

**OKRESNÝ ÚRAD ILAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

---

**Číslo spisu**

OU-IL-OSZP-2021/001287-008

**Ilava**

06. 10. 2021



## Rozhodnutie

stavebné povolenie a povolenia na osobitné užívanie vôd,  
vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a odber podzemnej vody

### Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

stavebníkovi: A3 Design, s.r.o.  
so sídlom: Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 46381473

a) povoľuje uskutočniť vodnú stavbu

podľa § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

„Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“

stavebné objekty:

SO - 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ

SO - 05 STUDŇA

na pozemkoch: C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702

katastrálne územie: Prejta

I. Účel stavby:

Účelom stavby je pre stavebný objekt SO – 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ zber dažďovej vody, kumulovanie v akumuláčno-požiarnej nádrži s prepadom do vsakavacích blokov a podzemných vôd a pre stavebný objekt SO - 05 STUDŇA odber podzemnej vody na zásobovanie budov spoločnosti a areálu pitnou a úžitkovou vodou.

II. Druh stavby a popis stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba.

SO - 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ

Predmetná projektová dokumentácia rieši odvodnenie riešenej časti strechy, zásobovanie požiaro-retenčnej nádrže dažďovou vodou a vsakovanie na pozemku pre plánovanú prístavbu k existujúcemu halovému objektu v obci Prejta, parcela č. 696/19, 699,700,701,702.

Riešená časť strechy je odvodňovaná pomocou 1 žľabu, ktorý sa sústreďujú do 2 samostatných vtokov cez odvodnené potrubie DN 125 a 1 medzistrešného žľabu, ktorý sa sústreďujú do 2 samostatných vtokov cez odvodnené potrubie DN 125. Odvodňovacie potrubie je z poplastovaného plechu. Odpadové potrubie je v úrovni terénu napojené na lapač strešných splavenín HL 660/2, kvôli čisteniu.

Strecha bude pod terénom napojená na vnútro-areálový rozvod dažďovej kanalizácie z potrubia PVC DN 150, ktoré sa zbíha do požiaro-retenčnej nádrže CARAT XXL 52 0001, trvalý objem 36,0 m<sup>3</sup> - požiaro voda, akumulčný objem 10,8 m<sup>3</sup> (15 minútový dažď). Filtračná zostava je súčasťou podzemnej nádrže. Požiaro/retenčná nádrž bude prvý krát naplnená vodou z cisterny o objeme 3 6 m<sup>3</sup> a následne sa bude tento objem kontrolovať. Predtým ako vstúpi potrubie do požiaro/retenčnej nádrže je vedené cez revíznú šachtu DŠ2 DN630 s poklopom D400 (pozri PD). Z požiaro/retenčnej nádrže vedie potrubie s poistným prepacom do vsakovacích blokov EKODREN DRENBLOK DB60 v počte 40 ks.

### SO - 05 STUDŇA

Pitná voda do objektu umiestnenému na riešenej parcele bude čerpaná čerpacím zariadením umiestneným v armatúrnej a vodomerovej šachte, v šachte budú umiestnené 2 čerpacie zariadenia, jedno bude zásobovať vodou zariadenie predmetu pre hygienické účely, bude napojené zo siete, druhé bude zásobovať vodou vnútorný navijak na požiadne účely, bude napojené na záložný zdroj elektrickej energie. Vodáreň sa skladá z: -vodomer, -čerpadla (samonasávače, ponorné, s frekvenčným meničom a bezpečnostným prvkom proti behu na suchu), -automatiky s príslušenstvom (tlakový spínač, tvarovka, manometer, el. pripojenie, flexibilná hadica), -tlakového zásobníka vody -úpravňa vody na pitné účely -bezpečnostná UV lampa -trojica filtrov -zmäkčovač vody -chlórovacie zariadenie

Studňa bude používaná na polievanie a uspokojovanie osobných potrieb.

Na vrtanú studňu sa použijú PVC rúry priemeru 200 mm.

Na dne studne sa zriadi vrstva čistého kameniva o hrúbke 40 cm, Obsyp studne bude z triedeného kameniva frakcie 8-32mm. Priestor medzi obsypom studne a tesnením sa vyplní v hornej časti cca 1 m zásypom z ílovitej zeminy. Hĺbka studne bude 28,0 m Po vybudovaní studne a pred ich užívaním je potrebné studňu vyčistiť, v prípade dezinfikovať a odobrať vzorky na mikrobiologický, chemický a bakteriologický rozbor.

