



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### prerušuje

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 1507/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02. 05. 2022 návrh na vklad č. j. V 1507/2022 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej medzi účastníkmi:

**Peter Horňák, Kubrická 106/34, 911 01 Trenčín**  
**Terézia Gallová, Duklianskych hrdinov 868/2, 911 05 Zlatovce**  
**Anton Horňák, Masarykova 1200, 691 51 Lanžhot**  
**Vladimír Marušinec, Bysterecká 2064/23, 026 01 Dolný Kubín**  
ako predávajúci

**Peter Chlebana a Iveta Chlebanová, obaja trvale bytom SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica** ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je podľa čl. I zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Veľký Kolačín**:

LV 3294 - C KN p. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m<sup>2</sup>, v podiele 17/900

LV 3238 - C KN p. č. 739/194, trvalý trávny porast o výmere 326 m<sup>2</sup>, v podiele 1/10.

### Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad a v zmluve nie je uvedené rodné číslo predávajúceho Antona Horňáka. Ak je predávajúci cudzinec je možné uviesť aj iný identifikátor, napr. číslo pasu, číslo sociálneho poistenia alebo číslo vodičského preukazu, v prípade štátnych príslušníkov Českej republiky sa môže uviesť ich rodné číslo.

2. V návrhu na vklad nie je uvedený spoluvlastnícky podiel, ktorý má byť predmetom prevodu.
3. V zmluve chýba dátum jej podpisu kupujúcimi.
4. Ako príloha návrhu na vklad bola predložená Plná moc zo dňa 06.01.2022 udelená Antonom Horňákom, nar. 27.12.1959, bytom Masarykova 1200/26, Lanžhot v prospech Petra Horňáka, bytom Kubrická 106/33, 911 01 Trenčín, ktorý bol splnomocnený na všetky administratívne úkony ohľadne predaja pozemku E KN par. č. 999, 194, 28 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Predmetom prevodu podľa predloženej zmluvy je nehnuteľnosť C KN par. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m<sup>2</sup>, v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho Antona Horňáka v podiele 17/2700. Splnomocnenec nebol v plnej moci splnomocnený na prevod C KN parc. č. 739/28. Okresný úrad, katastrálny odbor posudzuje návrh na vklad spolu s predloženým splnomocnením, ktorého predmet musí byť v súlade s predmetom prevodu uvedenom v kúpnej zmluve. Splnomocnenec musí preukázať plnú moc na prevod CKN p. č. 739/28. Pojem v plnej moci „všetky administratívne úkony ohľadne predaja pozemku“, správne orgánu nie je zrejmé či sa jedná aj o preberanie kúpnej ceny a doručovania písomností.

**Preto je potrebné doručiť dve plné moci udelené Antonom Horňákom v prospech Petra Horňáka na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti C KN par. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m<sup>2</sup> v podiele 17/2700 s overenými podpismi splnomocnenca, ktoré budú spísané ešte pred podpisom zmluvy. Predložené splnomocnenie musí obsahovať označenie účastníkov zmluvy podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona a označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona.**

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) a písm. f) katastrálneho zákona, *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:*

*a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu*

*1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*

*2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,*

*f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku*

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.*

Podľa § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu.*

Podľa § 30 ods. 4 písm. c) katastrálneho zákona, *Prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú: dohoda o splnomocnení, aj je účastník konania zastúpený splnomocnencom; podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený, ak sa osvedčenie podpisu vyžaduje podľa § 42 ods. 3.*

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, *ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.*

Podľa § 31 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), *Pri právnom úkone sa možno dať zastúpiť fyzickou alebo právnickou osobou. Splnomocniteľ udelí za týmto účelom plnomocenstvo splnomocnencovi, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia.*

Podľa § 31 ods. 4 OZ, *Ak je potrebné, aby sa právny úkon urobil v písomnej forme, musí sa plnomocenstvo udeliť písomne.*

Podľa § 33 ods. 2 OZ, *Ak splnomocnenec pri konaní prekročil svoje oprávnenie konať za splnomocniteľa alebo ak niekto koná za iného bez plnomocenstva, je z tohto konania zaviazaný sám, ibaže ten, za koho sa konalo, právny úkon dodatočne bez zbytočného odkladu schváli. Ak splnomocniteľ neschváli prekročenie plnomocenstva alebo konanie bez plnomocenstva, môže osoba, s ktorou sa konalo, od splnomocnenca požadovať buď splnenie záväzku, alebo náhradu škody spôsobenej jeho konaním.*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.***

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať **opravu len dodatkom k zmluve.** Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.<sup>11)</sup>*

**Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.**

**Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks**

**Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpis predávajúcich treba úradne osvedčiť)**

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é .**

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Bc. Erika Galbavá  
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Peter Hoňák, Kubrická 106/34, 911 01 Trenčín

Terézia Gallová, Duklianskych hrdinov 868/2, 911 05 Zlatovce

Anton Hornák, Masarykova 1200, 691 51 Lanžhot - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“

Vladimír Marušinec, Bysterecká 2064/23, 026 01 Dolný Kubín

Peter Chlebana, SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica

Iveta Chlebanová, SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica

Spis