



Č. s. : OU-TN-OVBP2-2022/029366-002/Br

V Trenčíne dňa 13.10.2022

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie sa podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na webovom sídle úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientskecentra&urad=12&odbor=8&sekcia=uradna-tabula#popis>, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci: mesto Nemšová.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Po uplynutí lehoty 15 dní určenej na vyvesenie žiadame mesto Nemšová, aby bezodkladne oznámila skutočnosť o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky odvolaciemu orgánu.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný úrad vykonávajúci štátnu správu v druhom stupni (ďalej len „odvolací orgán“) podľa čl. I ust. § 4 ods.1 písm. b) bod 1 zák. č.608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 9 ods.1 a ods.14 a 15 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov, preskúmal v súlade s ust. § 59 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe odvolaní, ktoré podali Milan Forgáč a Blanka Forgáčová, obaja bytom Školská 594/11, 914 41 Nemšová (ďalej len „odvolatelia“) rozhodnutie, ktorým bola povolená stavba „Rodinný dom“ na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3888 a 3890 k. ú. Nemšová a prípojky na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová, vydané mestom Nemšová (ďalej len „prvostupňový orgán“) pod č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 dňa 23.5.2022 pre stavebníkov, ktorými sú Martin Rozvadský s manželkou Zuzanou Rozvadskou, obaja bytom Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín (ďalej len „stavebníci“) a takto

r o z h o d o l :

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 správneho poriadku **odvolanie zamietá a prvostupňové rozhodnutie č. OV/179/2022-8/HOZ-3122 zo dňa 23.5.2022 potvrdzuje.**

O d ô v o d n e n i e

V zákonom stanovenej lehote, podali odvolatelia na prvostupňovom orgáne identické odvolania proti vyššie uvedenému prvostupňovému rozhodnutiu, ktorým prvostupňový orgán povolil stavbu „Rodinný dom“, objekty SO-1 Rodinný dom, SO-2 Garáž s prístreškom, SO-3 Spevnené plochy, SO-4 Vodovodná prípojka, SO-5 Kanalizačná prípojka, SO-6 NN prípojka, SO-7 NTL prípojka na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3888 a 3890 k. ú. Nemšová a prípojky na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová. Odvolatelia v odvolaní namietajú voči prvostupňovému rozhodnutiu s tým, že poukazujú na odstupovú vzdialenosť povoľovanej stavby od ich rodinného domu na pozemku parc. č. 3893 k. ú. Nemšová vo vzdialenosti 6,75m, pričom zo strany povoľovanej stavby majú okná obytných miestností (spálňa a kuchyňa na prízemí a 3 obytné izby na poschodí). Uvádzajú, že taktiež na stene budovy, ktorá je predmetom stavebného povolenia ide o okná obytných miestností (jedáleň, detská izba, spálňa), pričom stavebníci aj vstup situovali zo strany domu odvolateľov, pričom z opačnej strany povoľovanej stavby nie je žiadna stavba.

Listom č. OV/179/2022-19/HOZ-6278 zo dňa 22.6.2022 prvostupňový orgán upovedomil účastníkov konania o podanom odvolaní s možnosťou vyjadriť sa k nemu v stanovenej lehote. K odvolaniu sa nikto nevyjadril.

Vzhľadom na to, že prvostupňový orgán o odvolaní nerozhodol v zmysle § 57 ods. 1 správneho poriadku, predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie spolu so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu.

Podľa § 59 ods.1 správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni.

Odvolací orgán po preskúmaní odvolania, odvolaním napadnutého rozhodnutia a s tým súvisiaceho spisového materiálu v celom rozsahu zistil nasledovné:

Žiadosť o stavebné povolenie podali stavebníci na prvostupňovom orgáne dňa 11.2.2022. Administratívny spis obsahuje doklad o zaplatení správneho poplatku, projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. Gabrielom Mádelom, autorizovaným stavebným inžinierom, Kubranská 95, 911 01 Trenčín. Súčasťou administratívneho spisu sú vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, prehlásenie Ing. Gabriela Mádela o výkone stavebného dozoru na povoľovanej stavbe. V zmysle žiadosti bude stavba uskutočňovaná svojpomocne. Vlastnícke právo stavebníkov k dotknutým pozemkom je preukázané výpisom z listu vlastníctva č.4306, pozemky sú evidované ako orná pôda a záhrada. Súčasťou podkladov je súhlas Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor so záberom poľnohospodárskej pôdy zo dňa 12.1.2022, súhlas mesta Nemšová so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 18.2.2022, súhlas mesta Nemšová s uložením prípojok na pozemkoch vo vlastníctve mesta KNE parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia – Školská ulica, zo dňa 9.5.2022.

