

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor

Štefánikova 20, 909 01 Skalica
silvia.misova@skgeodesy.sk

tel.č. 0961155834



ROZHODNUTIE

Číslo: V – 2192/23-1

V Skalici dňa 04.10. 2023

Vybavuje: JUDr. Silvia Mišová

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

1. Pradličková Jarmila, Mládeže 550, 908 45 Gbely ako Predávajúci
2. Michaela Horáková, Žádovice 168, 696 49, Česká republika ako Kupujúci

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodol
takto:

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, v zmysle ustanovení § 31a písm.c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva číslo 3924 pre obec a katastrálne územie Holíč ako:

p r e r u š u j e
a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov .

O d ô v o d n e n i e :

Na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor bol dňa 20.09. 2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 13.9. 2023 (ďalej len "zmluva").

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 ods. 1 a 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a zistil tento nedostatok:

V Článku V. zmluvy sa nepravdivo uvádza, že spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy, nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, čo však nie je v súlade so zápisom v katastri nehnuteľností, nakoľko na predmete prevodu (konkrétne na pozemku registra CKN p.č. 12346 a 12347/1) **viazne nasledovná ťarcha:**

„*Vecné bremeno zo zákona v zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra CKN parc. č.12346, 12347/1 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 45644900-156/2021, úradne overeným pod číslom 416/22 zo dňa 9.8.2022 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stavba SA Holíč Morava, VN 467, VKN, TS, NNK Z-2691/2022 - 1519/2022*“

Uvedené nedostatky je možné odstrániť Dodatkom č. 1 k zmluve v dvoch vyhotoveniach.

Na odstránenie nedostatkov určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebude nedostatok odstránený, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b, písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : „Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Silvia Mišová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Doručuje sa:

Pradličková Jarmila, Mládeže 550, 908 45 Gbely
Michaela Horáková, Žádovice 168, 696 49, Česká republika