

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu č. 2011/09/16/01/PRE
Sp.: 1/2011/10664-00001

Dohoda
o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
č. 2011/09/16/01/PRE

Vlastník a správca:

Vlastník - štát:	Slovenská republika
Názov správcu majetku:	Obvodný úrad Poprad
Sídlo správcu majetku:	Nábřeží Jana Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad
IČO správcu majetku:	42 077 095
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000295664/8180
IČ DPH:	SK 2022449528
Telefón:	052/71 60 256
Fax:	052/77 25 020
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Baran, prednosta Obvodného úradu Poprad

(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Užívatelia (manželia):

Meno a priezvisko:	Ján Olej
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Občiansky preukaz:	
Adresa trvalého pobytu:	
Meno a priezvisko:	Mária Olejová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Občiansky preukaz:	
Adresa trvalého pobytu:	

(ďalej len „**Užívatelia**“)

(Vlastník a Užívatelia spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 51 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) *túto*

Dohodu
o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
č. 2011/09/16/01/PRE

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Evidencia nehnuteľností v katastri nehnuteľností

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu č. 2011/09/16/01/PRE

- 1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľnej veci vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 1602 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:
- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 1061 o výmere 2881 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok parc. č. 1061“).
- 1.2 Ján Olej a Mária Olejová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 z nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Levoča na Liste vlastníctva č. 134 pre katastrálne územie Spišské Podhradie ako:
- a) stavba súp. č. 94 (Dom s.č. 94), postavená na pozemku parc. č. 1061 (ďalej len „stavba súp. č. 94“).

Čl. 2

Doba a účel užívania nehnuteľného majetku štátu

1. Doba užívania nehnuteľného majetku štátu

- 1.1 Užívatelia užívali nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 1061, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Podhradie – bez právneho dôvodu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3-ina z celku v čase od 01. 01. 2011 do 31. 08. 2011.

2. Účel užívania nehnuteľného majetku štátu

- 2.1 Užívatelia užívali nehnuteľný majetok štátu – pozemok parc. č. 1061, nachádzajúci sa v katastrálnom území Spišské Podhradie – bez právneho dôvodu v rozsahu ich spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3-ina z celku ako pozemok zastavaný stavbou súp. č. 94, na ktorej majú v bezpodielovom spoluvlastníctve spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 z celku.
- 2.2 Stavba súp. č. 94 je využívaná na podnikateľské účely.

Čl. 3

Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu a platobné podmienky

1. Výška úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za faktické užívanie pozemku parc. č. 1061 v čase od 01. 01. 2011 do 31. 08. 2011 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu užívateľov na stavbe súp. č. 94 v celkovej výške 118,85 EUR (slovom: *Jednostoosemnásť* eur a *osemdesiatpäť* eurocentov).
- 1.2 Úhrada za užívanie nehnuteľného majetku štátu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou v súlade s § 3 a súvisiacimi zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Výpočet úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu

- 2.1 Podľa Znaleckého posudku č. 43/2009 zo dňa 13. 06. 2009, vyhotoveného Ing. Petrom Chovancom, so sídlom: Železničná ul. č.42, 053 61 Spišské Vlaky, znalcom v Odbore: 37 00 00 - stavebníctvo, Odvetvie: 37 09 00 - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911485, je všeobecná cena m² pozemku (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) v katastrálnom území Spišské Podhradie 6,69 EUR/m².
- 2.2 Podľa Znaleckého posudku č. 72/2009 zo dňa 18. 09. 2009, vyhotoveného Ing. Jánom Kaffanom, znalcom v Odbore: 37 00 00 - stavebníctvo, Odvetvie: 37 09 00 - odhad hodnoty

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu č. 2011/09/16/01/PRE

nehnutelností, evidenčné číslo znalca: 911302, je všeobecná cena m2 pozemku (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) v katastrálnom území Spišské Podhradie 6,73 EUR/m2.

2.3 Priemerná cena 1 m² pozemku rovnakého druhu (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) v centre katastrálneho územia Spišské Podhradie tak je cca 6,71 EUR/m2.

2.4 Výška úhrady za faktické užívanie nehnuteľného majetku štátu bola vypočítaná nasledovne:

Druh nehnuteľnosti:	Výmera:	Hodnota pozemku (cca 6,71 EUR/m ²):
pozemok parc. č. 1061	819 m ²	5 495,49 EUR

Nájomné ročné (10% z ceny hodnoty poz.):	Nájomné ročné, pripadajúce na spoluvl. podiel:
549,55 EUR (zaokrúhl.)	183,18 EUR

Nájomné ročné:	Užívanie od:	Užívanie do:	Celkom:
183,18 EUR	01. 01. 2011	31. 08. 2011	118,85 EUR

3. Platobné podmienky

3.1 Užívateľia sú povinní poukázať úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu podľa Bodu 1. tohto článku v prospech účtu vlastníka, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

3.2 Užívateľia sú povinní poukázať úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu podľa Bodu 1. tohto článku v prospech účtu vlastníka riadne a včas, a to najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti faktúry, vystavenej vlastníkom na úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu.

4. Úrok z omeškania

4.1 Vlastník a užívateľia sa dohodli, že za porušenie povinnosti užívateľov poukázať úhradu za užívanie nehnuteľného majetku štátu podľa Bodu 1. tohto článku riadne a včas (podľa Bodu 3. tohto článku) má vlastník podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý i začatý deň omeškania.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy

1.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Účinnosť zmluvy

2.1 Táto zmluva - v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto zmluvy

1.1 Táto zmluva je vyhotovená v piatich právne rovnocenných rovnopisoch. Vlastník dostane tri rovnopisy tejto zmluvy; dva rovnopisy platnej a účinnej zmluvy sú určené pre užívateľov.

2. Zmeny tejto zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Prehlásenia

Dohoda

o úprave vzťahov, súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu č. 2011/09/16/01/PRE

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 3.2 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zároveň prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Poprad

Spišské Podhradie

Obvodný úrad Poprad

Ing. Milan Baran
prednosta
(predávajúci)

Ján Olej

(užívateľ)

Spišské Podhradie

Mária Olejová

(užívateľ)