Podľa projektovej dokumentácie povoľovaná stavba je prízemná, nepodpivničená, so sedlovou strechou v zadnej časti prechádzajúcej do pultovej strechy s previsom, s pôdorysom do

obdĺžnikového tvaru, napojená bude na dostupné inžinierske siete – elektrickú energiu, vodu, plyn a verejnú kanalizáciu. Voda zo striech bude zvedená do vsakovacej šachty, vykurovanie je navrhnuté podlahové teplovodným kúrením so zdrojom plynového kondenzačného kotla. Obvodové nosné steny sú navrhnuté murované z tehloblokov. Súčasťou projektovej dokumentácie je stavba garáže s prístreškom, umiestnená pred rodinným domom.

Prvostupňový orgán dňa 15.3.2022 listom č. OV/179/2022-6/HOZ-776cÚ oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania spojeného s územným konaním v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona s nariadením ústneho pojednávania na deň 7.4.2022. Oznámenie bolo doručované neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy, verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 ods.1 správneho poriadku, známym účastníkom bolo oznámenie doručované v súlade s § 24 ods.1 správneho poriadku, preukázané je doručenie oznámenia dotknutým orgánom. Prvostupňový orgán dal možnosť účastníkom konania nahliadnuť do podkladov prvostupňového rozhodnutia na Mestskom úrade Nemšová s možnosťou uplatniť si námietky a pripomienky v stanovenej lehote. Z ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica.

V konaní si námietky uplatnila Eleonóra Ďurišová rod. Bošanská, SNP 165/6, Nemšová s tým, že s povolením stavby súhlasí za podmienky, že stavba bude umiestnená najmenej 2,0m od hranice s pozemkom parc. č. 3886 k. ú. Nemšová, zapísanom na liste vlastníctva č. 4042.

Dňa 23.5.2022 vydal prvostupňový orgán prvostupňové rozhodnutie, ktorým povolil stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. 3888 a 3890 s pripojením na inžinierske siete pozemky KNE parc. č. 992/1, 993/1 a 992/2 k. ú. Nemšová a pre jej umiestnenie a uskutočnenie stanovil podmienky.

Prvostupňové rozhodnutie má náležitosti v zmysle § 47 správneho poriadku a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Prvostupňový orgán sa v konaní zaoberal námietkou vznesenou v konaní a podmienke umiestnenia stavby vyhovel. Prvostupňové rozhodnutie bolo identicky ako oznámenie doručované verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania alebo účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy.

Odvolačný orgán uvádza, že nezistil pochybenia prvostupňového orgánu, ktoré by odôvodňovali zmenu alebo zrušenie prvostupňového rozhodnutia.

Odvolačný orgán k dôvodom odvolania odvolateľov uvádza nasledovné: Odstupové vzdialenosti povoľovaných stavieb upravuje vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V zmysle § 6 ods. 3 ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2m. Povoľovaná stavba rodinného domu je umiestnená vo vzdialenosti 2,0m od hranice pozemku odvolateľov, odstupová vzdialenosť od domu odvolateľov je 6,75m. Povoľovaná stavba nemá v protihľej časti s rodinným domom odvolateľov umiestnené okná obytných miestností. Okno v jedálni je umiestnené v časti, kde je výklenok domu odvolateľov a protihľá vzdialenosť je podľa výkresu situácie 10,88m, okná z obytných miestností 1.06 a 1.07 sú v bočných stenách výklenku závetria. Projektová dokumentácia Sprievodná správa obsahuje vyhodnotenie požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Predmetnou stavbou nie je

ohrozené ani obmedzené užívanie susedného pozemku, pri vypracovaní projektovej dokumentácie boli rešpektované práva vlastníkov susednej nehnuteľnosti, boli posúdené požiadavky v zmysle § 6 ods.1 vyššie uvedenej vyhlášky.

Na základe uvedeného odvolací orgán rozhodol vo veci odvolania tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Spisový materiál sa zasiela späť prvostupňovému orgánu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku podať odvolanie. Právoplatné rozhodnutie o odvolaní možno preskúmať súdom.

Ing. Milan Petrik
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky

Doručí sa účastníkom konania :

1. Martin Rozvadský, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
2. Ing. Zuzana Rozvadská, Veľkomoravská 2162/16A, 911 05 Trenčín
3. Ing. Gabriel Mádel, Kubranská 95, 911 01 Trenčín
4. Mesto Nemšová
5. Eleonóra Ďurišková, SNP 165/6, Nemšová
6. Jozef Bošanský, Mierové nám. 61/11, Nemšová
7. Adriana Burdejová, Mierové nám. 100/36, Nemšová
8. Helena Mojžišová, Dubovecká 743/36, Trenčianska Teplá
9. Lucia Makyšová, Janka Palu 1547/59, Nemšová
10. Milan Forgáč, Školská 594/11, Nemšová
11. Blanka Forgáčová, Školská 594/11, Nemšová
12. Verejná vyhláška neznámym účastníkom konania – Jindřich Halamiček, Lednické Rovne 55
 - Jozef Halamiček, Lednicke Rovne 55
 - František Halamiček, Kozárovce 75
 - MUDr. Helena Adolfová, Šahy 49

Na vedomie:

Mesto Nemšová, spolu so spisom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia