



V-1587/2023

Trenčín, dňa 11.05.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

Stanislav Marček, Ostravská 479/68B, Český Tešín, ČR ako predávajúci
Pavol Krištofik, 94143 Omšenie 706 a Natália Krištofiková, 91443 Omšenie 466 ako kupujúci

roz h o d o l :

1. Správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) podľa § 10 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. sa nevracia.
2. Správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) podľa § 10 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. sa nevracia.
3. Správny poplatok vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) podľa § 10 ods. 5 zákona č. 145/1995 Z. z. sa nevracia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru (ďalej len Okresný úrad), bol doručený dňa 22.03.2023 návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 21.03.2023 medzi vyššie uvedenými účastníkmi.

Návrh na vklad bol zaevidovaný pod spis. zn. V-1587/2023. Pri podaní predmetného návrhu na vklad bol zároveň zaplatený správny poplatok vo výške 66,00 €, o čom svedčí priložené potvrdenie o úhrade správneho poplatku č. ID: C51-220323-0053.

Okresný úrad konštatuje, že v uvedenom katastrálnom konaní mal rozhodnúť o návrhu na vklad v lehote do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad, v súlade s ust. § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv do katastra v platnom znení (ďalej len katastrálny zákon), teda do 21.04.2023.

Okresný úrad Trenčín vydal v zmysle ust. § 31a písm. c/ katastrálneho zákona rozhodnutie o prerušení konania v konaní č. V-1587/2023 dňa 20.04.2023, teda v zákonom stanovenej lehote, a to z dôvodu zistených nedostatkov, ktoré bránili splneniu podmienok pre vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Z uvedeného je zrejmé, že zo strany Okresného úradu sa v katastrálnom konaní už konalo, následkom čoho bolo vydané vyššie uvedené rozhodnutie o prerušení konania V-1587/2023 zo dňa 20.04.2023.

Podľa § 31a písm. c/ katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Následne dňa 11.05.2023 všetci účastníci katastrálneho konania V-1587/2023 zobrali návrh na vklad späť a zároveň požiadali o vrátenie správneho poplatku. Na základe späťvzatia návrhu na vklad zo dňa 11.05.2023, bolo konanie o návrhu na vklad zastavené dňa 11.05.2023.

Okresný úrad konštatuje, že z dôvodu jeho konania v katastrálnom konaní V-1587/2023, nárok na vrátenie správneho poplatku podľa § 10 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. nie je opodstatnený.

Podľa vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že Okresný úrad konal v katastrálnom konaní V-1587/2023 tým, že rozhodol o návrhu na vklad v zákonom stanovenej 30-dňovej lehote a to vydaním rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 20.04.2023, a preto nie je zákonný dôvod na vrátenie uhradeného správneho poplatku, ani jeho časti podľa § 10 ods. 5 zákona č. 145/1995 Z. z.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z., „Poplatníkom je právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon alebo konanie, ak tento zákon neustanovuje inak.“

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z., „Správny orgán rozhodne o vrátení poplatku v plnej výške, ak sa nemohol vykonať úkon alebo uskutočniť konanie bez zavinenia poplatníka v lehote ustanovenej podľa osobitného predpisu alebo na základe žiadosti poplatníka, ak bol poplatok zaplatený bez toho, aby bol na to poplatník povinný, ak pri jednotlivých položkách v sadzobníku nie je ustanovené inak. Na účely tohto zákona sa lehota ustanovená osobitným predpisom považuje za zachovanú, ak v posledný deň lehoty správny orgán a) odovzdá spoplatnené vybavenie na poštovú prepravu, b) odošle spoplatnené vybavenie elektronicky podľa osobitného predpisu 7ab) alebo c) odovzdá poplatníkovi spoplatnené vybavenie.“

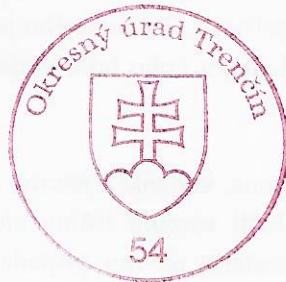
Podľa § 10 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z., „Správny orgán na základe žiadosti poplatníka rozhodne o vrátení sumy, o ktorú poplatník zaplatil viac, než bol povinný (ďalej len „preplatok“).“

Podľa § 10 ods. 5 zákona č. 145/1995 Z. z., ak sa úkon nevykonal alebo konanie sa neuskutočnilo z dôvodov na strane poplatníka, správny orgán môže na žiadosť poplatníka rozhodnúť o vrátení poplatku, najviac však vo výške 65% zo zaplateného poplatku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol Okresný úrad, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je podľa § 10 ods. 7 zákona č. 145/1995 Z. z. prípustné odvolanie. Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom doručenia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Elena Scheryová
vedúca odboru

Doručí sa:

Spis

Stanislav Marček, Ostravská 479/68B, Český Tešín, ČR

Pavol Krištofík, 941 43 Omšenie 706, SR

Natália Krištofiková, 914 43 Omšenie 466, SR