Detve 9.1.2012



nájomca

Elena Kružecová

Vo Zvolene 22. 12. 2011

Obvodný úrad Zvolen
Námestie SNP 35/48
961 08 Zvolen

-3-

.....
prenajímateľ

Ing. Štefan Schnitzer
prednosta ObÚ Zvolen