

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Oznámenie o začatí konania X 18/2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



JUDr. Ivana Melicherová

Okresný úrad Ilava
katastrálny odbor
Mierové námestie 81/18
019 01 Ilava
- 7 -



OKRESNÝ
URAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

ivana.malecova@minv.sk

ivana.melicherova@skgeodesy.sk

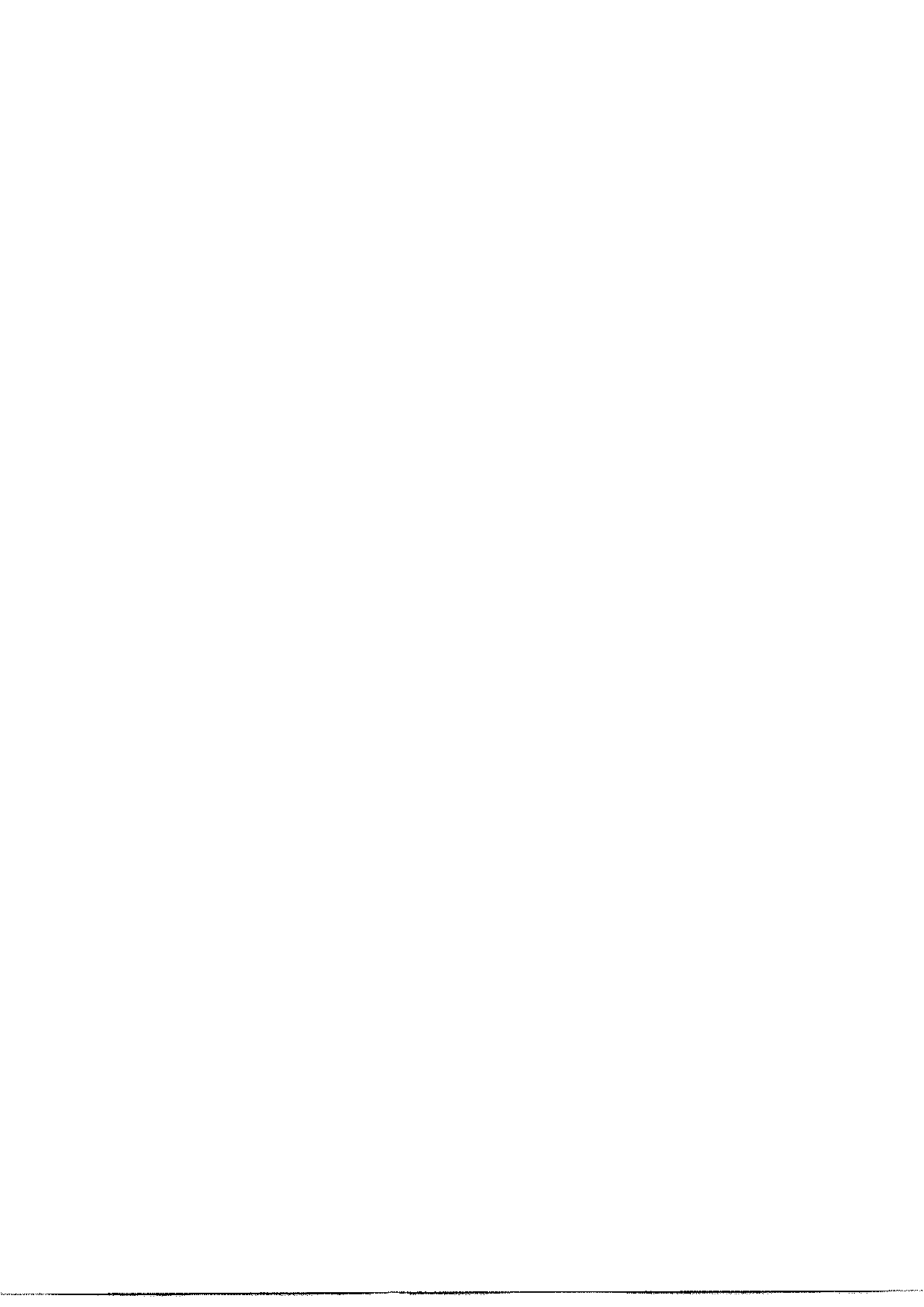
skilpo@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚ/IL/KO2/X18/2021

Vybavuje/linka
JUDr. Ivana Melicherová/042 281 7258

Ilava
30.11.2021

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 18/ 2021

Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor ako orgán príslušný v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 a § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v spojení s § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení, začína *konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte* (ďalej len „konanie“).

Konanie sa začína z podnetu správneho orgánu.

