

Okresný úrad Trenčín

Katastrálny odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doručenie verejnou vyhláškou

podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Adresátovi sa doručuje písomnosť verejnou vyhláškou – Oznámením na úradnej tabuli resp. na webovom sídle Okresného úradu, nakoľko adresát nemá v registri obyvateľov Slovenskej republiky evidovanú adresu.

Rozhodnutie o oprave chyby v KN spis. zn. **X-36/2023**

adresát: **Miroslav Opát, ul. K Celinám 166, 150 00 Praha 5 – Lochkov, ČR**

sa doručuje vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín a webovej stránke Okresného úradu Trenčín:
<http://www.minv.sk/>.

Písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

Zvesené:

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať na Okresnom úrade Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v úradných hodinách v lehote 15 dní od vyvesenia oznámenia. Ak si adresát uloženú písomnosť v tejto lehote neprevezme, písomnosť sa považuje za doručенú po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.



Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Okresný úrad Trenčín
katastrálny odbor
Hviezdoslavova 3
911 01 Trenčín



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor ako príslušný orgán v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej aj „katastrálny zákon“) v znení neskorších predpisov v konaní o oprave chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 2 písm. a) zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov začatom z vlastného podnetu takto

r o z h o d o l :

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor podľa § 59a ods. 1) zákona NR Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov opravuje údaje v **liste vlastníctva** (ďalej aj „LV“) č. **3380, katastrálne územie** (ďalej „k.ú.“) **Kubrá** nasledovne:

Na liste vlastníctva č. 3380 v k.ú. Kubrá, na ktorom sú evidované nehnuteľnosti - parcely registra EKN č. 1725/1, č. 1725/2, č.1966/1 a č. 1966/2

Sa pôvodný zápis

B 9 Miroslav Opát (nar. 6.04.1946) v spoluvl. podiele 1/30

Opraví na:

B Peter Opát rod. Opát (nar. 11.12.1950) v spoluvl. podiele 1/30

Titul nadobudnutia: V 33/2006 - darovacia zmluva, zm. č. 235/2006

Zároveň sa vykonajú zmeny v súbore popisných informácií.

Údaje v súbore geodetických informácií zostanú bez zmeny.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prešetrením zistil, že do katastra nehnuteľností nebola správne zapísaná listina – darovacia zmluva na katastrálnom odbore zaevidovaná pod zn. **V - 33/2006**. Z uvedeného dôvodu začal katastrálny odbor konanie o oprave chýb v katastri

nehnuteľností a účastníkom konania zaslal dňa 3.4.2023 Oznámenie o začatí konania. Oznámením upovedomil účastníkov konania o práve nahliadať do spisu pred vydaním rozhodnutia a zároveň ich poučil o možnosti oznamovania skutočností, ktoré môžu mať význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci.

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor prešetrovaním zistil, že darovacia zmluva bola uzatvorená medzi: Miroslav Opát – darca a Peter Opát – obdarovaný.

Predmetom prevodu boli nehnuteľnosti evidované na darcu v k.ú. Kubrá a v k.ú. Kubrica, pričom predmetom prevodu bol aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/30 parciel registra EKN č. 1725/1, č. 1725/2, č.1966/1 a č. 1966/2, evidované na LV č. 3380 pre k.ú. Kubrá.

Pri zápise darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností došlo k pochybeniu a to v tom, že uvedený spoluvl. podiel parc. registra EKN č. 1725/1, č. 1725/2, č.1966/1 a č. 1966/2 zostal naďalej zapísaný v prospech darcu Miroslava Opáta pod por. č. B:9 na LV č. 3380.

Listina – darovacia zmluva evidovaná pod zn. V - 33/2006 bola do katastra nehnuteľností zapísaná položkou zmeny č. 235/2006 v k.ú. Kubrá.

Na základe uvedeného je potrebné vykonať opravu tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 41 ods. 1 katastrálneho zákona, práva k nehnuteľnostiam sa vpisujú do listu vlastníctva a do súboru popisných informácií; tým sa stávajú hodnovernými, prípadne aj záväznými údajmi katastra.

Podľa § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

*Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona **okresný úrad, katastrálny odbor opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6***

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona, ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Podľa § 71 ods. 2 katastrálneho zákona, záväzné údaje katastra slúžia ako podklad na písomné vyhotovenie verejných listín a iných listín.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z.

Správneho súdneho poriadku po vyčerpaní možnosti podať proti nemu odvolanie a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o odvolaní.



Ing. Elena Scheryová
vedúca katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí

- Miroslav Opát, ul. K Celinám 166, 150 00 Praha 5 – Lochkov, ČR
- Peter Opát, K výstavisku 530/9, 911 01 Trenčín