Napojenie na elektrickú energiu bude z existujúcich rozvodov v objekte.

III. Pre uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto záväzné podmienky:

1. Stavebníkom je A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473.
2. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.
3. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, ktoré vydalo mesto Dubnica nad Váhom pod číslom Č. j. Výst. – 10260/2021-Lo, spis 1687/2021 dňa 10. 05. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 24. 06. 2021.
4. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, SO 03 - AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ: Ing. Miloslav Remiš, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099, autorizovaný stavebný inžinier 4289\*Z\*4-24 a SO - 05 STUDŇA: Ing. Rastislav Kohút, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099, autorizovaný stavebný inžinier 5299\*I2.

5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
6. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 2 rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť, nebude stavba začatá.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona oznámiť Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie začatie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona požiadať o vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
9. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytyčiť najneskôr pred zahájením stavby. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 43d a 48 stavebného zákona a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na pracovisku.
11. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo spoločných pozemkoch, prípadne na pozemkoch iných vlastníkov bez ich súhlasu.
12. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámi stavebník špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

13. Na stavbe bude v zmysle § 46d stavebného zákona riadne vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Do stavebného denníka je oprávnená robiť zápisy aj osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

14. Na uskutočnenie stavby možno v zmysle § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.

15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Počas výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

17. Stavba bude dokončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

18. Dokončenie prác oznámi stavebník stavebnému úradu podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 79 stavebného zákona.

19. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať podmienky a požiadavky dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie číslo 202108-SP-0335-1 zo dňa 09. 09. 2021:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie číslo TD/NS/0462/2020/Ga zo dňa 19. 06. 2020:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/ä lebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na lei č : 0850 111 727.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z.

#### UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 6.2021, ak stavebník túto lehoty zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612027852 zo dňa 02. 10. 2020:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a s.

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie číslo BA-1921/2020 zo dňa 10. 06. 2020 a zo dňa 05. 08. 2021:

Pri stavebnej akcii nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko číslo KPUTN-2020/11019-2/39492 zo dňa 29. 05 2020:

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby na prc. č. KN-C 696/16, 699, 700, 701, 702 v katastrálnom území Prejta súhlasí a určuje tieto podmienky:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu,

zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze, správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- Toto záväzné stanovisko platí pre územné a stavebné konanie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín – stanovisko číslo ORHZ-TN1-557-002/2020 zo dňa 14. 10. 2020:

Súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo vyjadrenie číslo spisu OU-IL-OSZP-2020/001057-002 zo dňa 06. 08. 2020:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledujúcich podmienok:

1. Vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č. 1 zákona o odpadoch.

2. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odovzdať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.

3. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, /hodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

4. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach, čistiacich a servisných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

5. Ku kolaudačnému konaniu je investor povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 90 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu na Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva je nutné predložiť evidenciu vzniku odpadov /, realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení \ súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko číslo spisu OU-IL-OSZP-2020/001058-002 zo dňa 07. 08. 2020:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá k vydaniu stavebného povolenia žiadne pripomienky, zároveň upozorňuje na skutočnosť:

- že v prípade výrubu drevín alebo krovitých porastov na stavbou dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody.

- pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky, o ktorých by špeciálny stavebný úrad musel rozhodnúť.

b) vydáva stavebníkovi povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona,

povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – dažďové vody zo strechy objektu cez retenčnú akumuláciu požiarnej nádrže a vsakovacie bloky do podzemných vôd.

Povolenie sa vydáva stavebníkovi A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473 a vzťahuje sa na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v rámci stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebný objekt: SO - 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Vlastníkom stavby a prevádzkovateľom stavby je A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473.
2. Miesto vypúšťania:
  - vsakovacie bloky na pozemku KN - C parc. č. 696/19 katastrálne územie Prejta.
3. Účel a rozsah povolenia:
  - odvedenie vôd zo zrážok, ktoré prirodzeným spôsobom nevsiaknu do zemského povrchu, vôd z povrchového odtoku, dažďových vôd zo strechy objektu cez retenčnú akumuláciu požiarnej nádrže a vsakovacie bloky do podzemných vôd.
4. Do podzemných vôd a do povrchových môžu byť vypúšťané iba neznečistené vody z povrchového odtoku.
5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť v rozpore s § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.“).
6. Množstvo ani limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia pre vypúšťané vody z povrchového odtoku sa neurčujú.
7. Časová platnosť povolenia sa určuje na dobu existencie, prípadne životnosti stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebné objekty: SO – 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ.
9. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
10. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
11. Vlastník stavby, alebo jej prevádzkovateľ, s ktorým je spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, môže túto stavbu užívať iba na účel, na ktorý je určená. Prípadná zmena účelu užívania stavby, alebo prípadné odstránenie stavby, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu.
12. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.
13. Odstránením stavby povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká.
14. Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne platnosť až nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebné objekty: SO - 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.

