

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Oznámenie

podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov


V Skalici dňa 26.10.2023
Vybavuje: Ing. Martina Masaryková

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením svoje konanie o oprave chyby - Protokol č. X 76/2023 zo dňa 26.10.2023 pre účastníka konania

Teofil Štvrtecký, s. č. 37, 790 57 Horní Heřmanice, ČR

Konanie o oprave chyby - Protokol Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor č. X 76/2023 bude na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Skalica
katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
- 6 -

V. Z. 
Ing. Vladimír Kovalčík
vedúci katastrálneho odboru
Okresný úrad Skalica

Listina bola vyvesená dňa

Listina bola zvesená dňa
(dátum, podpis)

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, Skalica

PROTOKOL O OPRAVE CHYBY
V KATASTRÁLNO M OPERÁTE Č. X – 76/2023

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, začal z vlastného podnetu konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte u pozemkov registra „E“ KN **parc. č. 830** – trvalý trávny porast, vo výmere 348 m², **parc. č. 839/1** – trvalý trávny porast, vo výmere 1876 m², ktoré sú evidované na **liste vlastníctva** (ďalej len „LV“) **č. 2207**, pre obec a katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) **Brodské**.

V parcelnom protokole bol pozemok registra „E“ KN parc. č. 830 evidovaný vo výmere 348 m². Pri prešetrovaní údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemok registra „E“ KN parc. č. 830 bol v časti majetkovo – právne usporiadaný:

- do Pk pozemku parc. č. 7353 vo výmere **242 m²** listinou – Rozhodnutie o prechode veci do vlastníctva štátu Zn.: Ev. 641/63-88 a geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 8-266-2/61.

Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že u pozemku registra „E“ KN parc. č. 830 bude opravená doterajšia výmera 348 m² na nový výmeru 106 m² (348 m² - 242 m² = 106 m²), t. j., výmera pozemku registra „E“ KN parc. č. 830 bude znížená o majetkovo usporiadanú časť.

V pozemkovoknižnej (ďalej len „Pk“) vložke 205 bol Pk pozemok parc. č. 839/1 evidovaný vo výmere 398 siah, t. j., 1431 m². Pri prešetrovaní údajov v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemok registra „E“ KN parc. č. 839/1 bol v časti majetkovo – právne usporiadaný:

- do pozemku registra „C“ KN parc. č. 7518/4 vo výmere **339 m²** listinou – Rozhodnutie číslo: 659/1985 a GP č. 241-10-2640-0091/b-81.

Vo vyššie uvedenej listine a GP sa u pozemku registra „E“ KN parc. č. 839/1 vychádzalo z chybne určenej výmery 2215 m² a tým bol pozemok registra „E“ KN parc. č. 839/1 zapísaný na LV č. 2207 v chybnej výmere 1876 m² (2215 m² – 339 m² = 1876 m²), avšak podľa Pk vložky č. 205 sa malo vychádzať z výmery 1431 m². Z vyššie uvedených skutočností vyplýva, že u pozemku registra „E“ KN parc. č. 839/1 bude opravená doterajšia výmera 1876 m² na nový výmeru 1092 m² (1431 m² – 339 m² = 1092 m²), t. j., výmera pozemku registra „E“ KN parc. č. 839/1 bude znížená o majetkovo usporiadanú časť.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, v katastrálnom konaní o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa **§ 59 ods. 2 písm. g)** „Okresný úrad opraví výmeru parcely registra „E“, **§ 59 ods. 5 písm. d)** „Na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu výmery a chybne zobrazenej hranice parcely registra „E“ a **ods. 8** „O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby“ zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, vykoná z vlastného podnetu, z dôvodu, že údaje sú v rozpore s výsledkami prešetrovania zmien, nasledovnú opravu, pre obec a k. ú. **Brodské**:

- v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“)
 - na **LV č. 2207**
 - v časti „A“ – majetková podstata

- **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „E“ KN parc. č. 830 – trvalý trávny porast z doterajšej výmery 348 m², na novú výmeru **106 m²**,
- **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „E“ KN parc. č. 839/1 – trvalý trávny porast z doterajšej výmery 1876 m², na novú výmeru **1092 m²**,
- časť „B“ – vlastníci ostáva bez zmeny.

V Skalici dňa: 26.10.2023

Podnet prešetril zamestnanec: Ing. Martina Masaryková

Podpis:



Opravu schválil zamestnanec: Ing. Peter Ružička

Podpis:



Okresný úrad Skalica
katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica
- 6 -

Doručuje sa:

- 1) Eva Kravcová, Čordákova 1228/19, 040 23 Košice – Sídliisko KVP
- 2) Teofil Štvrtecký, s. č. 37, 790 57 Horní Heřmanice, ČR
- 3) Bc. Mária Škubová, Sibírska 2939/2B, 908 51 Holíč