

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

Sp.č.: 1/2011/00152-00020

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

Predávajúci:

Vlastník - štát: **Slovenská republika**
Názov správcu majetku: **Obvodný úrad Poprad**
Sídlo správcu majetku: **Nábrežie Jána Pavla II. č. 439/16, 058 44 Poprad**
IČO správcu majetku: **42 077 095**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000295664/8180**
IČ DPH: **SK 2022449528**
Telefón: **052/71 60 256**
Fax: **052/77 25 020**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Baran, prednosta Obvodného úradu Poprad**
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Cirkevná spojená škola**
Sídlo: **Dlhé hony č. 3522/2, 058 01 Poprad**
IČO : **37 942 743**
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Hric, riaditeľ**

(ďalej len „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúca spolu ďalej tiež len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. zákona NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObčZ“) a v súlade s § 11 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) *túto*

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Evidencia nehnuteľných vecí v katastri nehnuteľností

1.1 Obvodný úrad Poprad je správcom nehnuteľnej veci vo výlučnom vlastníctve (spoluvlastnícky podiel: 1/1) štátu – Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, evidovanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 5847 pre katastrálne územie Poprad ako:

- a) pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3006/241 o výmere 9 871 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „pozemok parc. č. 3006/241“).

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

- 1.2 Cirkevná spojená škola je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, evidovaných Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Poprad na Liste vlastníctva č. 6076 pre katastrálne územie Poprad ako:
- pozemok parc. reg. „C“ KN, parc. č. 3006/19 o výmere 1 373 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súp. č. 3522 (Cirkevná základná škola a Cirkevné gymnázium), postavená na pozemku parc. č. 3006/19.

2. Charakter kupujúcej

- 2.1 Cirkevná spojená škola bola zriadená Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvom Spišské Podhradie (so sídlom Spišská Kapitula č. 9, 053 04 Spišské Podhradie), a to Zriaďovacou listinou zo dňa 31. 08. 2004, č.j.: Škol/640/2004.
- 2.2 Kupujúca hospodári ako nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby.

Čl. 2

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Prevod vlastníckeho práva – prejavy vôle

- 1.1 Predávajúci *predáva* nehnuteľnosť podľa Čl. 1 Bodu 1.1 tejto zmluvy, teda pozemok parc. č. 3006/241, *do výlučného vlastníctva kupujúceho* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 tejto zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2 Kupujúca *kupuje* nehnuteľnosť podľa Čl. 1 Bodu 1.1 tejto zmluvy, teda pozemok parc. č. 3006/241, *do svojho výlučného vlastníctva* za kúpnu cenu podľa Čl. 3 tejto zmluvy, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam

- 2.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnej veci do svojho výlučného vlastníctva - so všetkými právami a povinnosťami - dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. 3

Kúpna cena, dlh z užívania nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemku

- 1.1 Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená *Znaleckým posudkom č. 45/2010 zo dňa 25. 05. 2010 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. č. 3006/241 vedeného na LV č. 5847 v katastrálnom území Poprad*, vyhotoveným Ing. Jánom Plavcom, so sídlom: Budovateľská ul. č. 2850/85, 058 01 Poprad, znalcom v Odbore: 370000 - stavebníctvo, Odvetvie: 370100 - pozemné stavby, 370901 - projektovanie v stavebníctve, 371002 - oceňovanie nehnuteľností, Evidenčné číslo znalca: 912760 (ďalej len „znalecký posudok“).
- 1.2 Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 3006/241, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poprad, bola znaleckým posudkom stanovená na 367 003,78 EUR (Slovom: *Tristošesťdesiatšesť eur a sedemdesiatosem eurocentov*).

2. Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene v hodnote **73 400,76 EUR** (Slovom: *Sedemdesiatšesť tisíc štyristo eur a sedemdesiatšesť eurocentov*).
- 2.2 Kúpna cena bola predávajúcim a kupujúcim stanovená dohodou (v súlade s § 3 a súvisiacimi zákonmi NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov) ako 20% z všeobecnej hodnoty pozemku podľa znaleckého posudku.