c) vydáva stavebníkovi povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. bod vodného zákona,

povolenie na odber podzemných vôd zo studne

v množstve:

Q maximálne = 1,01 l/s

Q ročné = 1000 m<sup>3</sup>/rok

Povolenie sa vydáva stavebníkovi A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473 a vzťahuje sa na odber podzemných vôd zo studne v rámci stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebný objekt: SO - 05 STUDŇA na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.

Podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Miesto odberu: vrtaná studňa na pozemku parc. č. KN - C parc. č. 696/19 katastrálne územie Prejta.
2. Účel a rozsah povolenia: Voda zo studne bude používaná na zásobovanie budov spoločnosti A3 Design, s.r.o. a areálu pitnou a úžitkovou vodou.
3. Vlastníkom stavby a prevádzkovateľom stavby studne je A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473.
4. Navrhovateľ je povinný používať certifikované meradlo v súlade so zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a v súlade s vyhláškou č. 161/2019 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole a zabezpečiť meranie odoberaných využívaných podzemných vôd.
5. Merať a evidovať množstvo odoberanej podzemnej vody zo studne, údaje archivovať 10 rokov.
6. Platnosť povolenia na odber podzemných vôd sa podľa § 21 ods. 4 vodného zákona stanovuje na 10 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.
8. Pri odbere vody podzemných vôd zo studne zachovať hladinu podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich, t.j. minimálnu hladinu podzemných vôd stanovenú v záverečnej správe zo dňa 13. 04. 2021 Žilina 2021 vypracovanej oprávnenou osobou, hydrogeológom Mgr. Peter Štefanka, AQUAMIN, s.r.o., Rudinka 12, 023 31 Rudinka, IČO 47205695. Limitom je hladina podzemnej vody na minimálnej úrovni 228,90 m n. m.
9. V prípade zmeny vlastníka stavby je nový vlastník stavby je povinný oznámiť orgánu štátnej vodnej správy prechod vlastníckych práv, s ktorými bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa prevodu vlastníckych práv.
10. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.
11. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.
12. Podľa § 6 ods. 5 vodného zákona ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácnosti a ten, kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu na základe povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu a písm. h) až j) alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe (Slovenskému hydrometeorologickému ústavu v Bratislave), ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
13. Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne platnosť až nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vodnej stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebné objekty: SO 05 STUDŇA na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.
14. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany číslo č. CS SVP OZ PN 6905/2021/2 zo dňa 28. 09. 2021.

### Odôvodnenie

Stavebník A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473 na základe písomného splnomocnenia zo dňa 29. 04. 2021 v zastúpení spoločnosťou ArchArt, s.r.o. so sídlom Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099 podal dňa 25. 06. 2021 na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebné objekty: SO – 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ, SO - 05 STUDŇA na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.



Stavebník súčasne požiadal o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd: - povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – dažďové vody zo strechy objektu cez retenčnú akumuláciu požiaru nádrž a vsakovacie bloky do podzemných vôd, - povolenia na odber podzemných vôd zo studne.

Územné rozhodnutie stavby vydalo mesto Dubnica nad Váhom pod číslom Č. j. Výst. – 10260/2021-Lo, spis 1687/2021 dňa 10. 05. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 24. 06. 2021.

Mesto Dubnica nad Váhom vydalo záväzné stanovisko k povoleniu vodnej stavby číslo č. j. Výst. – 35160/2021-Lo, spis 2947/2021 zo dňa 18. 08. 2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie podľa § 60 stavebného zákona v súlade s § 73 vodného zákona v platnom znení a vodoprávne konanie podľa § 18 správneho poriadku v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s § 73 vodného zákona.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil verejnou vyhláškou číslo OU-IL-OSZP-2021/001287-002 zo dňa 03. 08. 2021 začatie stavebného a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne k predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie na deň 21. 09. 2021. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Oznámenie verejnou vyhláškou Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal na základe veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že aj územné rozhodnutie stavby bolo verejnou vyhláškou.