Na základe **Z 4224/94** – zapísané pod položkou výkazu zmien 47/95 (ďalej len „dedičstvo“) Okresný súd v Považskej Bystrici v dedičskej veci po poručiiteľke Anne Korienkovej, rodenej Pitlíkovej, nar. dňa 24. 11. 1934, naposledy bytom Nová Dubnica určil, že:

z majetku, ktorý tvorí BSM do dedičstva patrí v katastrálnom území Nová Dubnica:

- ½ domu č. 263
- ¼ parc. č. 1387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m², LV č. 812
- ½ parc. č. 1388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² – pozemok po THM v stave neidentickom, LV č. 2288

v katastrálnom území Trenčianska Teplá - ½ parcely č. 2519/1, záhrada o výmere 1150 m² a parcely č. 2519/2, trvalé trávne porasty o výmere 364 m²

z majetku, ktorý tvoril BSM do vlastníctva pozostalého manžela patrí druhá polovica nehnuteľného majetku v katastrálnom území Nová Dubnica

- ½ domu č. 263
- ¼ parc. č. 1387
- ½ parc. č. 1388,



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón
+421/42 961 225 700
+421/42 281 7251

Fax
+421/42 444 04 01

E-mail
ivana.malccova@minv.sk
ivana.melicherova@skgeodesy.sk
skilpo@skgeodesy.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

- 1/2 parcely č. 2519/1 a parcely č. 2519/2 v katastrálnom území Trenčianska Teplá

Dedičmi boli: pozostalý manžel **Ing. Ján Korienek** – rodné číslo 340309/708 a deti **Ing. Jana Morávková**, rodné číslo 605610/6672, bytom Nová Ul. Štúra 33/263, **Alena Barteková**, rodné číslo 625527/6907, bytom Topoľčany, ul. Kalinčiakova 16 a **Iveta Urbánková**, rodné číslo 656014/6384, bytom Nová Dubnica SNP 533/80, a to každý v rovnakom podiele 1/4 z podielu po poručiteľke, a teda 1/8 k celku.

Na základe dedičstva malo byť zapísané vlastníctvo k domu súpisné číslo 263, postavenom na parcele C KN č. 2339 (ďalej len „dom súpisné číslo 263“) nasledovne:

Ing. Ján Korienek – 5/8

Ing. Jana Morávková -1/8

Alena Barteková -1/8

Iveta Urbánková -1/8

V súčasnosti sú ako vlastníci domu súpisné číslo 263 zapísaní:

Ing. Ján Korienek – 1/8

Ing. Jana Morávková -1/8

Alena Barteková -1/8

Iveta Urbánková -1/8

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že pri zápise dedičstva správny orgán nezapísal podiel 1/2 vlastníctva domu, ktorý Ing. Ján Korienek nadobudol na základe vypořádania BSM. V prípade, ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o oprave chyby v katastrálnom operáte, opraví údaje nasledovne:

Časť A: listu vlastníctva č. 2287, katastrálne územie Nová Dubnica: Stavba súpisné číslo 263

Časť B: **Ing. Ján Korienek – 5/8, Ing. Jana Morávková -1/8, Alena Barteková -1/8, Iveta Urbánková -1/8**

Zvyšok dedičstva týkajúci sa parcely č. 1387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m² – vtedy zapísané v LV č. 812 a parcely č. 1388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² – vtedy zapísané v LV č. 2288 je zapísané správne, a to vychádzajúc z kúpnej zmluvy zapísanej pod pvz. 326/95, podľa ktorej sa v zmysle geometrického plánu č. 6/94, vypracovanom Ing. Jozefom Gašparom rozdelil pozemok p.č. 1387, zastavané plochy a nádvoria o výmere 798 m² na dve časti: na pozemok parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m² a na pozemok parcelné číslo 2340 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m². Taktiež došlo k pričleneniu pozemku parcelné číslo 524/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a pozemku parcelné číslo 1388, zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² k pozemku parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o výmere 403 m². Tým sa vytvoril nový pozemok parcelné číslo 2339, zastavané plochy a nádvoria o vtedajšej výmere 499 m².

Okruh účastníkov konania správny orgán určil tak, že účastníkmi konania sú všetci vlastníci na dotknutých listoch vlastníctva, na ktorých sa má opraviť chybný zápis.

Týmto Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor dáva možnosť účastníkom konania, aby v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku podali, ak to uznajú za potrebné, svoje návrhy a vyjadrenia.

Vzhľadom na to, že kataster nehnuteľností ako štátny informačný systém, ktorý je verejný, musí poskytovať pravdivé informácie o nehnuteľnostiach a o právach k nim bude po uplynutí vyššie uvedenej lehoty vydané rozhodnutie, ktorým bude rozhodnuté vo veci samej.

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona, *V katastrálnom konaní sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.*

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 2 písm a) katastrálneho zákona v znení neskorších právnych predpisov, *Okresný úrad opraví údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*

Podľa § 7 písm. c) katastrálneho zákona, *Obsah katastra*
Kataster obsahuje tieto údaje:

údaje o právach k nehnuteľnostiam, údaje o vlastníkovi nehnuteľnosti (ďalej len „vlastník“) alebo inej oprávnenej osobe, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, a ak ide o cudzinca, iný identifikátor a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ako aj údaje o skutočnostiach súvisiacich s právami k nehnuteľnostiam;

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, *Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Okresný úrad Ilava
katastrálny odbor
Mierové námestie 81/18
018 01 Ilava
- 7 -

v z. JUDr. Ing. Vladimíra Barišová
Mgr. Barbora Juríčková
vedúca odboru

Doručí sa:

Ing. Ján Korienek, Ľ. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR

Iveta Urbánková, Ľ. Štúra 263/33, 018 51 Nová Dubnica, SR

Alena Barteková, Kalinčiakova 1979/16, Topoľčany, SR

Ing. Jana Morávková, Resslerova 929/6, 500 02 Hradec Králové, ČR – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Do spisu