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

2.3 Predávajúci a kupujúca sa dohodli na cene nižšej než primeranej (§ 11 ods. 3 druhá veta a násl. zákona č. 278/1993 Z. z.), pretože vlastnícke právo nehnuteľnej veci štátu sa prevádza na účely výchovy a vzdelávania (Čl. 5 tejto zmluvy).

3. Uznaný dlh

3.1 Kupujúca písomnosťou: Uznanie dlhu vzniknutého z užívania majetku štátu, spísanej dňa 25. 05. 2011, predávajúcemu doručenej dňa 25. 05. 2011 a u neho zaevidovanej pod sp.č.: 1/2011/00152-00019, uznala dlh, ktorý jej vznikol voči predávajúcemu z dôvodu užívania pozemku parc. č. 3006/241 v čase od 01. 07. 2007 do 30. 04. 2011, a to v celkovej výške 12 475,96 EUR (slovom: *Dvanásťtisíc štyristosedemdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť eurocentov*).

4. Užívanie pozemku bez právneho titulu do prevodu vlastníckeho práva: finančné vysporiadanie

4.1 Kupujúca prehlasuje, že pozemok parc. č. 3006/241 bez právneho titulu užívala aj v čase od 01. 05. 2011 do dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť berie na vedomie.

4.2 Predávajúci súhlasí s tým, aby kupujúca pozemok parc. č. 3006/241 užívala aj v čase odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva (do dňa rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy).

4.3 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca za užívanie pozemku parc.č. 3006/241 v čase od 01. 05. 2011 do dňa prevodu vlastníckeho práva (do dňa právoplatného rozhodnutia prísl. správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy) zaplatí úhradu vo výške 271,45 Eur/mesiac (Slovom: *Dvestosedemdesiatjeden eur a štyridsaťpäť eurocentov*).

5. Platobné podmienky

5.1 Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295664/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

5.2 Kupujúca je povinná uhradiť uznaný dlh podľa Bodu 3 tohto článku a dlh podľa Bodu 4 tohto článku v prospech účtu predávajúceho, č. ú.: 7000295605/8180, vedeného v Štátnej pokladnici.

5.3 Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku, uznaný dlh podľa Bodu 3 tohto článku a dlh podľa Bodu 4 tohto článku v prospech účtu predávajúceho riadne a včas, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa Čl. 6 Bod 1.1 tejto zmluvy (§ 11 ods. 1 druhá veta zákona č. 278/1993 Z. z.).

6. Úrok z omeškania

6.1 Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že za porušenie povinností kupujúcej uhradiť kúpnu cenu podľa Bodu 2.1 tohto článku, uznaný dlh podľa Bodu 3 tohto článku a dlh podľa Bodu 4. tohto článku riadne a včas (podľa Bodu 5 tohto článku tejto zmluvy) má predávajúci podľa § 517 ObčZ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky, a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. 4

Dôvod prevodu vlastníckeho práva

1. Dôvod prevodu vlastníckeho práva

1.1 Nehnuteľná vec, uvedená v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, sa pre predávajúceho stala prebytočným majetkom štátu v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z..

1.2 O prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu, uvedeného v Čl. 1 Bode 1.1 tejto zmluvy, rozhodol prednosta Obvodného úradu Poprad (štatutárny orgán odovzdávajúceho) *Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu zo dňa 11. 05. 2010, sp.č. 1/2010/0014802.*

Čl. 5

Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

1. Účel využitia predmetu prevodu vlastníckeho práva

- 1.1 Kupujúca preberá pozemok parc. č. 3006/241 pre využitie na verejnoprospešné účely, a to na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy

- 1.1 Táto zmluva - v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. - nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky so znením tejto zmluvy.

2. Účinnosť zmluvy

- 2.1 Táto zmluva - v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 5a ods. 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov - nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. 7

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od tejto zmluvy

- 1.1 Kupujúca berie na vedomie, že predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena nebude na účet predávajúceho pripísaná ani v posledný deň lehoty na úhradu kúpnej ceny podľa Čl. 3 Bodu 5.3 tejto zmluvy.