O priebehu ústneho pojednávania bola dňa 21. 09. 2021 spísaná zápisnica OU-IL-OSZP-2021/001287-006.

Účelom stavby je pre stavebný objekt SO - 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ zber dažďovej vody, kumulovanie v akumuláčno-požiarnej nádrži s prepacom do vsakovacích blokov a podzemných vôd a pre stavebný objekt SO - 05 STUDŇA odber podzemnej vody na zásobovanie budov spoločnosti a areálu pitnou a úžitkovou vodou.

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. g) stavebného zákona inžinierska stavba.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta.

K stavebným pozemkom má stavebník vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Pozemky C-KN parc. č. 696/19, 699, 700, 701, 702 katastrálne územie Prejta sú vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti A3 Design, s.r.o. so sídlom Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3799.

Predložená dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovených stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovala oprávnená osoba, SO – 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ: Ing. Miloslav Remiš, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099, autorizovaný stavebný inžinier 4289\*Z\*4-24 a SO - 05 STUDŇA: Ing. Rastislav Kohút, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099, autorizovaný stavebný inžinier 5299\*I2.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia boli aj tieto doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou
- Územné rozhodnutie stavby vydané mestom Dubnica nad Váhom pod číslom Č. j. Výst. – 10260/2021-Lo, spis 1687/2021 dňa 10. 05. 2021, právoplatnosť nadobudlo dňa 24. 06. 2021.
- záväzné stanovisko Mesta Dubnica nad Váhom číslo č. j. Výst. – 35160/2021-Lo, spis 2947/2021 zo dňa 18. 08. 2021
- hydrogeologický posudok, záverečná správa zo dňa 13. 04. 2021 Žilina 2021 vypracovaný oprávnenou osobou, hydrogeológom Mgr. Peter Štefanka, AQUAMIN, s.r.o., Rudinka 12, 023 31 Rudinka, IČO 47205695
- kópia z katastrálnej mapy
- výpisy z listov vlastníctva stavebných pozemkov a susedných pozemkov
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

K stavbe a ku konaniu sa kladne vyjadrili:

- Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 00200069 – vyjadrenie zo dňa 27. 04. 2021
- Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica – vyjadrenie č. 4047/23/2020-CA zo dňa 25. 06. 2020
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina – vyjadrenie č. 4600059025 zo dňa 18. 06. 2020 a vyjadrenie číslo 202108-SP-0335-1 zo dňa 09. 09. 2021
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – vyjadrenie číslo TD/NS/0462/2020/Ga zo dňa 19. 06. 2020
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie číslo 6612027852 zo dňa 02. 10. 2020
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava – vyjadrenie číslo BA-1921/2020 zo dňa 10. 06. 2020 a zo dňa 05. 08. 2021
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín – záväzné stanovisko číslo KPUTN-2020/11019-2/39492 zo dňa 29. 05. 2020
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín – stanovisko číslo ORHZ-TN1-557-002/2020 zo dňa 14. 10. 2020
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín číslo ORPZ-TN-ODI-209-004/2020-ING zo dňa 18. 11. 2020
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica – stanovisko ASMdpS-1-764/2020 zo dňa 18. 06. 2020
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo vyjadrenie číslo spisu OU-IL-OSZP-2020/001057-002 zo dňa 06. 08. 2020
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko číslo spisu OU-IL-OSZP-2020/001058-002 zo dňa 07. 08. 2020
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2021/000033-002 zo dňa 03. 02. 2021
- ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, 1. mája 010 01 Žilina – stanovisko číslo 2020-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 11. 09. 2020
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava – stanovisko číslo 26286/2020/SŽDD/72696 zo dňa 22. 09. 2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepňný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany – stanovisko k odberu podzemnej vody k projektu číslo CS SVP OZ PN 6905/2021/2 zo dňa 28. 09. 2021.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 140b ods. 1 stavebného zákona preskúmal obsah všetkých doručených záväzných stanovísk, ako aj stanovísk dotknutých organizácií a ich podmienky a požiadavky budú akceptované v podmienkach výrokovej časti rozhodnutia. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, akceptuje iba tie podmienky jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vecne týkajú povoľovanej stavby „Prístavba a zmena účelu využitia budov A3 design, s.r.o.“ stavebné objekty: SO – 03 AKUMULAČNÁ POŽIARNA NÁDRŽ, SO - 05 STUDŇA na pozemkoch katastrálne územie Prejta. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vecne a miestne súvisia s realizáciou predmetnej vodnej stavby a za ich plnenie nesie stavebník plnú právnu zodpovednosť.