Čl. 8

Osobitné ustanovenia

1. Ťarchy

- 1.1 Kupujúca berie na vedomie, že na pozemku viaznu nasledovné ťarchy:
- 1.1.1 vecné bremeno spočívajúce v práve na umiestnenie podzemného vedenia elektrickej prípojky a prístupu za účelom vykonávania opráv a údržby podľa V-4575/2004;
 - 1.1.2 vecné bremeno v prospech AUTOSERVIS, spol. s r. o. (v súčasnosti s obchodným menom EUROCAMP, spol. s r.o.), IČO: 31 648 291, so sídlom: Dlhé hony č. 4597/4, 058 01 Poprad, spočívajúce v práve na umiestnenie inžinierskych sietí a prístupu za účelom vykonávania opráv a údržby podľa Geometrického plánu č. 31/2004, V-66/2005,
 - 1.1.3 vecné bremeno v prospech AHOLD Retail Slovakia, k. s., IČO: 35 818 913, so sídlom: Ivánska cesta č. 12, 821 04 Bratislava, spočívajúce -
 - a) v práve podzemného uloženia potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie (zberača) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 6/2005,
 - b) v práve polozenia plynového potrubia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 8/2005,
 - c) v práve polozenia plynového potrubia (preložky) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 114/2005,
 - d) v práve prístupu za účelom vykonávania opráv a údržby, ako aj v prospech budúcich užívateľov a vlastníkov pozemkov podľa V-3849/2006;

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

1.1.4 vecné bremeno spočívajúce v -

- a) práve položenia plynového potrubia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 8/2005,
- b) práve prístupu za účelom vykonávania opráv a údržby, ako aj v prospech budúcich užívateľov a vlastníkov pozemkov podľa V-3477/2006;

1.1.5 vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc. č. 3006/221, stavby postavenej na pozemku parc. č. 3006/221 a pozemku parc. č. 3006/40, spočívajúce v práva uloženia podzemného potrubia dažďovej a splaškovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 37/2008, v práve uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4/2009, v práve prístupu k potrubiu a prípojke za účelom vykonania opravy alebo údržby podľa V-2644/2009 zo dňa 29. 07. 2009, Z-1795/2009.

1.2 Kupujúca berie na vedomie, že dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 3006/241 prechádzajú na ňu i práva a povinnosti z tiarch, uvedených v Bode 1.1 tohto článku.

2. Obmedzenie kupujúcej s nakladaním s predmetom kúpy

2.1 Kupujúca berie na vedomie, že v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.:

- a) je kupujúca povinná dodržať účel, na ktorý má majetok slúžiť podľa Čl. 5 tejto zmluvy, a to najmenej počas piatich (5) rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva;
- b) ak kupujúca nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami podľa § 8a ods. 6 písm. e) zákona č. 278/1993 Z. z., kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje a predávajúci je povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

3. Podanie návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

3.1 Kupujúca berie na vedomie, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. na Správu katastra Poprad oprávnený podať výlučne predávajúci.

3.2 Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 30 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

3.3 Predávajúci a kupujúca sa ďalej dohodli, že od doručenia tejto zmluvy predávajúcemu po schválení Ministerstvom financií SR (Čl. 6 Bodu 1.1 tejto zmluvy) do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú všetky rovnopisy tejto zmluvy v úschove u predávajúceho.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Počet vyhotovení tejto zmluvy

1.1 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných rovnopisoch. Kupujúca dostane jeden rovnopis tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Čl. 8 Bodu 3 tejto zmluvy; dva rovnopisy platnej a účinnej zmluvy si ponechá predávajúci. Ďalšie dva rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Poprad a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky (k udeleniu súhlasu so znením tejto zmluvy).

2. Zmeny tejto zmluvy

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľným veciam vo vlastníctve štátu č. 2011/08/01/01/PRE

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Prehlásenia

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- a) ustanovenia tejto zmluvy, týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva kúpou, sa riadia zákonom NZ ČSSR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- b) ustanovenia tejto zmluvy o nakladaní s majetkom štátu sa riadia zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

3.3 Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva bola dojednaná slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zároveň prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Poprad

Poprad

Obvodný úrad Poprad

Ing. Milan Baran
prednosta
(predávajúci)

Cirkevná spojená škola

Mgr. Štefan Hric
riaditeľ
(kupujúca)