Budúca prevádzka stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí. Komplexnosť a plynulosť výstavby je zabezpečená podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stanovených podmienok na uskutočnenie stavby špeciálnym stavebným úradom a podmienok dotknutých orgánov a organizácií.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Zhotoviteľ v zmysle obchodnoprávných predpisov musí zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 oprávnenou osobou.

Špeciálny stavebný úrad postupoval v tomto konaní podľa ustanovení správneho poriadku a osobitných predpisov. Skutkový stav bol zistený presne podľa predložených dokladov a dokumentov, ktoré sú stanovené v § 58 stavebného zákona a § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Rozhodnutie obsahuje predpísané náležitosti podľa § 47 správneho poriadku, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2002 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Súčasťou rozhodnutia sú aj povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – dažďové vody zo strechy objektu cez retenčnú akumuláciu požiaru nádrž a vsakovacie bloky do podzemných vôd a podľa § 21 ods. 1 písm. b) 1. bod vodného zákona, povolenie na odber podzemných vôd zo studne.

Podľa § 9 ods. 2 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.“) požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku: Vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, o ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo. Podľa § 9 ods. 3 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku sa neurčujú limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia.

Správca vodných tokov, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany sa vyjadril k odberu podzemnej vody k projektu pod č. CS SVP OZ PN 6905/2021/2 zo dňa 28. 09. 2021.

V konaní boli preskúmané rozhodujúce skutočnosti potrebné pre vydanie povolení na osobitné užívanie vôd.

Vzhľadom na uvedené vyhovuje orgán štátnej vodnej správy žiadosti stavebníka a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,- eur bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (V. časť stavebná správa, položka 60 písm. g) - Žiadosť o stavebné povolenie na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 50 000 eur vrátane) pri podaní žiadosti formou e-kolku.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmať súdom.

### Príloha

1 × overená PD stavby pre stavebníka (prevezme si ju osobne)

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

1. A3 Design, s.r.o., Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 46381473
2. ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099
3. Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľností a vlastníkom susedných nehnuteľností
5. verejnou vyhláškou ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Dotknuté organizácie a orgány štátnej správy :

6. Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
7. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
8. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Eisteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO35848863
13. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
14. SWAN, a.s., Landererova 12, 841 09 Bratislava - Staré Mesto
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
  18. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
  19. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 00 Trenčín
  20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábregie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
  21. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo
  22. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny
- Na vedomie:
23. Ing. Rastislav Kohút, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099 (projektant)
  24. Ing. Miloslav Remiš, ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO 47834099 (projektant)
  25. Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 00200069
- Po nadobudnutí právoplatnosti:
26. Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Žilina, Legionárska 5, 012 05 Žilina

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a Okresného úradu Ilava a jeho internetovej stránke. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Vyvesené na internete dňa: ..... Zvesené na internete dňa: .....

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada mesto Dubnica nad Váhom o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na jeho internetovej stránke a po 15 dňoch, po jej zvesení o vrátenie verejnej vyhlášky s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky.

Ing. Vít Ondráš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

#### Doručuje sa

ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika  
A3 Design, s. r. o., Areál PD Prejta 469, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika  
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

#### Na vedomie

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica 1  
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
O2 Slovakia, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5  
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava-Nové Mesto  
SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto

UPC BROADBAND SLOVAKIA , s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, OR HaZZ TN, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1  
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU TN OCDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne, okresný dopravný inšpektorát, OR PZ TN ODI, Kvetná 7, 911 00 Trenčín  
Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany 1  
Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Mierové námestie 81, 019 01 Ilava  
Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, Mierové námestie 81, 019 01 Ilava  
ArchArt, s.r.o., Ing. Rastislav Kohút, Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom 1  
ArchArt, s.r.o., Ing. Miloslav Remiš, Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom 1  
Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, stavebné povolenie a povolenia na osobitné užívanie vôd,, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a odber podzemnej vody, ]  
Identifikátor: OU-IL-OSZP-2021/001287-0008945/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vít Ondras  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Ilava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 07.10.2021 12:25:37  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.10.2021 12:25:47  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-IL-OSZP-2021/001287-0008945/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Suchánková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Ilava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.10.2021  
Podpis a pečiatka: